

# Årsredovisning

---

*Arti Enver Bygg AB*

556875-9608

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lindesberg 2022-10-31

  
Enver Ahmeti

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg- och anläggningsverksamhet, takarbeten samt anläggning av trädgård och plattläggning.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>	<b>1905-2004</b>	<b>1805-1904</b>
Nettoomsättning	9 456	8 139	6 753	5 994
Resultat efter finansiella poster	1 322	2 999	1 158	801
Soliditet %	44	46	58	62

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 235 418	1 865 395
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 865 395	-1 865 395
Årets resultat			1 040 991
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>7 100 813</b>	<b>1 040 991</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 100 813
Årets resultat	1 040 991
<b>Summa</b>	<b>8 141 804</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 141 804
<b>Summa</b>	<b>8 141 804</b>

△

# RESULTATRÄKNING

1

2022112808005

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 456 234	8 139 216
Övriga rörelseintäkter	1 545 752	2 069 117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>11 001 986</b>	<b>10 208 333</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Material och köpta tjänster	-3 159 168	-1 449 229
Övriga externa kostnader	-1 326 969	-1 267 106
Personalkostnader	-4 398 043	-4 025 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-662 867	-416 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 547 047</b>	<b>-7 158 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 454 939</b>	<b>3 050 112</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-12 906	866
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 376	-51 772
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-133 282</b>	<b>-50 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 321 657</b>	<b>2 999 206</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	109 700	-289 000
Förändring av överavskrivningar	-102 228	-327 394
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7 472</b>	<b>-616 394</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 329 129</b>	<b>2 382 812</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-288 138	-517 417
<b>Årets resultat</b>	<b>1 040 991</b>	<b>1 865 395</b>

4

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 042 639	16 249 946
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 688 868	1 830 853
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 731 507</i>	<i>18 080 799</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 731 507</b>	<b>18 080 799</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		416 285	596 242
Övriga fordringar		–	359 170
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		402 175	149 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 339	192 092
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>867 799</i>	<i>1 297 160</i>

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		–	493 404
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>–</i>	<i>493 404</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 840 784	1 016 897
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 840 784</i>	<i>1 016 897</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 708 583</b>	<b>2 807 461</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 440 090</b>	<b>20 888 260</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022112808006

3

		2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 100 813	5 235 418
Årets resultat		1 040 991	1 865 395
<i>Summa fritt eget kapital</i>		8 141 804	7 100 813
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 191 804</b>	<b>7 150 813</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 622 500	2 732 200
Ackumulerade överavskrivningar		563 708	461 480
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 186 208</b>	<b>3 193 680</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	9 717 941	7 764 814
Övriga skulder	5	514 844	281 014
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 232 785</b>	<b>8 045 828</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	426 948	610 612
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		–	35 627
Leverantörsskulder		568 748	365 022
Skatteskulder		534 086	422 952
Övriga skulder		277 616	77 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 021 895	986 402
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 829 293</b>	<b>2 497 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 440 090</b>	<b>20 888 260</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda

7

6

### Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	16 691 491	10 099 575
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 070 575	8 653 928
Försäljningar/utrangeringar	-	-2 062 012
Utgående anskaffningsvärden	20 762 066	16 691 491
Ingående avskrivningar	-441 545	-371 412
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	87 147
Årets avskrivningar	-277 882	-157 280
Utgående avskrivningar	-719 427	-441 545
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 042 639</b>	<b>16 249 946</b>

↗

2022112808009

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 007 024	1 479 504
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	243 000	1 527 520
	Försäljningar/utrangeringar	-145 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	3 105 024	3 007 024
	Ingående avskrivningar	-1 176 171	-916 692
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	145 000	–
	Årets avskrivningar	-384 985	-259 479
	Utgående avskrivningar	-1 416 156	-1 176 171
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 688 868</b>	<b>1 830 853</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 360 307	6 613 380

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-04-30	2021-04-30
	Företagets banklån som uppgår till 10 144 889 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	9 717 941	7 764 814
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	426 948	610 612

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	13 906 000	9 981 000
	Andra ställda säkerheter	900 583	1 001 853
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 806 583</b>	<b>10 982 853</b>

UNDERSKRIFTER

Lindesberg



Enver Ahmeti  
2022-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31



Lars Benny Uhman  
Auktoriserad revisor

2022112808010



2022112808011

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arti Enver Bygg AB  
Org.nr 556875-9608

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arti Enver Bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arti Enver Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arti Enver Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2022112808012

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arti Enver Bygg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arti Enver Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***



Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 31 oktober 2022

Benny Uhman  
Auktoriserad revisor