

Årsredovisning

för

MR Fastighet AB

556644-5887

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Fehrling, Styrelseledamot
2023-05-23

Styrelsen för MR Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Värö-Backa 9:35 och förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fått en ny ägare i slutet av räkenskapsåret. En intern omstrukturering har skett inom Knowhub-koncernen och samtliga aktier i bolaget ägs vid utgången av året av Fastighet Varberg Värö-Backa 9:35 AB, 559379-1485, som har säte i Göteborg.

En uppskrivning till marknadsvärde har gjorts av bolagets fastighet (Varberg Värö-Backa 9:35) i samband med bokslutet. Uppskrivning har skett med 7,3 mkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets ägare har våren 2023 inlett en uppströms fusion med moderbolaget Fastighet Varberg Värö-Backa 9:35 AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2022 (8 mån)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	560	888	1 130	1 042	840
Resultat efter finansiella poster	383	1 877	304	224	445
Soliditet (%)	81,6	60,4	21,3	20,0	39,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		3 600	650 431	1 128 678	1 882 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning				1 128 678	-1 128 678	0
Uppskrivning av fastighet		6 916 856				6 916 856
Årets resultat					301 254	301 254
Belopp vid årets utgång	100 000	6 916 856	3 600	779 109	301 254	8 100 819

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	779 109
årets vinst	301 254
	1 080 363

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	780 363
	1 080 363

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		559 999	887 597
Övriga rörelseintäkter		0	1 431 526
		559 999	2 319 123
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-64 701	-263 987
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 813	-110 162
		-145 514	-374 149
Rörelseresultat		414 485	1 944 974
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 168	-68 080
		-31 162	-68 080
Resultat efter finansiella poster		383 323	1 876 894
Bokslutsdispositioner		-1 000	-450 000
Resultat före skatt		382 323	1 426 894
Skatt på årets resultat		-81 069	-298 216
Årets resultat		301 254	1 128 678

Balansräkning	Not	2022-12-31	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 000 000	2 788 398
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		10 000 000	2 788 398
Summa anläggningstillgångar		10 000 000	2 788 398
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		525 000	350 000
Övriga fordringar		5	0
		525 005	350 000
<i>Kassa och bank</i>		402 926	1 328 422
Summa omsättningstillgångar		927 931	1 678 422
SUMMA TILLGÅNGAR		10 927 931	4 466 820

Balansräkning	Not	2022-12-31	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	6 916 856	0
Reservfond		3 600	3 600
		7 020 456	103 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		779 109	650 431
Årets resultat		301 254	1 128 678
		1 080 363	1 779 109
Summa eget kapital		8 100 819	1 882 709
Obeskattade reserver		1 029 000	1 028 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	375 559	0
Summa avsättningar		375 559	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6 7	1 102 500	1 155 000
Summa långfristiga skulder		1 102 500	1 155 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	70 000	70 000
Leverantörsskulder		0	55 178
Aktuella skatteskulder		203 449	209 371
Övriga skulder		41 200	60 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 404	5 737
Summa kortfristiga skulder		320 053	401 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 927 931	4 466 820

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Ingen komponentindelning har genomförts 2022, uppskrivning har skett per 2022-12-31, avskrivning på uppskrivet belopp kommer att inledas 2023.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 909 642	7 177 712
Inköp	0	382 680
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 650 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 909 642	3 909 642
Ingående avskrivningar	-1 121 244	-1 193 358
Försäljningar/utrangeringar	0	182 276
Årets avskrivningar	-80 813	-110 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 202 057	-1 121 244
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	7 292 415	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 292 415	0

Utgående redovisat värde	10 000 000	2 788 398
---------------------------------	-------------------	------------------

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-04-30
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	75 222	75 222
-----------------------------	--------	--------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 222	75 222
---	---------------	---------------

Ingående avskrivningar	-75 222	-75 222
------------------------	---------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 222	-75 222
--	----------------	----------------

Utgående redovisat värde	0	0
---------------------------------	----------	----------

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2022-04-30
--	-------------------	-------------------

Belopp vid årets ingång	0	0
-------------------------	---	---

Avsättning till fonden under räkenskapsåret	6 916 856	0
---	-----------	---

Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	0
--------------------------------------	---	---

Belopp vid årets utgång	6 916 856	0
--------------------------------	------------------	----------

Not 5 Avsättningar

	2022-12-31	2022-04-30
--	-------------------	-------------------

Uppskjuten skatteskuld

Belopp vid årets ingång	0	0
-------------------------	---	---

Årets avsättningar	375 559	0
--------------------	---------	---

375 559	0
----------------	----------

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2022-04-30
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	822 500	875 000
--	---------	---------

822 500	875 000
----------------	----------------

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Varberg 2023-05-19

Björn Fehrling
Björn Fehrling