

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Dan Åke Wallin, Styrelseledamot
2025-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under räkenskapsåret varit vilande.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	1	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 400 459	441 675	-422 355	-14 514
Soliditet (%)	95,88	94,99	94,70	94,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 357 706	639 387	13 097 093
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		639 387	-639 387	0
Årets resultat			4 960 505	4 960 505
Belopp vid årets utgång	100 000	12 792 768	4 960 505	17 853 273

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 792 767
Årets resultat	4 960 505
	<u>17 753 272</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	17 500 000
Balanseras i ny räkning	253 272
	<u>17 753 272</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 17 500 000,00 kr. vilket motsvarar 17 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	1
Övriga rörelseintäkter	26 928	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>26 928</u>	<u>1</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 477	-15 477
Summa rörelsekostnader	<u>-18 477</u>	<u>-15 477</u>
Rörelseresultat	8 451	-15 476
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 325 918	4 367
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66 090	39 077
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	413 958
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-251
Summa finansiella poster	<u>2 392 008</u>	<u>457 151</u>
Resultat efter finansiella poster	2 400 459	441 675
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	3 300 000	278 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>3 300 000</u>	<u>278 000</u>
Resultat före skatt	5 700 459	719 675
Skatter		
Skatt på årets resultat	-739 954	-80 288
Årets resultat	<u>4 960 505</u>	<u>639 387</u>

Fastighetsbolaget Kidet AB

Org.nr. 556782-3785

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>24 126</u>	<u>14 628 208</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 126	14 628 208
Summa anläggningstillgångar		24 126	14 628 208
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 907	119 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>16 150</u>
Summa kortfristiga fordringar		24 907	135 624
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>18 569 950</u>	<u>1 781 499</u>
Summa kassa och bank		18 569 950	1 781 499
Summa omsättningstillgångar		18 594 857	1 917 123
SUMMA TILLGÅNGAR		18 618 983	16 545 331

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	12 792 767	12 357 706
Årets resultat	4 960 505	639 387
Summa fritt eget kapital	17 753 272	12 997 093
Summa eget kapital	17 853 272	13 097 093
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	3 300 000
Summa obeskattade reserver	0	3 300 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	750 711	106 310
Övriga skulder	0	26 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	765 711	148 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 618 983	16 545 331

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

61 080

61 080

Försäljningar/utrangeringar

-61 0800

Utgående anskaffningsvärden

0

61 080

Ingående avskrivningar

-61 080

-61 080

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar61 0800

Utgående avskrivningar

0-61 080

Redovisat värde

0

0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

14 628 208

14 628 208

Reglerade fordringar

-14 604 0820

Utgående anskaffningsvärden

24 126

14 628 208

Ingående nedskrivningar

0

-413 958

Återförda nedskrivningar

0413 958

Redovisat värde

24 126

14 628 208

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Dan Åke Wallin

Dan Åke Wallin

2025-02-19