

Årsredovisning

Rommehedsbolagen i Dalarna AB

556584-9956

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Markus
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Rommehedslägrat på fastigheten Norr Romme 13:18 m fl samt vissa konsultationsarbeten.

Företaget har sitt säte i Borlänge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	268	605	608	544
Resultat efter finansiella poster	831	119	2 735	56
Soliditet %	94	87	86	69

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att en fastighet har avyttrats.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 149 049	3 880 141	41 395
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			41 395	-41 395
- Förändring av uppskrivningsfond		-898 494		
- Årets resultat				710 093
- Belopp vid årets utgång	100 000	250 555	3 921 536	710 093

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 921 536
Årets resultat	710 093
<i>Summa</i>	4 631 629

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 631 629
<i>Summa</i>	4 631 629

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	268 031	605 164
Övriga rörelseintäkter	1 006 026	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 274 057	605 164
Rörelsekostnader		
Fastighetsförvaltningskostnader	-288 113	-153 601
Övriga externa kostnader	-103 709	-53 692
Personalkostnader	-290 397	-137 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	252 630	-133 034
Summa rörelsekostnader	-429 589	-478 318
Rörelseresultat	844 468	126 846
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 534	-7 867
Summa finansiella poster	-13 534	-7 867
Resultat efter finansiella poster	830 934	118 979
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-23 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner	-23 000	-30 000
Resultat före skatt	807 934	88 979
Skatter		
Skatt på årets resultat	-97 841	-47 584
Årets resultat	710 093	41 395

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 096 524	2 413 547
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	205 215
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 096 524</i>	<i>2 618 762</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	157 000	157 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>157 000</i>	<i>157 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 253 524	2 775 762
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 310	14 700
Fordringar hos koncernföretag		2 709 132	2 707 132
Övriga fordringar		1 250 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 983 442</i>	<i>2 721 832</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		779 161	1 192 152
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>779 161</i>	<i>1 192 152</i>
Summa omsättningstillgångar		4 762 603	3 913 984
SUMMA TILLGÅNGAR		6 016 127	6 689 746

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	250 555	1 149 049
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>350 555</i>	<i>1 249 049</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 921 536	3 880 141
Årets resultat	710 093	41 395
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 631 629</i>	<i>3 921 536</i>
Summa eget kapital	4 982 184	5 170 585
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	864 000	841 000
Summa obeskattade reserver	864 000	841 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	145 469
Summa långfristiga skulder	0	145 469
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	19 357
Skatteskulder	47 067	453 905
Övriga skulder	122 876	59 430
Summa kortfristiga skulder	169 943	532 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 016 127	6 689 746

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-2	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 497 383	4 497 383
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 541 539	-
Utgående anskaffningsvärden	2 955 844	4 497 383
Ingående avskrivningar	-1 128 211	-1 063 581
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	836 165	-
Årets avskrivningar	-64 630	-64 630
Utgående avskrivningar	-356 676	-1 128 211
Ingående uppskrivningar	-955 625	-955 625
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Återförda uppskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-547 019	-
Utgående uppskrivningar	-1 502 644	-955 625
Redovisat värde	1 096 524	2 413 547

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 183	556 183
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-285 000	-
Utgående anskaffningsvärden	271 183	556 183
Ingående avskrivningar	-350 968	-282 564
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	114 000	-
Årets avskrivningar	-34 215	-68 404

Redovisning avskrivningar, inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2023-12-31

Redovisat värde

0

205 215

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	157 000	157 000
	Utgående anskaffningsvärden	157 000	157 000
	Redovisat värde	157 000	157 000

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	-	155 000
	Fastighetsinteckningar	-	4 500 000
	Summa ställda säkerheter	-	4 655 000

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Robert Markus

Robert Markus

2023-06-30