

Årsredovisning för
Nordisk Byggnadsförvaltning Holding AB

556461-7198

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Andersson
Styrelseledamot

2023-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordisk Byggnadsförvaltning Holding AB, 556461-7198, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stenungsund kommun är ett holdingbolag samt förvaltar värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i Nordisk Byggnadsförvaltning AB, 556955-2028, Kardeografen AB, 556668-4147 samt Svensk Husförvaltning AB, 556918-8799.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intressebolaget Svensk Husförvaltning AB har under året förvärvat resterande aktier i bolaget, och är nu ett helägt dotterbolag.

Komplementärsandel i Seismografen nr 1 Kommanditbolag, 969739-9948, har under januari 2022 avyttrats.

Under januari 2022 avyttrades intressebolaget Svensk Husförvaltning Holding AB, 559062-4234.

Aktiefonder har under året avyttrats med vinst.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	49 224 961	1 430 213	5 181 319	605 734
Soliditet %	93	74	96	95

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	46 369 226	5 086 728
Utdelning			-188 000	
Balanseras i ny räkning			5 086 728	-5 086 728
Årets resultat				43 714 713
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	51 267 954	43 714 713

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	51 267 954
Årets resultat	43 714 713
Summa	94 982 667

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	94 787 667
Summa	94 982 667

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 337	-29 283
Summa rörelsekostnader		-40 337	-29 283
Rörelseresultat		-40 337	-29 283
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 494 517	442 450
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 691 110	900 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 992 490	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 188	117 134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-88
Summa finansiella poster		49 265 298	1 459 496
Resultat efter finansiella poster		49 224 961	1 430 213
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 556 300	5 300 000
Lämnade koncernbidrag		-113 600	-75 800
Förändring av periodiseringsfonder		-6 803 000	-411 000
Summa bokslutsdispositioner		-360 300	4 813 200
Resultat före skatt		48 864 661	6 243 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 149 948	-1 156 685
Årets resultat		43 714 713	5 086 728

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	8 293 680	10 297 289
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	472 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	14 917 099
Andra långfristiga fordringar	5	97 714 306	51 684 047
Summa finansiella anläggningstillgångar		106 007 986	77 370 935
Summa anläggningstillgångar		106 007 986	77 370 935
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		9 196 762	1 691 004
Övriga fordringar		979 291	58
Summa kortfristiga fordringar		10 176 053	1 691 062
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 808	1 051 333
Summa kassa och bank		56 808	1 051 333
Summa omsättningstillgångar		10 232 861	2 742 395
SUMMA TILLGÅNGAR		116 240 847	80 113 330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 267 954	46 369 226
Årets resultat		43 714 713	5 086 728
Summa fritt eget kapital		94 982 667	51 455 954
Summa eget kapital		95 102 667	51 575 954
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		16 439 000	9 636 000
Summa obeskattade reserver		16 439 000	9 636 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	12 420
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	18 000 000
Skatteskulder		4 668 980	878 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 200	10 000
Summa kortfristiga skulder		4 699 180	18 901 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		116 240 847	80 113 330

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 297 289	9 856 981
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 688 680	440 308
Försäljningar	-7 142 289	0
Omklassificeringar m.m.	450 000	0
Utgående anskaffningsvärden	8 293 680	10 297 289
Redovisat värde	8 293 680	10 297 289

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	472 500	450 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	22 500
Försäljningar	-22 500	0
Utgående anskaffningsvärden	450 000	472 500
Ingående nedskrivningar	0	
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	-450 000	0
Utgående nedskrivningar	-450 000	0
Redovisat värde	0	472 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 917 099	14 917 099
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-14 917 099	0
Utgående anskaffningsvärden	0	14 917 099
Redovisat värde	0	14 917 099

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 684 047	28 684 047
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	46 030 259	23 000 000
Utgående anskaffningsvärden	97 714 306	51 684 047
Redovisat värde	97 714 306	51 684 047

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Angela Ekman, MH Konsult Väst AB

Underskrifter

Stenungsund

Roger Andersson

2023-02-28

Roger Andersson

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

Bengt Kjellberg

Bengt Kjellberg

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

Nordisk Byggnadsförvaltning Holding AB

Org.nr 556461-7198

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordisk Byggnadsförvaltning Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordisk Byggnadsförvaltning Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordisk Byggnadsförvaltning Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga

om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordisk Byggnadsförvaltning Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordisk Byggnadsförvaltning Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2023-03-01 11:06:22
2023-03-01 11:06:22
2023-03-01 11:06:22

202303011063

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den

18 februari 2023

Bengt Kjellberg
Godkänd revisor

Företagets styrelse ansvarar för att denna
meddelandet läggas