

# Årsredovisning

för

## Kudu Fastighetsholding 1 AB

559228-7261

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen för Kudu Fastighetsholding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av att bedriva holdingverksamhet för fastighetsägande bolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Holding AB (556698-4943) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Balansomslutning	6 628	3 753	150	150
Soliditet (%)	0	2	29	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 369	0	<b>43 631</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 369</b>	<b>0</b>	<b>43 631</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 369
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 369
	<b>-6 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Aktier i dotterbolag

3, 4

6 578 000

3 703 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 578 000**

**3 703 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 578 000**

**3 703 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50 000

50 000

**Summa kassa och bank**

**50 000**

**50 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 628 000**

**3 753 000**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 369

-6 369

**Summa fritt eget kapital**

**-6 369**

**-6 369**

**Summa eget kapital**

**43 631**

**43 631**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 584 369

3 709 369

**Summa långfristiga skulder**

**6 584 369**

**3 709 369**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 628 000**

**3 753 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 703 000	100 000
Årets anskaffningar	2 875 000	3 603 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 578 000</b>	<b>3 703 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 578 000</b>	<b>3 703 000</b>

#### Not 4 Specifikation av andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Kudu Käranden 1 AB	100%	100%	500	380 000
Kudu Vitstorken i AB	100%	100%	250	6 173 000
Kudu JA 1 i Lund AB	100%	100%	250	25 000
				<b>6 578 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital*</b>	<b>Årets resultat*</b>
Kudu Käranden 1 AB	559231-1301	Lund	36 253	252 216
Kudu Vitstorken i AB	559282-1119	Lund	14 191	24 122
Kudu JA 1 i Lund AB	559282-1135	Lund	18 631	3 894

\*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.  
I eget kapital ingår eget kapitalandel av obeskattade reserver.  
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

#### Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheterBolaget har inga eventualförpliktelser

Lund 2025-06-02

*Pia Althin*  
Pia Althin