

Årsredovisning
för
JULU Förvaltnings AB
556609-5153

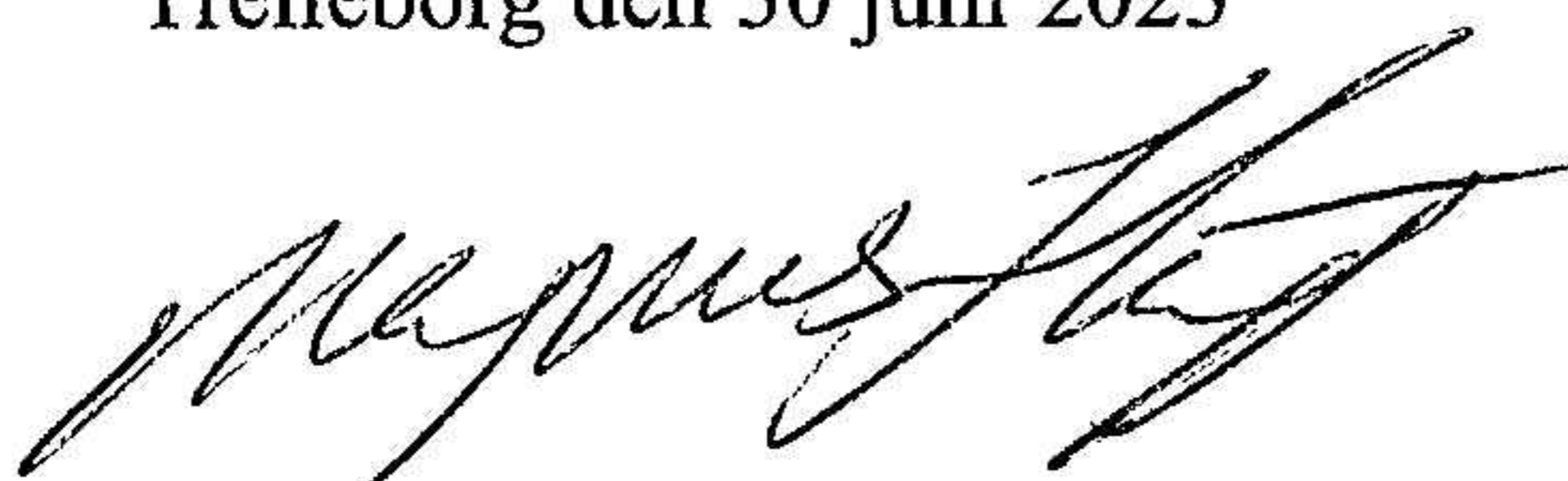
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JULU Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 30 juni 2023



Magnus Hägg

Styrelsen för JULU Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av inventarier samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Snickeribolaget i Höllviksnäs AB med org nr 556074-6173.

Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	420	410	378	360
Resultat efter finansiella poster	493	76	121	102
Soliditet (%)	34	26	26	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	933 329	3 000	305 006	52 829	1 394 164
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				52 829	-52 829	0
Omföring		-22 904		22 904	0	0
Årets resultat					487 237	487 237
Belopp vid årets utgång	100 000	910 425	3 000	380 739	487 237	1 881 401

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 739
årets vinst	487 237
	867 976
disponeras så att i ny räkning överföres	867 976
	867 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		420 000	409 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 000	409 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 947	-78 806
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 789	-140 286
Summa rörelsekostnader		-316 736	-219 092
Rörelseresultat		103 264	190 408
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 214	-114 740
Summa finansiella poster		389 796	-114 740
Resultat efter finansiella poster		493 060	75 668
Resultat före skatt		493 060	75 668
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 823	-22 839
Årets resultat		487 237	52 829

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 772 786	4 973 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 772 786	4 973 575

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	280 000	280 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		280 000	280 000

Summa anläggningstillgångar

5 052 786

5 253 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		145 688	0
Övriga fordringar		27 866	300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 527	58 374
Summa kortfristiga fordringar		234 081	58 674

Kassa och bank

Kassa och bank		328 347	0
Summa kassa och bank		328 347	0

Summa omsättningstillgångar

562 428

58 674

SUMMA TILLGÅNGAR

5 615 214

5 312 249

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

910 425

933 329

Reservfond

3 000

3 000

Summa bundet eget kapital

1 013 425

1 036 329

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

380 739

305 006

Årets resultat

487 237

52 829

Summa fritt eget kapital

867 976

357 835

Summa eget kapital

1 881 401

1 394 164

Långfristiga skulder

7, 8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

3 393 000

3 530 037

Övriga skulder

0

138 786

Summa långfristiga skulder

3 393 000

3 668 823

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Leverantörsskulder

4 019

0

Skulder till koncernföretag

150 210

80 815

Skatteskulder

0

5 247

Övriga skulder

54 584

31 200

Summa kortfristiga skulder

340 813

249 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 615 214

5 312 249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 535 517	3 513 234
Inköp	0	603 290
Omklassificeringar	0	1 418 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 535 517	5 535 517
Ingående avskrivningar	-1 495 271	-1 377 887
Årets avskrivningar	-177 885	-117 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 673 156	-1 495 271
Ingående uppskrivningar	933 329	956 233
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-22 904	-22 904
Utgående ackumulerade uppskrivningar	910 425	933 329
Utgående redovisat värde	4 772 786	4 973 575

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	871 409	871 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	871 409	871 409
Ingående avskrivningar	-871 409	-871 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-871 409	-871 409
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 418 993
Omklassificeringar	0	-1 418 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 000	280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 000	280 000
Utgående redovisat värde	280 000	280 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Snickeribolaget i Höllviksnäs AB	100%	100%	1 000	280 000 280 000

	Org.nr	Säte
Snickeribolaget i Höllviksnäs AB	556074-6173	Vellinge

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 865 000	3 016 023
	2 865 000	3 016 023

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 525 000 (3 662 037) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 393 000	3 535 037
	3 393 000	3 535 037
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
	132 000	132 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 830 000	3 830 000
	3 830 000	3 830 000

Trelleborg den 30 juni 2023


Magnus Hägg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JULU Förvaltnings AB
Org.nr 556609-5153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JULU Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JULU Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JULU Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

- Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JULU Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JULU Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-06-30


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

2023071120652