

Årsredovisning för  
**Ryahuset i Frillesås AB**  
559198-9065

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jonas Åkerberg  
Styrelseledamot  
2025-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ryahuset i Frillesås AB, 559198-9065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka har till uppgift att förvalta fastigheter samt aktier och andelar i andra bolag. Bolaget hyr främst ut en fastighet i Frillesås vilken kontraktensligt är uthyrd under överskådlig tid framöver. Cirka 17 % av de långfristiga skulderna består av inlåning från aktieägarna.

Till synes ser det ut som bolagets likviditet är begränsad. Så är inte fallet. Strax före årsskiftet gjordes en felaktig amortering på de långfristiga krediterna, vilken justerades direkt efter årsskiftet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 389 991	3 236 287	2 898 273	0
Resultat efter finansiella poster	869 905	819 015	1 028 957	-584
Soliditet %	9,3	6	4	16,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	508 861	487 841
Balanseras i ny räkning		487 841	-487 841
Årets resultat			513 001
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>996 702</b>	<b>513 001</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	996 702
Årets resultat	513 001
<b>Summa</b>	<b>1 509 703</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	1 509 703
<b>Summa</b>	<b>1 509 703</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 389 991	3 236 287
Övriga rörelseintäkter		77 707	19 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 467 698</b>	<b>3 255 847</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-747 614	-619 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-882 498	-882 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 630 112</b>	<b>-1 502 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 837 586</b>	<b>1 753 606</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 585	1 914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-966 096	-936 505
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-967 681</b>	<b>-934 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>869 905</b>	<b>819 015</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-220 500	-204 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-220 500</b>	<b>-204 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>649 405</b>	<b>615 015</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 404	-127 174
<b>Årets resultat</b>		<b>513 001</b>	<b>487 841</b>

JE

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	21 553 759	22 436 257
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 553 759</b>	<b>22 436 257</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 553 759</b>	<b>22 436 257</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	9 790
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		195 759	236 847
Övriga fordringar		471 289	136 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 940	62 388
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>712 988</b>	<b>446 004</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	197 025
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>197 025</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>712 988</b>	<b>643 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 266 747</b>	<b>23 079 286</b>

JE

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		996 702	508 861
Årets resultat		513 001	487 841
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 509 703</b>	<b>996 702</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 559 703</b>	<b>1 046 702</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		644 000	423 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>644 000</b>	<b>423 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	15 063 500	15 956 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 063 500</b>	<b>18 956 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 034 000	1 034 000
Leverantörsskulder		29 197	833 698
Skatteskulder		0	154 745
Övriga skulder		182 624	181 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		753 723	448 446
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 999 544</b>	<b>2 652 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 266 747</b>	<b>23 079 286</b>

JK

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 193 714	24 193 714
Utgående anskaffningsvärden	24 193 714	24 193 714
Ingående avskrivningar	-1 757 457	-874 958
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-882 498	-882 499
Utgående avskrivningar	-2 639 955	-1 757 457
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 553 759</b>	<b>22 436 257</b>

### Not 3 Långfristiga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 786 500	11 820 500


### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 800 000	18 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 800 000</b>	<b>18 800 000</b>

