

ÅRSREDOVISNING

för

Fjällmacken i Lindvallen AB

Org.nr. 556662-2956

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fjällmacken i Lindvallen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 december 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sälen 2024-12-16


Leonard Lissdaniels

ÅRSREDOVISNING

för

Fjällmacken i Lindvallen AB

Org.nr. 556662-2956

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut verksamhetslokaler i egen fastighet.

Företagets säte är Malung-Sälen.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 108 728	3 756 735	3 484 167	3 473 234
Resultat efter finansiella poster	-98 123	-162 332	307 720	501 246
Soliditet (%)	15,49	17,05	31,00	28,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	5 117 769	-162 332	4 955 437
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-162 332	162 332	0
Återbetalning aktieägartillskott		-500 000		-500 000
Årets resultat			-98 123	-98 123
Belopp vid årets utgång	25 000	4 455 437	-98 123	4 357 314

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 455 437
Årets resultat	-98 123
	<hr/>
	4 357 314

Förslag till disposition:

Återbet. av aktieägartillskott på årsstämman	500 000
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<hr/>
	3 357 314
	<hr/>
	4 357 314

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 108 728	3 756 735
Övriga rörelseintäkter		6 723	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 115 451</u>	<u>3 756 735</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 453 968	-1 420 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 469 141	-1 467 649
Summa rörelsekostnader		<u>-2 923 109</u>	<u>-2 888 420</u>
Rörelseresultat		1 192 342	868 315
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 069	57 903
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 325 534	-1 088 550
Summa finansiella poster		<u>-1 290 465</u>	<u>-1 030 647</u>
Resultat efter finansiella poster		-98 123	-162 332
Resultat före skatt		-98 123	-162 332
Årets resultat		-98 123	-162 332

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	24 436 532	25 808 950
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 765	72 657
Summa materiella anläggningstillgångar		24 488 297	25 881 607
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	222 750	0
Fordringar hos koncernföretag	6	282 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		505 250	0
Summa anläggningstillgångar		24 993 547	25 881 607
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		171 083	63 705
Övriga fordringar		1 119 473	871 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 888	102 740
Summa kortfristiga fordringar		1 329 444	1 038 265
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 952 228	2 278 332
Summa kassa och bank		1 952 228	2 278 332
Summa omsättningstillgångar		3 281 672	3 316 597
SUMMA TILLGÅNGAR		28 275 219	29 198 204

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 455 437

5 117 769

Årets resultat

-98 123

-162 332

Summa fritt eget kapital

4 357 314

4 955 437

Summa eget kapital

4 382 314

4 980 437

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

21 406 000

22 518 000

Summa långfristiga skulder

21 406 000

22 518 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 112 000

1 112 000

Leverantörsskulder

41 710

1 362

Skatteskulder

0

70 512

Övriga skulder

547 927

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

785 268

515 893

Summa kortfristiga skulder

2 486 905

1 699 767

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 275 219

29 198 204

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	46 944 673	46 944 673
Inköp	75 831	0
Utgående anskaffningsvärden	47 020 504	46 944 673
Ingående avskrivningar	-21 135 723	-19 688 966
Årets avskrivningar	-1 448 249	-1 446 757
Utgående avskrivningar	-22 583 972	-21 135 723
Redovisat värde	24 436 532	25 808 950

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	609 820	609 820
Utgående anskaffningsvärden	609 820	609 820
Ingående avskrivningar	-609 820	-609 820
Utgående avskrivningar	-609 820	-609 820
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	104 458	104 458
Utgående anskaffningsvärden	104 458	104 458
Ingående avskrivningar	-31 801	-10 909
Årets avskrivningar	-20 892	-20 892
Utgående avskrivningar	-52 693	-31 801
Redovisat värde	51 765	72 657

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	22 750	0
Lämnade aktieägartillskott	200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	222 750	0
Redovisat värde	222 750	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
Tillkommande fordringar	482 500	0
Omklassificeringar	-200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	282 500	0
Redovisat värde	282 500	0

Not 7 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	16 958 000	18 070 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	25 464 000	25 464 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enligt datum som framgår av elektronisk signering

Leonard Lissdaniels
Ordförande

Erik Ödegaard

Daniel Holmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av elektronisk signering

Per Kjellander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.12.2024 14:10

SENT BY OWNER:
Tamara Djordjevic • 16.12.2024 12:08

DOCUMENT ID:
HJgj4qKa4kx

ENVELOPE ID:
BJSnctT41l-HJgj4qKa4kx

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning2024.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsredovisning2024.pdf-pAdES-HJZnV5FpE1x.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	METHOD	RISK	DETAILS
1. OLOF LEONARD LISSDANIELS leonard@leonarden.se	Signed Authenticated	16.12.2024 12:13 16.12.2024 12:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/11/27) IP: 95.193.44.210	
2. DANIEL HOLMQVIST daniel@attracta.se	Signed Authenticated	16.12.2024 13:43 16.12.2024 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/05/29) IP: 104.28.31.64	
3. Erik Ødegaard eo@degaard.no	Signed Authenticated	16.12.2024 13:57 16.12.2024 12:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 57/10/02) IP: 77.18.54.88	
4. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	16.12.2024 14:10 16.12.2024 14:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10	

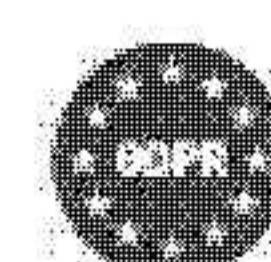
*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällmacken i Lindvallen AB

Org.nr. 556662 - 2956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällmacken i Lindvallen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällmacken i Lindvallen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällmacken i Lindvallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällmacken i Lindvallen AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällmacken i Lindvallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2024 - 12 -16

Per Kjellander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.12.2024 14:09

SENT BY OWNER:
Tamara Djordjevic • 16.12.2024 13:58

DOCUMENT ID:
BJLFEoAVkl

ENVELOPE ID:
rkHMEjaEJI-BJLFEoAVkl

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fjällmacken i Lindvallen AB .pdf
2 pages

Activity log

TO (PDF)	ACTION	PERFORMER (PDF)	IP ADDR	CLIENT
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	16.12.2024 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

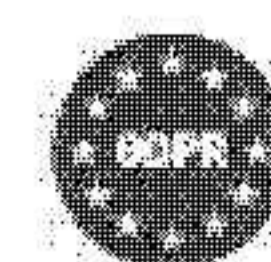
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed