

# ÅRSREDOVISNING

för

## Westhem fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559174-8560

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Gunilla Hedman, Styrelseledamot  
2024-05-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% vardera av Hamre Mäkleri AB, org.nr 559183-4634 samt

Enhagen Fastighetmäklare AB, org.nr 559271-9800.

Företagets säte är Västerås Kommun, Västmanlands Län.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drabbats av nedgång i försäljning på grund av rådande omständigheter och oroligheter både på räntemarknaden, kriget mellan Ryssland och Ukraina samt dom höga elpriserna vilket påverkar bankernas villighet att belåna fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 904 790	2 375 089	2 964 384	1 246 611
Resultat efter finansiella poster	99 063	159 044	518 858	-157 033
Soliditet (%)	57,32	67,67	77,38	38,48
Balansomslutning	443 962	586 149	739 624	414 523

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	142 944	124 317	317 261
Utdelning		-220 000	0	-220 000
Balanseras i ny räkning		124 317	-124 317	0
Årets resultat			77 835	77 835
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>47 261</u>	<u>77 835</u>	<u>175 096</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	47 261
Årets resultat	77 835
	<u>125 096</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>125 096</u>
-------------------------	----------------

Westhem fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559174-8560

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Westhem fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559174-8560

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 904 790	2 375 089
Övriga rörelseintäkter		0	697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 904 790</u>	<u>2 375 786</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 605 639	-2 026 920
Övriga externa kostnader		-200 776	-189 419
Personalkostnader		<u>-1 266</u>	<u>-330</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 807 681</u>	<u>-2 216 669</u>
<b>Rörelseresultat</b>		97 109	159 117
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 954	88
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-161</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 954</u>	<u>-73</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		99 063	159 044
<b>Resultat före skatt</b>		99 063	159 044
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 228	-34 727
<b>Årets resultat</b>		<u>77 835</u>	<u>124 317</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		83 750	0
Övriga fordringar		51 199	71 104
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		104 909	78 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 837	27 792
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>273 695</u>	<u>177 866</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		170 267	408 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>170 267</u>	<u>408 283</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		443 962	586 149
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>443 962</b>	<b>586 149</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		47 261	142 944
Årets resultat		77 835	124 317
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>125 096</u>	<u>267 261</u>
<b>Summa eget kapital</b>		175 096	317 261
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		100 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

# Westhem fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559174-8560

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	177
Leverantörsskulder		152 325	52 554
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		188	188
Övriga skulder		1 753	11 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 600	104 605
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>168 866</u>	<u>168 888</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>443 962</b>	<b>586 149</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### VÄSTERÅS

Gunilla Hedman  
Gunilla Hedman

Jonas Westberg  
Jonas Westberg

Styrelseledamot  
2024-04-29

Styrelseledamot  
2024-04-29