

Årsredovisning för  
**CCA Villastaden AB**  
559127-2272

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CCA Villastaden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-12-21

  
Zlatko Lukic  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CCA Villastaden AB, 559127-2272, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter. Företaget äger en fastighet, Härryda Hindås 1:171.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>				
	2021-09-01- 2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31	2018-08-31
Nettoomsättning	393 212	376 400	200 000	-	-
Balansomslutning	4 993 788	4 865 948	4 858 476	4 948 070	4 990 821
Resultat efter finansiella poster	51 876	81 370	-61 649	-292 103	-311 176
Soliditet %	3	2	1	1	1

### Förändring eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	67 923	117 923
Årets resultat		41 178	41 178
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>109 101</b>	<b>159 101</b>

### Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 109 101, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	109 101
<b>Summa</b>	<b>109 101</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Övriga rörelseintäkter		393 212	376 400
		<u>393 212</u>	<u>376 400</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114 324	-106 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 599	-126 110
		<u>-166 599</u>	<u>-126 110</u>
<b>Rörelseresultat</b>		112 289	144 253
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 413	-62 883
		<u>-60 413</u>	<u>-62 883</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		51 876	81 370
		<u>51 876</u>	<u>81 370</u>
<b>Resultat före skatt</b>		51 876	81 370
Skatt på årets resultat		-10 698	-17 426
		<u>-10 698</u>	<u>-17 426</u>
<b>Årets resultat</b>		41 178	63 944
		<u>41 178</u>	<u>63 944</u>

2022122905705

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 447 623	4 235 472
		4 447 623	4 235 472
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 447 623	4 235 472
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		290 254	290 254
Övriga fordringar		54	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 212	76 400
		383 520	366 708
<b>Kassa och bank</b>		162 645	263 768
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		546 165	630 476
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 993 788	4 865 948

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		67 923	3 978
Årets resultat		41 178	63 944
		<u>109 101</u>	<u>67 922</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>159 101</u>	<u>117 922</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 137 500	2 212 500
Skulder till koncernföretag		2 650 000	2 500 000
		<u>4 787 500</u>	<u>4 712 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 594	3 318
Skatteskulder		39 797	29 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 796	2 633
		<u>47 187</u>	<u>35 526</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 993 788</u>	<u>4 865 948</u>

2022122905707

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt komponentmetoden systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Avskrivningar i %</i>
Stomme	1,00
Fasad	1,25
Tak	2,00
VVS och el	1,67
Ventilation och värme	2,00

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Företaget har inga anställda.

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Byggnad</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 236 590	3 236 590
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	<u>3 236 590</u>	<u>3 236 590</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-510 150	-384 040
-Årets avskrivning	-135 036	-126 110
Vid årets slut	<u>-645 186</u>	<u>-510 150</u>
<b>Markanläggning</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	378 750	
Vid årets slut	<u>378 750</u>	
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-31 563	
Vid årets slut	<u>-31 563</u>	
<b>Mark</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	1 509 032	1 509 032
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 509 032</u>	<u>1 509 032</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u><b>4 447 623</b></u>	<u><b>4 235 472</b></u>

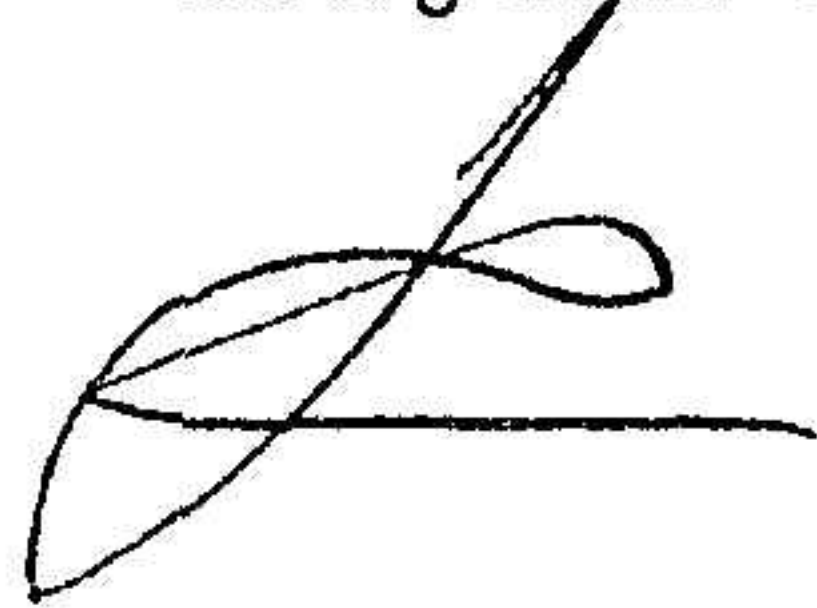
2022122905709

## Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år		
Övriga skulder till Swedbank		300 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till Swedbank		1 837 500

## Underskrifter

Göteborg 2022-12-21.



Zlatko Lukic  
Styrelseledamot