

Årsredovisning

för

Fu Invest AB

559136-4863

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Pålsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Fu Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastighet och lokaler samt trävaruhandel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	264	264	335	132
Resultat efter finansiella poster	82	76	62	-91
Soliditet (%)	17,4	13,1	8,5	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 447	54 400	184 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 400	-54 400	0
Årets resultat			49 411	49 411
Belopp vid årets utgång	50 000	134 847	49 411	234 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 847
årets vinst	49 411
	184 258
disponeras så att i ny räkning överföres	184 258
	184 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	263 993	263 996
Övriga rörelseintäkter	3 223	0
Summa rörelseintäkter	267 216	263 996
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-114 856	-119 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-37 776	-37 776
Summa rörelsekostnader	-152 632	-157 773
Rörelseresultat	114 584	106 223
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 338	-30 594
Summa finansiella poster	-32 338	-30 594
Resultat efter finansiella poster	82 246	75 629
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-20 000	-13 000
Summa bokslutsdispositioner	-20 000	-13 000
Resultat före skatt	62 246	62 629
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 835	-8 229
Årets resultat	49 411	54 400

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 431 827	1 469 603
Summa materiella anläggningstillgångar		1 431 827	1 469 603
Summa anläggningstillgångar		1 431 827	1 469 603
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 278	6 704
Summa kortfristiga fordringar		7 278	6 704
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 820	16 167
Summa kassa och bank		55 820	16 167
Summa omsättningstillgångar		63 098	22 871
SUMMA TILLGÅNGAR		1 494 925	1 492 474

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 847	80 447
Årets resultat		49 411	54 400
Summa fritt eget kapital		184 258	134 847
Summa eget kapital		234 258	184 847
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		33 000	13 000
Summa obeskattade reserver		33 000	13 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 720	834 960
Övriga skulder		342 928	342 928
Summa långfristiga skulder		1 093 648	1 177 888
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 240	84 240
Leverantörsskulder		15 299	1 143
Skatteskulder		17 858	8 100
Övriga skulder		3 358	6 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 264	16 614
Summa kortfristiga skulder		134 019	116 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 494 925	1 492 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 599 378	1 599 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 599 378	1 599 378
Ingående avskrivningar	-129 775	-91 999
Årets avskrivningar	-37 776	-37 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 551	-129 775
Utgående redovisat värde	1 431 827	1 469 603

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter bokslutsdagen	616 000	625 000
	616 000	625 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 834.960 (919.200) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 720	834 960
	750 720	834 960
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 240	84 240
	84 240	84 240

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora 2023-06-30

Magnus Pålsson
Magnus Pålsson