

Årsredovisning

för

Bodekull Invest Aktiebolag

556465-0629

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Terés Lönnvik, Styrelseledamot

2025-05-12

Styrelsen för Bodekull Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hotellverksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 324 | 2 910 | 2 276 | 1 853 |
| Resultat efter finansiella poster | 17 | 66 | 546 | 5 |
| Balansomslutning | 8 708 | 9 197 | 8 923 | 9 421 |
| Soliditet (%) | 23 | 22 | 22 | 15 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 064 | 1 847 498 | 66 208 | 2 015 770 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 66 208 | -66 208 | 0 |
| Årets resultat | | | | 16 535 | 16 535 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 064 | 1 913 706 | 16 535 | 2 032 305 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 641 300 (641 300) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 913 707 |
| årets vinst | 16 535 |
| | 1 930 242 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 930 242 |
| | 1 930 242 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 323 871 | 2 909 562 |
| Övriga rörelseintäkter | | 161 092 | 20 045 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 484 963 | 2 929 607 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Hotell och fastighetskostnader | | -835 741 | -1 675 972 |
| Övriga externa kostnader | | -649 203 | -660 738 |
| Personalkostnader | 2 | -425 507 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -245 099 | -245 099 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 155 550 | -2 581 809 |
| Rörelseresultat | | 329 413 | 347 798 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 47 277 | 34 616 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -360 155 | -316 206 |
| Summa finansiella poster | | -312 878 | -281 590 |
| Resultat efter finansiella poster | | 16 535 | 66 208 |
| Resultat före skatt | | 16 535 | 66 208 |
| Årets resultat | | 16 535 | 66 208 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 5 706 036 | 5 831 989 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 288 910 | 408 056 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 994 946 | 6 240 045 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 994 946 | 6 240 045 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|--------------------------------|--|----------------|----------------|
| Färdiga varor och handelsvaror | | 144 612 | 144 612 |
| Summa varulager | | 144 612 | 144 612 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 103 687 | 93 889 |
| Övriga fordringar | | 119 852 | 226 756 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 27 187 | 8 705 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 250 726 | 329 350 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 2 317 580 | 2 482 648 |
| Summa kassa och bank | | 2 317 580 | 2 482 648 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 712 918 | 2 956 610 |

SUMMA TILLGÅNGAR

8 707 864

9 196 655

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 064

2 064

Summa bundet eget kapital

102 064

102 064

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 913 707

1 847 499

Årets resultat

16 535

66 208

Summa fritt eget kapital

1 930 242

1 913 707

Summa eget kapital

2 032 306

2 015 771

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

6 400 000

6 655 371

Summa långfristiga skulder

6 400 000

6 655 371

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 370

147 998

Skatteskulder

2 991

0

Övriga skulder

158 430

364 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 767

12 658

Summa kortfristiga skulder

275 558

525 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 707 864

9 196 655

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-----------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 - 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 960 381 | 6 960 382 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 960 381 | 6 960 382 |
| Ingående avskrivningar | -1 128 392 | -1 002 439 |
| Årets avskrivningar | -125 953 | -125 953 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 254 345 | -1 128 392 |
| Utgående redovisat värde | 5 706 036 | 5 831 990 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 948 201 | 799 476 |
| Inköp | | 148 725 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 948 201 | 948 201 |
| Ingående avskrivningar | -540 145 | -420 999 |
| Årets avskrivningar | -119 146 | -119 146 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -659 291 | -540 145 |
| Utgående redovisat värde | 288 910 | 408 056 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Försäljningar | -25 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 25 000 |
| Ingående nedskrivningar | -25 000 | -25 000 |
| Försäljningar | 25 000 | |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -25 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Övriga skulder | 6 400 000 | 6 655 371 |
| | 6 400 000 | 6 655 371 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | 4 000 000 | 4 000 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlshamn 2025-05-12

Terés Lönnvik
Terés Lönnvik