

Årsredovisning för
Sevede Fastighets AB

556472-5421

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anette Hemmingsson
Styrelseledamot

2025-01-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sevede Fastighets AB, 556472-5421, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sevede Fastighets AB bedrev fram till augusti 2021 fastighetsförvaltning, då fastighetsbeståndet såldes.

Verksamheten är numera vilande.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0	6 614 266
Resultat efter finansiella poster	657 732	56 648	-883 739	67 122 347
Soliditet %	99,9	98,8	98,9	79,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	750 000	150 000	61 565 817	43 811
Balanseras i ny räkning			43 811	-43 811
Utdelning			-260 000	
Årets resultat				644 870
Belopp vid årets utgång	750 000	150 000	61 349 628	644 870

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	61 349 628
Årets resultat	644 870
Summa	61 994 498
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	222 000
Balanseras i ny räkning	61 772 498
Summa	61 994 498

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		50 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		50 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		566 665	-17 608
Personalkostnader		-528	-480
Summa rörelsekostnader		566 137	-18 088
Rörelseresultat		616 137	-18 088
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 595	76 919
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 183
Summa finansiella poster		41 595	74 736
Resultat efter finansiella poster		657 732	56 648
Resultat före skatt		657 732	56 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 862	-12 837
Årets resultat		644 870	43 811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	5 000	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	62 000 000	62 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 000 000	62 000 000
Summa anläggningstillgångar		62 005 000	62 005 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 741	17 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 246	35 121
Summa kortfristiga fordringar		39 987	52 598
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 080 210	1 336 440
Summa kassa och bank		1 080 210	1 336 440
Summa omsättningstillgångar		1 120 197	1 389 038
SUMMA TILLGÅNGAR		63 125 197	63 394 038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		900 000	900 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 349 628	61 565 817
Årets resultat		644 870	43 811
Summa fritt eget kapital		61 994 498	61 609 628
Summa eget kapital		62 894 498	62 509 628
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	180 000
Summa obeskattade reserver		180 000	180 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		25 699	29 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	675 000
Summa kortfristiga skulder		50 699	704 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 125 197	63 394 038

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

<i>Kostnadslag</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Övriga externa kostnader	-33 335	-17 608
Återföring av tidigare reserverade kostnader	600 000	0

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Redovisat värde	5 000	5 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	62 000 000	56 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	6 000 000
Utgående anskaffningsvärden	62 000 000	62 000 000
Redovisat värde	62 000 000	62 000 000

Underskrifter

Stockholm

Dag Hemmingsson

2025-01-23

Dag Hemmingsson

Datum

Styrelseordförande

Anette Hemmingsson

2025-01-23

Anette Hemmingsson

Datum

Styrelseledamot