

# ÅRSREDOVISNING

för

**2LAND AB**

Org.nr. 556992-1587

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i 2LAND AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKA 2023-04-03

  
-----  
Johan Landewall

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning samt fastighetsinvesteringar. Man utför även mark och byggnadsarbeten.

Företagets säte är Stocka

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	419	539	219	107
Resultat efter finansiella poster	43	52	-58	-23
Soliditet (%)	51,30	40,02	30,94	25,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	55 912	51 786	107 698
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		51 786	-51 786	0
Årets resultat			43 217	43 217
Belopp vid årets utgång	50 000	107 698	43 217	150 915
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		160 000		160 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	107 699
Årets resultat	43 217
	150 916
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	150 916
	150 916

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**2LAND AB**

Org.nr: 556992-1587

z B

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		419 492	538 982
Övriga rörelseintäkter		3 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>422 492</u>	<u>538 982</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-50 458	-51 932
Handelsvaror		-92 689	-149 873
Övriga externa kostnader		-67 934	-68 072
Personalkostnader		-140 759	-191 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 906	-18 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-372 746</u>	<u>-479 949</u>
<b>Rörelseresultat</b>		49 746	59 033
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 539	-7 247
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-6 529</u>	<u>-7 247</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		43 217	51 786
<b>Resultat före skatt</b>		43 217	51 786
<b>Årets resultat</b>		<u>43 217</u>	<u>51 786</u>

2023040416705

2LAND AB

Org.nr: 556992-1587

FS

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

289 756

296 956

Inventarier, verktyg och installationer

3

42 728

56 224

**Summa materiella anläggningstillgångar**

332 484

353 180

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

11 000

11 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

11 000

11 000

**Summa anläggningstillgångar**

343 484

364 180

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

3 500

16 570

Övriga fordringar

777

777

**Summa kortfristiga fordringar**

4 277

17 347

**Kassa och bank**

Kassa och bank

43 869

12 427

**Summa kassa och bank**

43 869

12 427

**Summa omsättningstillgångar**

48 146

29 774

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**391 630**

**393 954**

202304016706

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

107 699

55 912

Årets resultat

43 217

51 786

Summa fritt eget kapital

150 916

107 698

Summa eget kapital

200 916

157 698

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

63 000

90 000

Summa långfristiga skulder

63 000

90 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

27 000

27 000

Leverantörsskulder

0

14 420

Övriga skulder

93 714

97 836

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

127 714

146 256

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**391 630**

**393 954**

2023040416707

5

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 570	296 070
Inköp	0	40 500
Utgående anskaffningsvärden	336 570	336 570
Ingående avskrivningar	-39 614	-34 030
Årets avskrivningar	-7 200	-5 584
Utgående avskrivningar	-46 814	-39 614
Redovisat värde	289 756	296 956

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 920	132 920
Inköp	12 210	14 000
Försäljningar/utrangeringar	-15 000	0
Utgående anskaffningsvärden	144 130	146 920
Ingående avskrivningar	-90 696	-78 081
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	3 000	0
Årets avskrivningar	-13 706	-12 615
Utgående avskrivningar	-101 402	-90 696
Redovisat värde	42 728	56 224

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Redovisat värde	11 000	11 000

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

### Övriga noter

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	270 000	270 000

**2LAND AB**

Org.nr. 556992-1587

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

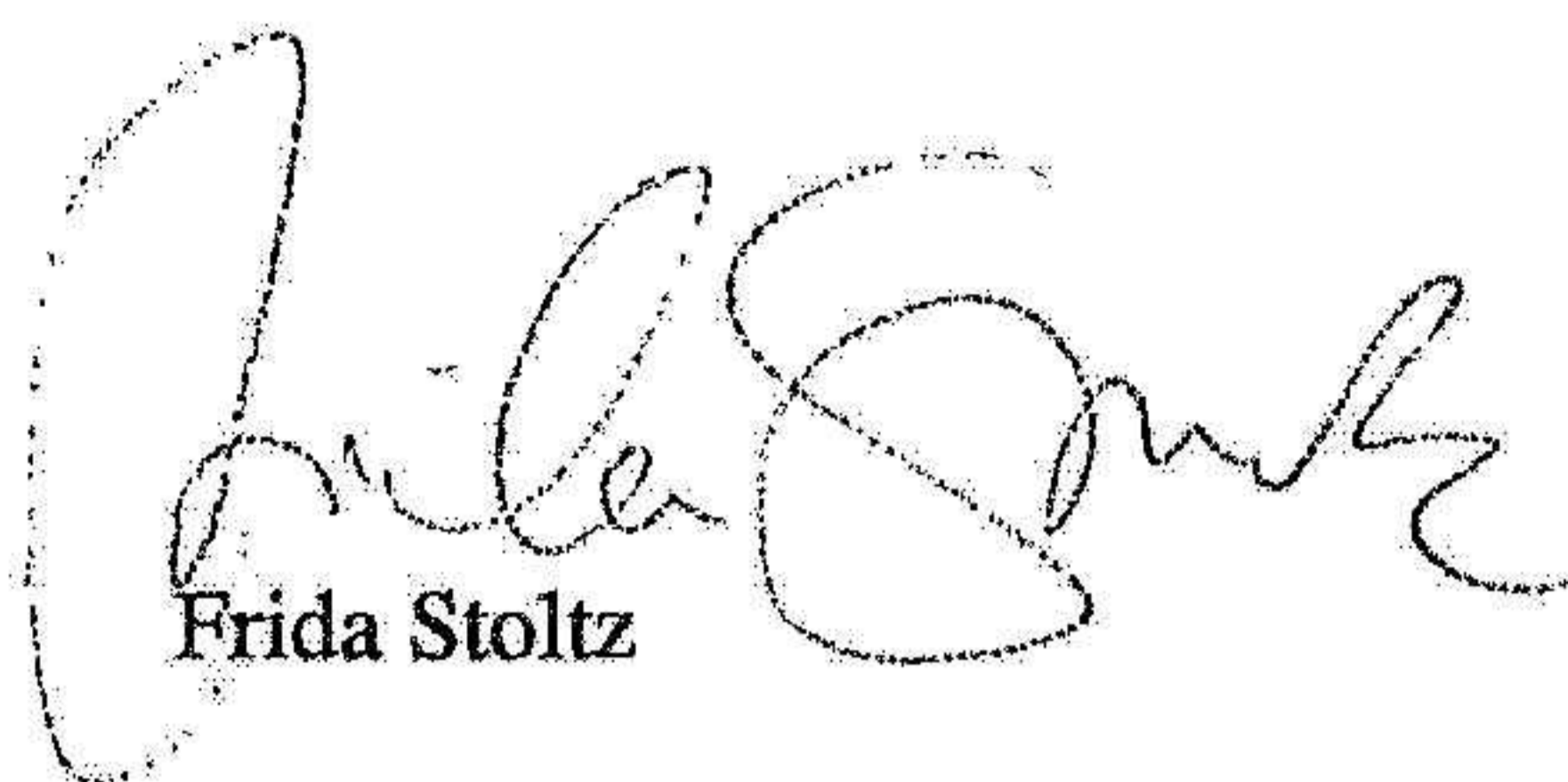
2023052515614

STOCKA

2023-04-03



Johan Landewall



Frida Stoltz