

Årsredovisning

för

LjuSvall Fastigheter 2 AB

559151-6546

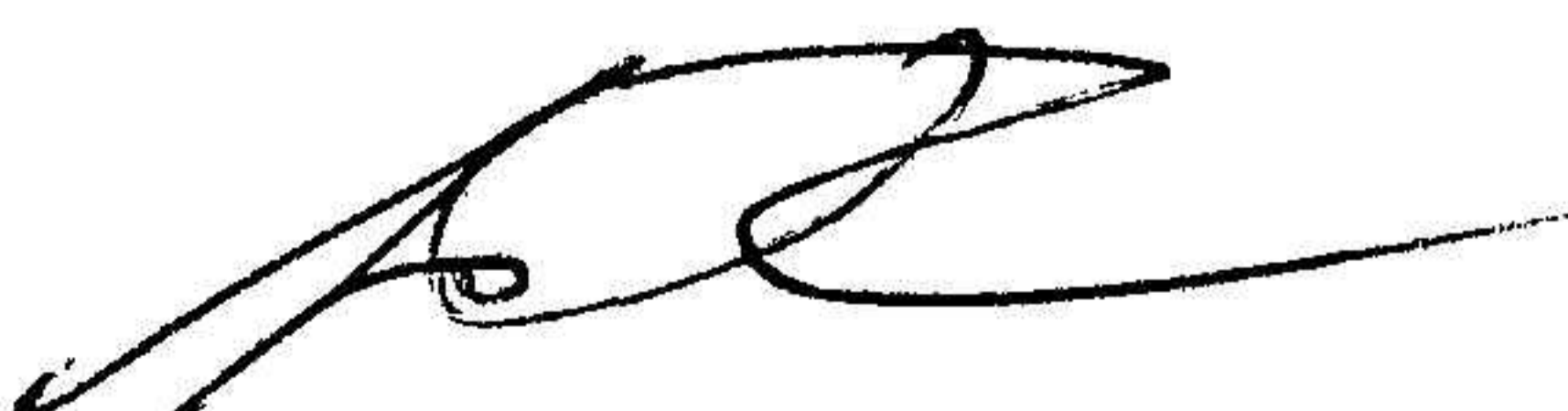
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LjuSvall Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 16 september 2025



Anthony Fagerberg

Årsredovisning
för
LjuSvall Fastigheter 2 AB
559151-6546

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för LjuSvall Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs av Mon Holding AB, org.nr. 559353-4851, till 50% och av Braxas holding AB, org.nr. 559352-0918, till 50%,

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 514	1 366	1 062	1 032
Resultat efter finansiella poster	767	562	305	-189
Soliditet (%)	13	8	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	339 766	562 157	951 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:		562 157	-562 157	0
Årets resultat			672 137	672 137
Belopp vid årets utgång	50 000	901 923	672 137	1 624 060

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	901 922
årets vinst	672 137
	1 574 059

disponeras så att i ny räkning överföres	1 574 059
	1 574 059

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 514 376	1 365 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 514 376	1 365 653
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-405 570	-482 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-338 109	-231 980
Summa rörelsekostnader	-743 679	-714 792
Rörelseresultat	770 697	650 861
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	565	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 388	-88 704
Summa finansiella poster	-3 823	-88 704
Resultat efter finansiella poster	766 874	562 157
Resultat före skatt	766 874	562 157
Skatter		
Skatt på årets resultat	-94 737	0
Årets resultat	672 137	562 157

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 341 202	10 586 183
Inventarier, verktyg och installationer	3	510 724	83 852
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 851 926	10 670 035

Summa anläggningstillgångar		10 851 926	10 670 035
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 250	17 290
Övriga fordringar		66 338	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 413	23 175
Summa kortfristiga fordringar		109 001	40 465

Kassa och bank

Kassa och bank		1 070 773	1 289 000
Summa kassa och bank		1 070 773	1 289 000
Summa omsättningstillgångar		1 179 774	1 329 465

SUMMA TILLGÅNGAR		12 031 700	11 999 500
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

901 922

339 766

Årets resultat

672 137

562 157

Summa fritt eget kapital

1 574 059

901 923

Summa eget kapital

1 624 059

951 923

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

675 000

Övriga skulder

10 005 577

10 034 702

Summa långfristiga skulder

10 005 577

10 709 702

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

40 000

Leverantörsskulder

14 162

14 619

Skatteskulder

190 884

89 481

Övriga skulder

54 360

55 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 658

137 968

Summa kortfristiga skulder

402 064

337 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 031 700

11 999 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 20, 25 respektive 50 år.

Inventarier: 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 682 758	7 272 758
Inköp		577 000
Omklassificeringar		3 833 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 682 758	11 682 758
Ingående avskrivningar	-1 096 575	-897 301
Årets avskrivningar	-244 981	-199 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 341 556	-1 096 575
Utgående redovisat värde	10 341 202	10 586 183

2025100306990

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	168 047	168 047
Inköp	520 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	688 047	168 047
Ingående avskrivningar	-84 195	-51 489
Årets avskrivningar	-93 128	-32 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 323	-84 195
Utgående redovisat värde	510 724	83 852

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 833 000
Omklassificeringar		-3 833 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Sundsvall den 16 september 2025



Anthony Fagerberg