

Årsredovisning
för
Surf Zone i Varberg Aktiebolag
556482-6633

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Boman, Styrelseledamot
2026-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Surf Zone i Varberg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver inköp, tillverkning och försäljning av sportartiklar samt förvaltar aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt sin del av fastigheten Fregatten 5, Varberg, till bolaget Duvboholm Förvaltning AB, 556333-5594.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	126	292	421	371
Resultat efter finansiella poster	1 708	1 538	217	2 539
Soliditet (%)	54,0	75,7	70,0	68,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 700	5 230 014	1 660 712	7 005 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 660 712	-1 660 712	0
Årets resultat				1 708 210	1 708 210
Belopp vid årets utgång	100 000	14 700	6 890 726	1 708 210	8 713 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 890 726
årets vinst	1 708 210
	8 598 936
disponeras så att i ny räkning överföres	8 598 936
	8 598 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		126 038	291 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		126 038	291 612
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-43 930	0
Övriga externa kostnader		-684 582	-266 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 403	-64 845
Summa rörelsekostnader		-784 915	-331 562
Rörelseresultat		-658 877	-39 950
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 200	1 000 400
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 600 000	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	274 507	33 937
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 620	-56 438
Summa finansiella poster		2 367 087	1 577 899
Resultat efter finansiella poster		1 708 210	1 537 949
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	140 000
Summa bokslutsdispositioner		0	140 000
Resultat före skatt		1 708 210	1 677 949
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-17 238
Årets resultat		1 708 210	1 660 712

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	994 841	2 643 589
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		994 841	2 643 589

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	7 562 000	562 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	60 977	580 377
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	372 000	2 780 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 994 977	3 922 977
Summa anläggningstillgångar		8 989 818	6 566 566

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 000	7 000
Fordringar hos koncernföretag		10 070	10 070
Övriga fordringar		2 550 387	642 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		366 891	121 473
Summa kortfristiga fordringar		2 934 348	780 682

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		28 255	28 255
Summa kortfristiga placeringar		28 255	28 255

Kassa och bank

Kassa och bank		4 192 104	1 873 815
Summa kassa och bank		4 192 104	1 873 815
Summa omsättningstillgångar		7 154 707	2 682 752

SUMMA TILLGÅNGAR

16 144 525

9 249 318

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

14 700

14 700

Summa bundet eget kapital

114 700

114 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 890 726

5 230 014

Årets resultat

1 708 210

1 660 712

Summa fritt eget kapital

8 598 936

6 890 726

Summa eget kapital

8 713 636

7 005 426

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

7 430 889

2 184 403

Summa långfristiga skulder

7 430 889

2 184 403

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

44 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

15 190

Summa kortfristiga skulder

0

59 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 144 525

9 249 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernbolag	0	8 140
Övriga ränteintäkter	274 507	43 371
	274 507	51 511

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 546 604	3 546 604
Försäljningar/utrangeringar	-2 303 934	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 242 670	3 546 604
Ingående avskrivningar	-903 015	-838 932
Försäljningar/utrangeringar	711 589	0
Årets avskrivningar	-56 403	-64 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 829	-903 015
Utgående redovisat värde	994 841	2 643 589

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 086	312 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 086	312 086
Ingående avskrivningar	-312 086	-311 324
Årets avskrivningar	0	-762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 086	-312 086
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 000	562 000
Inköp	7 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 562 000	562 000
Utgående redovisat värde	7 562 000	562 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	580 377	180 377
Aktieägartillskott	-519 400	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 977	580 377
Utgående redovisat värde	60 977	580 377

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 780 600	3 180 600
Tillkommande fordringar	516 400	0
Avgående fordringar	-2 925 000	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 000	2 780 600
Utgående redovisat värde	372 000	2 780 600

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som beräknas betalas senare än fem år efter balansdagen	208 150	1 115 185
	208 150	1 115 185

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	455 000	455 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	1 630 744
	455 000	2 085 744

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Varberg

Bertil Borggren
Bertil Borggren
Ordförande
2026-05-27

Markus Boman
Markus Boman
Verkställande direktör
2026-05-27

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-27

Cedra Sverige AB

Magnus Brönnert
Magnus Brönnert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Surf Zone i Varberg Aktiebolag, org.nr 556482-6633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Surf Zone i Varberg Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Surf Zone i Varberg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Surf Zone i Varberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Surf Zone i Varberg Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Surf Zone i Varberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad 2026-05-27

Cedra Sverige AB

Magnus Brönnert

Magnus Brönnert

Auktoriserad revisor