

ÅRSREDOVISNING

för

Eurodesign Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0339

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Pihlgren, Styrelseledamot

2024-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva ägande och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 035 548	1 615 326	1 472 707	185 517
Resultat efter finansiella poster	-1 826 720	1 560 507	-213 455	-91 274
Soliditet (%)	23,62	5,43	0,22	0,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 271	1 000 677	1 065 948
Utdelning		-30 000	0	-30 000
Balanseras i ny räkning		1 000 677	-1 000 677	0
Återbetalning aktieägartillskott		-320 000	0	-320 000
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			-5 934	-5 934
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>10 665 948</u>	<u>-5 934</u>	<u>10 710 014</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		320 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 665 947
Årets resultat	<u>-5 934</u>
	10 660 013

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 660 013</u>
	10 660 013

Eurodesign Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0339

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eurodesign Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0339

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 035 548	1 615 326
Övriga rörelseintäkter		46 962	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 082 510</u>	<u>1 615 326</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-531 133	-439 645
Övriga externa kostnader		-1 366 597	-1 359 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-264 650</u>	<u>-141 024</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 162 380</u>	<u>-1 940 096</u>
Rörelseresultat		-79 870	-324 770
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 307 792
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 280	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 749 130</u>	<u>-422 540</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 746 850</u>	<u>1 885 277</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 826 720	1 560 507
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-290 000
Förändring av överavskrivningar		-6 214	-89 274
Övriga bokslutsdispositioner		<u>1 827 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 820 786</u>	<u>-379 274</u>
Resultat före skatt		-5 934	1 181 233
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-180 556
Årets resultat		<u>-5 934</u>	<u>1 000 677</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>727 504</u>	<u>374 016</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		727 504	374 016
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>44 538 298</u>	<u>22 631 048</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 538 298	22 631 048
Summa anläggningstillgångar		45 265 802	23 005 064
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		302 915	14 252
Fordringar hos koncernföretag		0	320 000
Övriga fordringar		832 672	827 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>153 121</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 288 708	1 161 843
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>67 903</u>	<u>995 900</u>
Summa kassa och bank		67 903	995 900
Summa omsättningstillgångar		1 356 611	2 157 743
SUMMA TILLGÅNGAR		46 622 413	25 162 807

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 665 947	15 271
Årets resultat		-5 934	1 000 677
Summa fritt eget kapital		<u>10 660 013</u>	<u>1 015 948</u>
Summa eget kapital		10 710 013	1 065 948
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		290 000	290 000
Akkumulerade överavskrivningar		95 488	89 274
Summa obeskattade reserver		<u>385 488</u>	<u>379 274</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 572 724	12 708 646
Summa långfristiga skulder		<u>22 572 724</u>	<u>12 708 646</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 328 088	1 328 088
Leverantörsskulder		663 952	130 495
Skulder till koncernföretag		10 759 081	9 364 238
Skatteskulder		160 822	171 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 245	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>12 954 188</u>	<u>11 008 939</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 622 413	25 162 807

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer 5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-627 523	0
--	----------	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	705 134	725 018
Inköp	618 138	83 374
Försäljningar/utrangeringar	0	-103 258
Utgående anskaffningsvärden	1 323 272	705 134
Ingående avskrivningar	-331 118	-231 397
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	41 303
Årets avskrivningar	-264 650	-141 024
Utgående avskrivningar	-595 768	-331 118
Redovisat värde	727 504	374 016

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 631 048	27 696 048
Inköp	21 907 250	930 000
Försäljningar	0	-5 995 000
Utgående anskaffningsvärden	44 538 298	22 631 048
Redovisat värde	44 538 298	22 631 048

Innehavet avser bostadsrätter.

Eurodesign Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0339

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	15 005 690	7 396 294

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	38 731 813	21 601 048

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Angered

Ken Johansson
Ken Johansson

David Pihlgren
David Pihlgren

Mats Pihlgren
Mats Pihlgren

2024-04-23

2024-04-23

2024-04-22