

# Årsredovisning

för

## ToNielsen Fastighets AB

559043-8692

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ToNielsen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Klippan den 4 juli 2024

Tommy Nielsen



Styrelsen för ToNielsen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Klippan kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	206	214	187	210
Resultat efter finansiella poster	26	28	35	96
Soliditet (%)	26,3	23,6	22,2	20,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	232 928	22 560	305 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 560	-22 560	0
Årets resultat			20 650	20 650
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>255 488</b>	<b>20 650</b>	<b>326 138</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 487
årets vinst	20 650
	<b>276 137</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	276 137
	<b>276 137</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

205 511

214 129

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**205 511**

**214 129**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-131 594

-154 518

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-18 345

-18 345

**Summa rörelsekostnader**

**-149 939**

**-172 863**

**Rörelseresultat**

**55 572**

**41 266**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

700

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 400

-12 869

**Summa finansiella poster**

**-29 700**

**-12 858**

**Resultat efter finansiella poster**

**25 872**

**28 408**

**Resultat före skatt**

**25 872**

**28 408**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 222

-5 848

**Årets resultat**

**20 650**

**22 560**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 041 769

1 060 114

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 041 769**

**1 060 114**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

42 374

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**42 374**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 084 143**

**1 060 114**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

40 291

34 967

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 291**

**34 967**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

117 384

198 532

**Summa kassa och bank**

**117 384**

**198 532**

**Summa omsättningstillgångar**

**157 675**

**233 499**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 241 818**

**1 293 613**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		255 487	232 927
Årets resultat		20 650	22 560
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>276 137</b>	<b>255 487</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>326 137</b>	<b>305 487</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	609 143	627 835
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>609 143</b>	<b>627 835</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 610	0
Skulder till koncernföretag		280 000	337 626
Övriga skulder		238	238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 690	22 427
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>306 538</b>	<b>360 291</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 241 818</b>	<b>1 293 613</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 183 968	1 183 968
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 183 968</b>	<b>1 183 968</b>
Ingående avskrivningar	-123 854	-105 509
Årets avskrivningar	-18 345	-18 345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 199</b>	<b>-123 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 041 769</b>	<b>1 060 114</b>

### Not 3 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
<b>Långgivare</b>		
Swedbank AB	609 143	627 835
	<b>609 143</b>	<b>627 835</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	18 692	18 692

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	855 000	855 000
	<b>855 000</b>	<b>855 000</b>

Klippan den 4 juli 2024

Tommy Nielsen

*Tommy Nielsen*

2024070526452