

Årsredovisning
för
Fastighetet Kromhuset AB
556519-4767

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetet Kromhuset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 2023-07-10



Thomas Karlström

Årsredovisning
för
Fastighetet Kromhuset AB

556519-4767

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Fastighetet Kromhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har sålts till IQR Solutions AB och därmed bytt räkenskapsår till 0501-0430, vilket medfört förlängt räkenskapsår i samband med omläggningsåret till perioden 2022-01-01 -- 2023-04-30.

Ägarförhållanden

Bolaget, med säte i Trollhättan, är ett helägt dotterbolag till IQR Solutions AB (556346-4634) med säte i Trollhättan. Koncernredovisning upprättas i moderbolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	684 890	-444 572	362 718
Omf fg års resultat			-444 572	444 572	0
Årets resultat				-121 130	-121 130
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	240 318	-121 130	241 588

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 318
årets förlust	-121 130
	119 188

disponeras så att	
i ny räkning överföres	119 188
	119 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2023-04-30 (16 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 324 051	280 700
		1 324 051	280 700
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 049 410	-400 961
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 951	-232 968
		-1 328 361	-633 929
Rörelseresultat		-4 310	-353 229
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-116 885	-91 344
		-116 820	-91 344
Resultat efter finansiella poster		-121 130	-444 573
Resultat före skatt		-121 130	-444 573
Årets resultat		-121 130	-444 573

2023071226500

Balansräkning

Not

2023-04-30

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 433 652	3 395 769
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	398 071	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	14 068	0

4 845 791 **3 395 769**

Summa anläggningstillgångar

4 845 791 **3 395 769**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		165 621	0
Fordringar hos koncernföretag		96 211	0
Övriga fordringar		18 284	2 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 492

280 116 **5 861**

Kassa och bank

0 **1 457**

Summa omsättningstillgångar

280 116 **7 318**

SUMMA TILLGÅNGAR

5 125 907 **3 403 087**

2023071226501

Balansräkning

Not

2023-04-30

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 400

20 400

122 400

122 400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

240 318

684 891

Årets resultat

-121 130

-444 573

119 188

240 318

Summa eget kapital

241 588

362 718

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

2 256 000

1 048 000

Skulder till koncernföretag

2 328 261

0

Summa långfristiga skulder

4 584 261

1 048 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

72 000

730 000

Leverantörsskulder

45 441

65

Skulder till koncernföretag

0

1 234 335

Aktuella skatteskulder

5 238

0

Övriga skulder

337

8 267

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 042

19 702

Summa kortfristiga skulder

300 058

1 992 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 125 907

3 403 087

2023071226502

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4-5%
Markanläggningar	5-10%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2023-04-30	2021
Räntekostnader till koncernföretag	28 261	0
Övriga räntekostnader	88 624	91 344
	116 885	91 344

2023071226504

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 403 925	6 403 925
Inköp	1 305 851	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 709 776	6 403 925
Ingående avskrivningar	-3 008 156	-3 008 156
Årets avskrivningar	-267 968	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 276 124	-3 008 156
Utgående redovisat värde	4 433 652	3 395 769

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 166	192 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 166	192 166
Ingående avskrivningar	-192 166	-192 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 166	-192 166
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Inköp	409 054	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 054	85 000
Ingående avskrivningar	-85 000	-85 000
Årets avskrivningar	-10 983	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 983	-85 000
Utgående redovisat värde	398 071	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2021-12-31
Inköp	14 068	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 068	0
Utgående redovisat värde	14 068	0

2023071226505

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2021-12-31
Skulder som skall betalas senast fem år efter balansdagen	1 968 000	0
	1 968 000	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Karlström
Ordförande

Jill Karlström

Lovisa Karlström

Daniel Karlström

Deltagare

FASTIGHETET KROMHUSET AB 556519-4767 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Karlström

Daniel Karlström

2023-07-07 07:01:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lovisa Karlström

Lovisa Karlström

2023-07-07 09:45:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JILL KARLSTRÖM

Jill Karlström

2023-07-07 07:36:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS KARLSTRÖM

Thomas Karlström

2023-07-07 08:07:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071226506