

# Årsredovisning

för

## Fastighet Hasselgränd AB

559144-3386

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Simon Shamaon, Styrelseledamot  
2024-09-03

Styrelsen för Fastighet Hasselgränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter..

Bolaget är helägt dotterbolag till Jacobsson's Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556957-5359, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	139	396	61
Resultat efter finansiella poster	-993	-679	-340	-131
Soliditet (%)	3,3	3,2	1,0	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 093 609	-678 719	464 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-678 719	678 719	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-993 005	-993 005
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 414 890</b>	<b>-993 005</b>	<b>471 885</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 550 000 (1 550 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 414 890
årets förlust	-993 005
	<b>421 885</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	421 885
	<b>421 885</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	139 360
Övriga rörelseintäkter		27 317	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 317</b>	<b>139 360</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-215 669	-252 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 674	-242 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-458 343</b>	<b>-494 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-431 026</b>	<b>-355 524</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		576	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-562 555	-323 238
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-561 979</b>	<b>-323 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-993 005</b>	<b>-678 719</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-993 005</b>	<b>-678 719</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-993 005</b>	<b>-678 719</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 991 006	14 233 680
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 991 006</b>	<b>14 233 680</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 991 006</b>	<b>14 233 680</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		87 266	69 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 364	14 665
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 630</b>	<b>84 023</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 682	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 682</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 312</b>	<b>84 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 099 318</b>	<b>14 317 704</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 414 890	1 093 609
Årets resultat		-993 005	-678 719
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>421 885</b>	<b>414 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>471 885</b>	<b>464 890</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 213 333	8 481 308
Övriga skulder		8 125 000	5 065 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 338 333</b>	<b>13 546 308</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Leverantörsskulder		17 938	0
Skatteskulder		168 000	168 000
Övriga skulder		80 947	119 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 215	18 578
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>289 100</b>	<b>306 506</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 099 318</b>	<b>14 317 704</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 778 200	14 778 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 778 200</b>	<b>14 778 200</b>
Ingående avskrivningar	-544 520	-301 846
Årets avskrivningar	-242 674	-242 674
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-787 194</b>	<b>-544 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 991 006</b>	<b>14 233 680</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 213 333 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller inom ett år från balansdagen	254 544	275 760
Förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	1 018 176	1 103 040
Förfaller senare än fem år från balansdagen	3 940 176	7 102 508
	<b>5 212 896</b>	<b>8 481 308</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	9 100 000	9 100 000
	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-09-03

*Simon Shamaon*  
Simon Shamaon