

**Årsredovisning**  
för  
**AB Fyrisvalls Gård**  
556061-7358

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Fyrisvalls Gård intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-06-27

  
Gustaf af Ugglas

**Årsredovisning**  
för  
**AB Fyrisvalls Gård**  
556061-7358

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AB Fyrisvalls Gård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av jordbruksfastigheter, entreprenadverksamhet och uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 599	1 369	1 427	1 416
Resultat efter finansiella poster	288	719	686	376
Soliditet (%)	57,7	81,3	58,6	32,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	121 000	961 552	615 341	1 797 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			615 341	-615 341	0
Återbetalning aktieägartillskott			-200 000		-200 000
Årets resultat				228 368	228 368
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>121 000</b>	<b>1 376 893</b>	<b>228 368</b>	<b>1 826 261</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 376 893
årets vinst	228 368
	<b>1 605 261</b>
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	300 000
i ny räkning överföres	1 305 261
	<b>1 605 261</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*R*

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 598 720	1 368 924
Övriga rörelseintäkter		50 688	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 649 408</b>	<b>1 368 924</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-48 494	-50 650
Övriga externa kostnader		-939 804	-418 797
Personalkostnader	2	-38 059	-46 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 818	-134 081
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 253 175</b>	<b>-650 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>396 233</b>	<b>718 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 278	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 097</b>	<b>10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>384 136</b>	<b>718 705</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-96 050	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-96 050</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>288 086</b>	<b>718 705</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 718	-103 364
<b>Årets resultat</b>		<b>228 368</b>	<b>615 341</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 688 852	1 478 928
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	547 870	238 031
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	201 020	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 437 742</b>	<b>1 716 959</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**2 437 742**

**1 716 959**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		164 250	116 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		334 660	59 237
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>498 910</b>	<b>175 299</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		225 821	317 927
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>225 821</b>	<b>317 927</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>724 731</b>	<b>493 226</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 162 473**

**2 210 185**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

121 000

121 000

**Summa bundet eget kapital**

**221 000**

**221 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 376 893

961 552

Årets resultat

228 368

615 341

**Summa fritt eget kapital**

**1 605 261**

**1 576 893**

**Summa eget kapital**

**1 826 261**

**1 797 893**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

96 050

0

**Summa obeskattade reserver**

**96 050**

**0**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7

74 268

0

**Summa långfristiga skulder**

**74 268**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

686 608

194 661

Skatteskulder

142 934

93 728

Övriga skulder

61 171

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

275 181

123 903

**Summa kortfristiga skulder**

**1 165 894**

**412 292**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 162 473**

**2 210 185**

*R*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 564 583	6 924 956
Inköp	334 541	639 627
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 899 124</b>	<b>7 564 583</b>
Ingående avskrivningar	-6 085 655	-5 999 526
Årets avskrivningar	-124 617	-86 129
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 210 272</b>	<b>-6 085 655</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 688 852</b>	<b>1 478 928</b>

f

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	954 998	954 998
Inköp	412 040	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 367 038</b>	<b>954 998</b>
Ingående avskrivningar	-716 967	-669 015
Årets avskrivningar	-102 201	-47 952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-819 168</b>	<b>-716 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>547 870</b>	<b>238 031</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	201 020	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 020</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>201 020</b>	<b>0</b>

**Not 6 Periodiseringsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2023	96 050	0
	<b>96 050</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Skuld Santander Consumer Bank med 74 268 kronor.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Uppsala 2024-06-27



Hrönn af Ugglas  
Ordförande



Gustaf af Ugglas

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27.



Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Fyrisvalls Gård  
Org.nr 556061-7358

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Fyrisvalls Gård för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Fyrisvalls Gårds finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Fyrisvalls Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Fyrisvalls Gård för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Fyrisvalls Gård enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

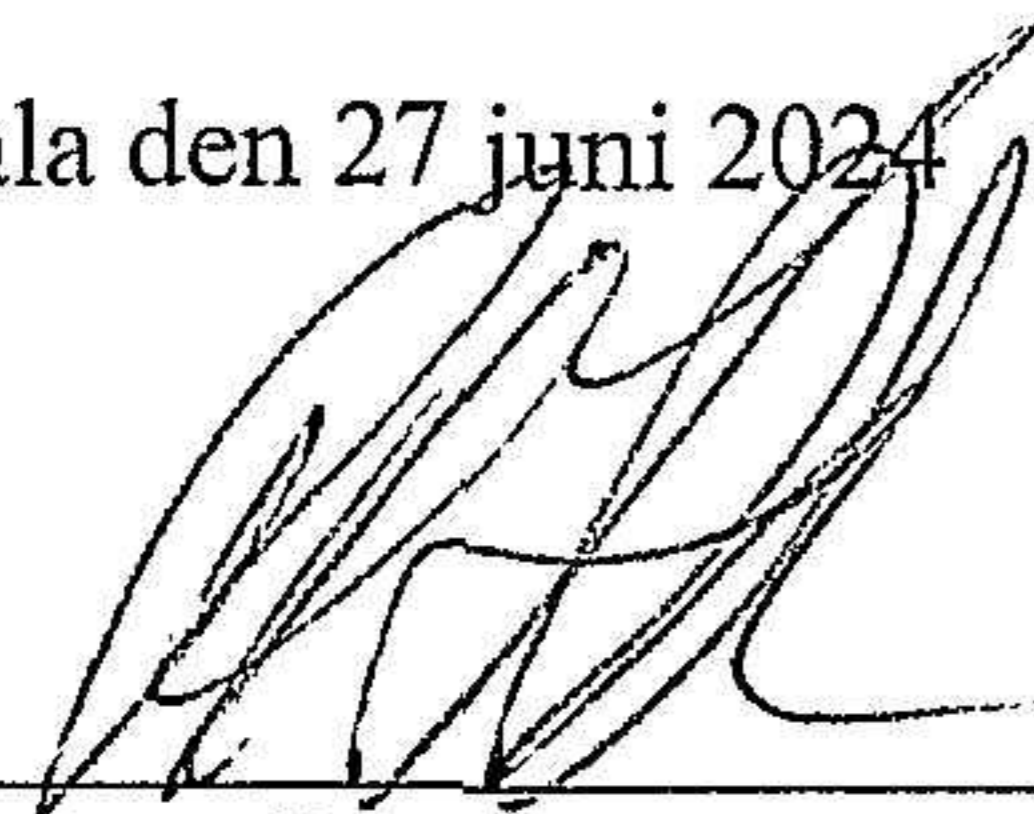
f

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 27 juni 2024



---

Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor