

Årsredovisning för
Huvudgatan Hotellet 18 AB

556890-1762

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huvudgatan Hotellet 18 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i Årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juli 2025



Mats Røssland

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huvudgatan Hotellet 18 AB, 556890-1762, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Huvudgatan Förvaltning AB org: 559081-4504.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 069	1 898	1 687	1 628
Rörelseresultat	1 060	853	833	882
Resultat efter finansiella poster	-7 248	232	513	572
Balansomslutning	25 292	22 432	17 197	18 567
Soliditet %	4	0,3	0,4	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000		23 828	-217
Balanseras i ny räkning			-217	217
Uppskrivning av anläggningstillgång		8 337 000		
Årets resultat				-7 387 946
Utgående balans	50 000	8 337 000	23 611	-7 387 946

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	23 612
Årets resultat	-7 387 946
Medel att disponera	-7 364 334
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-7 364 334
Summa	-7 364 334

2025080112690

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 069 352	1 898 259
Övriga rörelseintäkter		0	36 510
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 069 352	1 934 769
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-698 488	-767 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 357	-314 471
Övriga rörelsekostnader		0	-51
Summa rörelsens kostnader		-1 009 845	-1 081 904
Rörelseresultat		1 059 507	852 865
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-8 307 454	-621 099
Summa resultat från finansiella poster		-8 307 453	-621 089
Resultat efter finansiella poster		-7 247 946	231 776
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-231 993
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-231 993
Resultat före skatt		-7 387 946	-217
Årets resultat		-7 387 946	-217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 181 439	14 749 419
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 181 439	14 749 419
Summa anläggningstillgångar		25 181 439	14 749 419
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 356	35 339
Fordringar hos koncernföretag		0	7 250 238
Övriga fordringar		656	242 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 562	45 982
Summa kortfristiga fordringar		87 574	7 574 021
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 993	108 567
Summa kassa och bank		22 993	108 567
Summa omsättningstillgångar		110 567	7 682 588
SUMMA TILLGÅNGAR		25 292 006	22 432 007

2025080112692

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	8 337 000	0
Summa bundet eget kapital		8 387 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 612	23 828
Årets resultat		-7 387 946	-217
Summa fritt eget kapital		-7 364 334	23 611
Summa eget kapital		1 022 666	73 611
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 163 000	0
Summa avsättningar		2 163 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 530 300	15 955 340
Summa långfristiga skulder		15 530 300	15 955 340
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 756 040	431 040
Leverantörsskulder		83 580	70 659
Skulder till koncernföretag		358 356	231 993
Aktuella skatteskulder		116 411	115 412
Övriga skulder		32 683	5 388 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 970	165 852
Summa kortfristiga skulder		6 576 040	6 403 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 292 006	22 432 007

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har under räkenskapsåret övergått från att tillämpa Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) till att tillämpa BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har skett i enlighet med reglerna i kapitel 35 i K3. Jämförelsetalen har, där så varit tillämpligt, omräknats i enlighet med de nya principerna.

Syftet med övergången är att ge en mer rättvisande bild av bolagets finansiella ställning och resultat, samt möjliggöra komponentavskrivning och uppskrivning av anläggningstillgångar i enlighet med K3-regelverket.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader		
Nedskrivning av fordran emot koncernföretag	7 378 431	0
Räntekostnader	929 023	621 099
Summa	8 307 454	621 099
Summa	8 307 454	621 099

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 896 804	15 896 804
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	243 377	0
Utgående anskaffningsvärden	16 140 181	15 896 804
Ingående avskrivningar	-1 147 385	-836 028
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-311 357	-311 357
Utgående avskrivningar	-1 458 742	-1 147 385
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	10 500 000	0
Utgående uppskrivningar	10 500 000	0
Redovisat värde	25 181 439	14 749 419

Kommentar till not

Skattemässig behandling:

Avskrivningen på den uppskrivning av fastigheten som redovisas under året är inte skattemässigt avdragsgill. En uppskjuten skatteskuld har redovisats med anledning av uppskrivningen, i enlighet med K3 kapitel 29.

Den uppskjutna skatten uppgår till 2 163 000 kr och framgår av balansräkningen under avsättningar.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 687	18 687
Utgående anskaffningsvärden	18 687	18 687
Ingående avskrivningar	-18 687	-15 572
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-3 115
Utgående avskrivningar	-18 687	-18 687
Redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	8 337 000	0
Utgående balans	8 337 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller mellan 2-5 år från balansdagen	15 530 300	1 724 160
Långfristiga skulder senare än 5 år från balansdagen	0	14 231 180
Summa	15 530 300	15 955 340

Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	27 779 000	22 779 000
Summa ställda säkerheter	27 779 000	22 779 000

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Banklån	Långfristiga skulder	15 530 300	15 955 340
Banklån	Kortfristiga skulder	431 040	431 040
Summa		15 961 340	16 386 380

Underskrifter

Stockholm

Mats Rössland

Mats Rössland

Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

Samuel Douglas Bjälkemo

Samuel Douglas Bjälkemo

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mats Rössland

Styrelseledamot

Serienummer: 0819ebb0eda31b[...]a0a703f2f1dc9

IP: 80.217.xxx.xxx

2025-06-29 19:13:36 UTC



SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-30 05:15:44 UTC



2025080112698

Penneo dokumentnyckel: 9E55C-K4TQV-E5DA1-63KEN-X2YNZ-8V0JX

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Huvudgatan Hotellet 18 AB
Org. nr 556890-1762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huvudgatan Hotellet 18 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huvudgatan Hotellet 18 AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huvudgatan Hotellet 18 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-30 05:15:44 UTC



2025080112701

Penneo dokumentnyckel: H91TE-HXBAQ-IFT04-O4B8O-GDE81-VDF41

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.