

# Årsredovisning

för

Erstavik 25:48 AB

Org.nr. 559366-4583

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jessica Schwieler, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Erstavik 25:48 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27 000 000	-10 150
Balansomslutning	14 850	27 014 850
Soliditet (%)	100,00	0,05

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	-10 150	14 850
Balanseras i ny räkning	0	0	-10 150	10 150	0
Nyemission	0	27 000 000	0	0	27 000 000
Årets resultat	0	0	0	-27 000 000	-27 000 000
Belopp vid årets utgång	25 000	27 000 000	-10 150	-27 010 150	14 850

# Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>-10 150</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-27 000 000</b>
<b>Summa</b>	<b>-10 150</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-10 150</b>
<b>Summa</b>	<b>-10 150</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-18 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-10 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-10 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-10 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-27 000 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 000 000</b>	<b>-10 150</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27 000 000</b>	<b>-10 150</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 000 000</b>	<b>-10 150</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	27 000 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 850	14 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 850</b>	<b>14 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 850</b>	<b>27 014 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 850</b>	<b>27 014 850</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		27 000 000	0
Balanserat resultat		-10 150	0
Årets resultat		-27 000 000	-10 150
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 150</b>	<b>-10 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 850</b>	<b>14 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	27 000 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>27 000 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 850</b>	<b>27 014 850</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Jessica Schwieler

Ellen Sederholm

2024-06-26

2024-06-27

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**