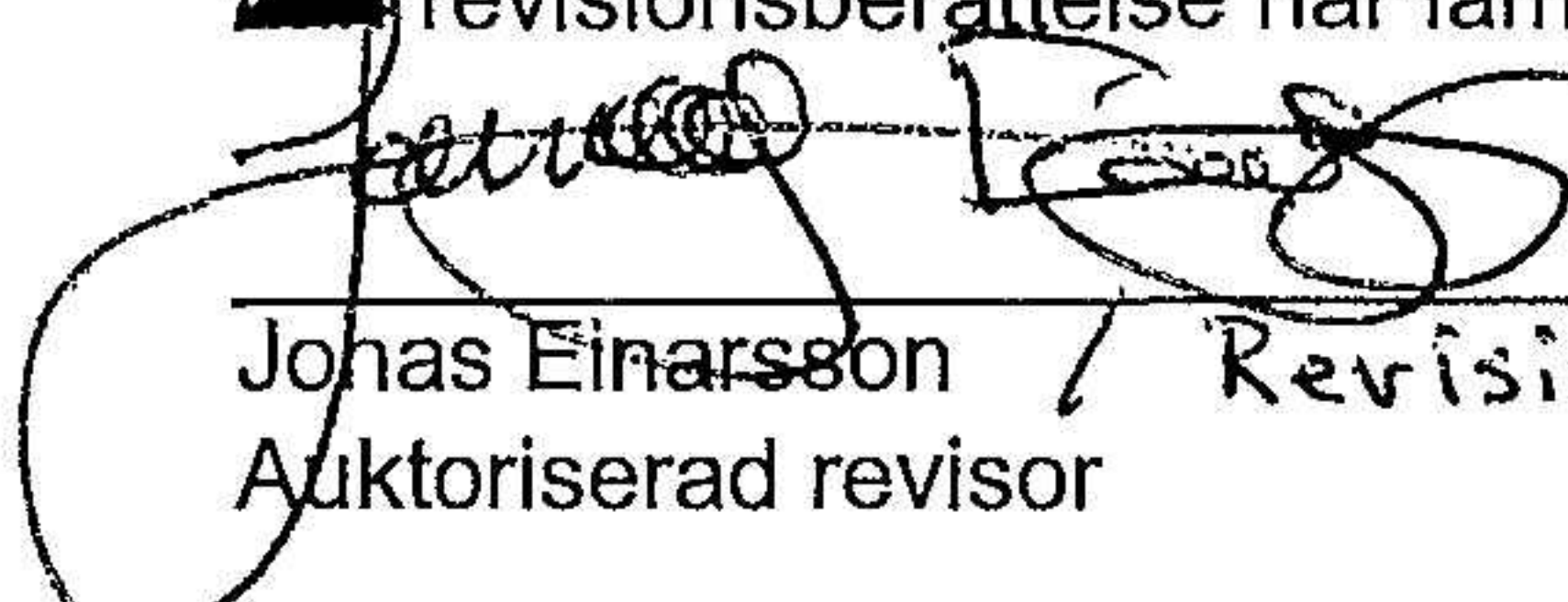
## Underskrifter

Frillesås

  
2025-06-15  
Anders Bengtsson Datum  
Styrelseledamot

  
2025-06-15  
Jonas Åkerberg Datum  
Styrelseordförande

Vår  
revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

  
Jonas Einarsson / Revisionsstjänst Falkenberg AB  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ryahuset i Frillesås AB  
Org.nr 559198-9065

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ryahuset i Frillesås AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryahuset i Frillesås ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ryahuset i Frillesås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ryahuset i Frillesås AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ryahuset i Frillesås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

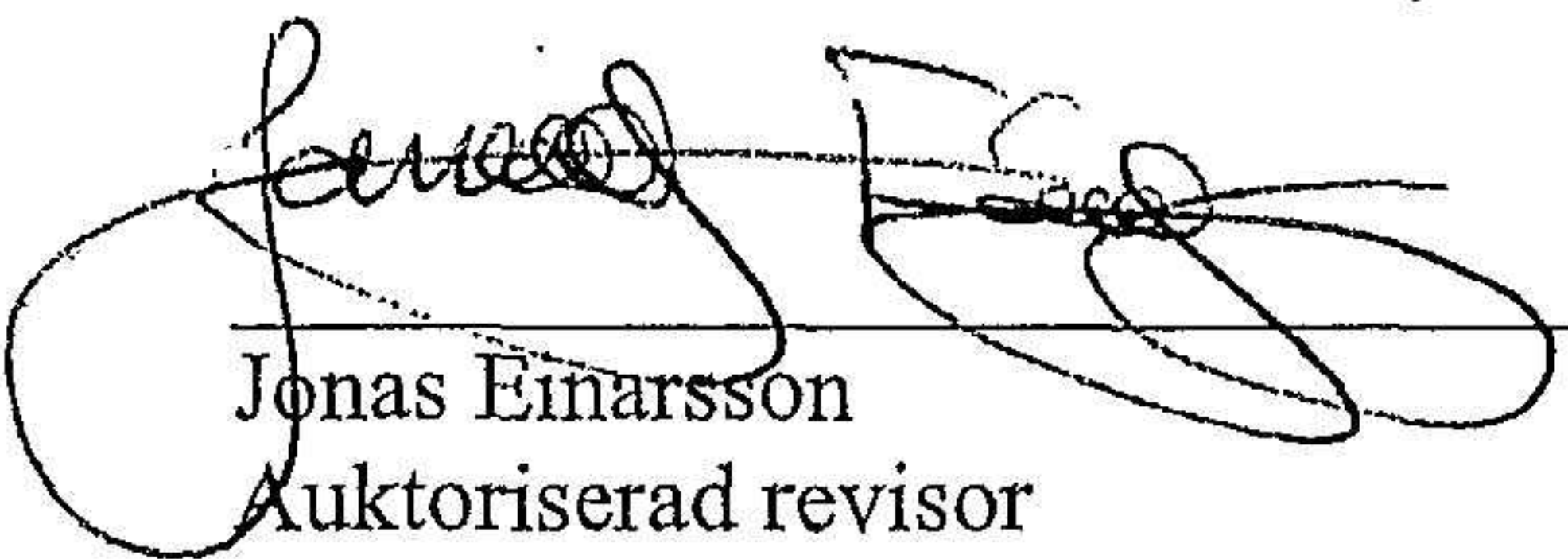
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2025-06-30

Revisionstjänst Falkenberg AB

  
Jonas Einarsson  
Auktoriserad revisor