

ÅRSREDOVISNING

för

Esplanadens Fastighetsförvaltning i Mariestad AB

Org.nr. 556983-3485

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Carlsson, Styrelseledamot
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva drift av gårdar, jord- och skogsbruk samt köp och försäljning av entreprenadmaskiner till jord- och skogsbruk samt till byggbranschen. Vidare bedriver bolaget fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Skövde.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 200 019	7 061 549	7 145 344	6 966 764
Resultat efter finansiella poster	-1 042 736	418 483	2 438 819	2 164 005
Soliditet (%)	67,83	77,40	82,55	81,91
Balansomslutning	11 545 437	13 520 435	12 372 776	10 114 507

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 715 728	135 726	7 901 454
Utdelning		-1 780 000	0	-1 780 000
Balanseras i ny räkning		135 726	-135 726	0
Årets resultat			-26 082	-26 082
Belopp vid årets utgång	50 000	6 071 454	-26 082	6 095 372

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 071 454
Årets resultat	-26 082
	<u>6 045 372</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 045 372
	<u>6 045 372</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Esplanadens Fastighetsförvaltning i Mariestad AB

Org.nr. 556983-3485

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 200 019	7 061 549
Övriga rörelseintäkter	149	100 169
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>7 200 168</u>	<u>7 161 718</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-8 067 461	-6 352 801
Övriga externa kostnader	-227 441	-438 217
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-109 718	-108 516
Summa rörelsekostnader	<u>-8 404 620</u>	<u>-6 899 534</u>
Rörelseresultat	-1 204 452	262 184
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	156 033	157 744
Räntekostnader och liknande resultatposter	5 683	-1 445
Summa finansiella poster	<u>161 716</u>	<u>156 299</u>
Resultat efter finansiella poster	-1 042 736	418 483
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	940 000	-212 000
Förändring av överavskrivningar	102 000	66 200
Summa bokslutsdispositioner	<u>1 042 000</u>	<u>-145 800</u>
Resultat före skatt	-736	272 683
Skatter		
Skatt på årets resultat	-25 346	-136 957
Årets resultat	<u>-26 082</u>	<u>135 726</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>98 130</u>	<u>207 848</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		98 130	207 848
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>6 900 000</u>	<u>5 600 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 900 000	5 600 000
Summa anläggningstillgångar		6 998 130	5 807 848
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		146 299	347 319
Övriga fordringar		<u>612 658</u>	<u>455 692</u>
Summa kortfristiga fordringar		758 957	803 011
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 788 350</u>	<u>6 909 576</u>
Summa kassa och bank		3 788 350	6 909 576
Summa omsättningstillgångar		4 547 307	7 712 587
SUMMA TILLGÅNGAR		11 545 437	13 520 435

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	6 071 454	7 715 728
Årets resultat	-26 082	135 726
Summa fritt eget kapital	6 045 372	7 851 454
Summa eget kapital	6 095 372	7 901 454
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 089 000	3 029 000
Ackumulerade överavskrivningar	98 000	200 000
Summa obeskattade reserver	2 187 000	3 229 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 953 449	1 833 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	309 616	556 266
Summa kortfristiga skulder	3 263 065	2 389 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 545 437	13 520 435

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

10

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

893 485

893 485

Utgående anskaffningsvärden

893 485

893 485

Ingående avskrivningar

-685 637

-577 121

Årets avskrivningar

-109 718

-108 516

Utgående avskrivningar

-795 355

-685 637

Redovisat värde

98 130

207 848

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 600 000

4 500 000

Inköp

1 300 000

1 100 000

Utgående anskaffningsvärden

6 900 000

5 600 000

Redovisat värde

6 900 000

5 600 000

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Väring

Magnus Karlsson
Magnus Karlsson
2025-07-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 juli 2025.

Torun Ljungström
Torun Ljungström
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Esplanadens Fastighetsförvaltning i Mariestad AB, org.nr 556983-3485

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Esplanadens Fastighetsförvaltning i Mariestad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Esplanadens Fastighetsförvaltning i Mariestad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Esplanadens Fastighetsförvaltning i Mariestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Esplanadens Fastighetsförvaltning i Mariestad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Esplanadens Fastighetsförvaltning i Mariestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till mig senare än sex veckor före ordinarie bolagstämma.

Alingsås
2025-07-31

Torun Ljungström
Torun Ljungström
Godkänd revisor