20220713422 64

Årsredovisning

för

Nokon Invest AB

559110-6223

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nokon Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trosa den 13 maj 2022

Anders Hästbacka

20220713422265

Styrelsen för Nokon Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget äger två hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga händelser av väsentlig betydelse under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	7 187	4 128	850	3 066
Resultat efter finansiella poster	-2 064	-1 440	-77	-310
Soliditet (%)	3,6	4,7	7,8	53,8

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopps vid årets ingång	50 000	8 139 455	-1 440 350	**6 749 105**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 440 350	1 440 350	**0**
Årets resultat			-2 064 068	**-2 064 068**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**6 699 105**	**-2 064 068**	**4 685 037**

20220713422 66

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 699 105
årets förlust	-2 064 068
	4 635 037
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 635 037
	4 635 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20220713422267

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 187 031	4 128 167
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**7 187 031**	**4 128 167**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 025 388	-2 255 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 514 637	-1 630 848
Summa rörelsekostnader		**-4 540 025**	**-3 886 747**
Rörelseresultat		**2 647 006**	**241 420**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 711 074	-1 681 770
Summa finansiella poster		**-4 711 074**	**-1 681 770**
Resultat efter finansiella poster		**-2 064 068**	**-1 440 350**
Resultat före skatt		**-2 064 068**	**-1 440 350**
Årets resultat		**-2 064 068**	**-1 440 350**

20220713422268

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	126 507 046	128 800 899
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 010 000
Summa materiella anläggningstillgångar		**126 507 046**	**131 810 899**
Summa anläggningstillgångar		**126 507 046**	**131 810 899**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 447	182 745
Övriga fordringar		757 320	11 024 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 504	26 346
Summa kortfristiga fordringar		**827 271**	**11 233 978**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 345 318	191 315
Summa kassa och bank		**1 345 318**	**191 315**
Summa omsättningstillgångar		**2 172 589**	**11 425 293**
SUMMA TILLGÅNGAR		**128 679 635**	**143 236 192**

4

20220713422269

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 699 105	8 139 455
Årets resultat		-2 064 068	-1 440 350
Summa fritt eget kapital		**4 635 037**	**6 699 105**
Summa eget kapital		**4 685 037**	**6 749 105**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	14 971 383
Övriga skulder		30 000 000	14 971 383
Summa långfristiga skulder		**30 000 000**	**29 942 766**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	87 120 718	90 106 219
Förskott från kunder		528	904
Leverantörsskulder		50 561	306 673
Skulder till koncernföretag		0	15 175 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 520 865	0
Skatteskulder		0	100 826
Övriga skulder		297 318	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 004 608	854 699
Summa kortfristiga skulder		**93 994 598**	**106 544 321**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**128 679 635**	**143 236 192**

20220713422 70

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har världen drabbats av coronakrisen, vilken i hög grad påverkar det allmänna ekonomiska läget. Osäkerheten för bolagets verksamhet är därmed större än normalt och konsekvenserna i dagsläget inte överblickbara. Bolagets styrelse kommer under år 2020 ha stort fokus på kostnadskontroll.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 431 747	4 435 200
Inköp	220 784	4 435 200
Omklassificeringar	0	121 561 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**130 652 531**	**130 431 747**
Ingående avskrivningar	-1 630 848	0
Årets avskrivningar	-2 514 637	-1 630 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 145 485**	**-1 630 848**
Utgående redovisat värde	**126 507 046**	**128 800 899**

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 010 000	98 940 311
Inköp	0	26 556 036
Försäljningar/utrangeringar	-3 010 000	-925 000
Omklassificeringar	0	-121 561 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**3 010 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**3 010 000**

20220713422271

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	90 338 000	47 500 000
	90 338 000	**47 500 000**

Not 5 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Proprieborgen för Nokon Group AB (fd Anders Hästbacka AB)	0	255 000
	0	**255 000**

Trosa den 13 maj 2022

Anders Hästbacka

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2022

Curt Johansson
Auktoriserad revisor

Crowe

Crowe Osborne AB

20220713422 72

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nokon Invest AB
Org.nr 559110-6223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nokon Invest AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nokon Invest ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nokon Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20220713422773

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nokon Invest AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nokon Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 maj 2022

Curt Johansson
Auktoriserad revisor