

**Årsredovisning**  
för  
**Italo Corr Fast AB**  
556847-3192


Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Italo Corr Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 maj 2024

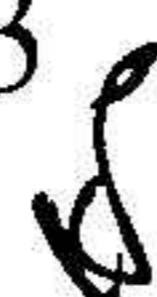
  
Karl Perlhagen

**Årsredovisning**  
för  
**Italo Corr Fast AB**

556847-3192

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Italo Corr Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Jönköping Backen 9:36.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Italo Invest AB, 556668-1317, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 151	2 845	2 768	2 764	2 713
Resultat efter finansiella poster	1 451	1 037	1 083	1 017	721
Balansomslutning	23 317	23 083	27 080	28 076	29 771
Eget kapital	3 688	3 623	3 536	3 401	3 368
Soliditet (%)	16	16	13	12	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 485 761	87 017	3 622 778
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 017	-87 017	0
Årets resultat			65 341	65 341
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 572 778</b>	<b>65 341</b>	<b>3 688 119</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 572 778
årets vinst	65 341
	<b>3 638 119</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 638 119
	<b>3 638 119</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		3 151 467	2 845 057
Övriga rörelseintäkter		1 601	0
		<b>3 153 068</b>	<b>2 845 057</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-131 176	-159 291
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-911 628	-1 213 689
		<b>-1 042 804</b>	<b>-1 372 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>2 110 264</b>	<b>1 472 077</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	45 160	42 582
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-704 297	-477 464
		<b>-659 137</b>	<b>-434 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 451 127</b>	<b>1 037 195</b>
Bokslutsdispositioner	5	-1 380 000	-1 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 127</b>	<b>37 195</b>
Skatt på årets resultat	6	-5 786	49 822
<b>Årets resultat</b>		<b>65 341</b>	<b>87 017</b>

*R*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	18 419 112	19 330 740
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0	0
		<b>18 419 112</b>	<b>19 330 740</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	9	246 699	646 699
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 665 811</b>	<b>19 977 439</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		454 716	448 355
Aktuella skattefordringar		78 607	134 216
Övriga fordringar		8	153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 568	6 008
		<b>539 899</b>	<b>588 732</b>

##### *Kassa och bank*

		4 111 196	2 517 023
--	--	-----------	-----------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 651 095</b>	<b>3 105 755</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>23 316 906</b>	<b>23 083 194</b>
--	--	-------------------	-------------------

✓

## Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 572 778

3 485 761

Årets resultat

65 341

87 017

**3 638 119**

**3 572 778**

**Summa eget kapital**

**3 688 119**

**3 622 778**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

1 427 399

1 479 626

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 368 150

888 150

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

14 280 000

14 880 000

Leverantörsskulder

17 850

15 000

Skulder till koncernföretag

1 023 549

1 012 569

Övriga skulder

403 110

193 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 108 729

991 105

**Summa kortfristiga skulder**

**16 833 238**

**17 092 640**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 316 906**

**23 083 194**

R

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme	1,25%
Yttertak	2,86%
Fasader	2,50%
Inre ytskick	5,88%
VS-installationer	2,86%
Hiss	2,00%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10,0%

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

8

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

18

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	13 391	42 429
Övriga ränteintäkter	31 769	153
	<b>45 160</b>	<b>42 582</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-18 010	-18 010
Övriga räntekostnader	-686 287	-459 454
	<b>-704 297</b>	<b>-477 464</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Koncernbidrag	1 380 000	1 000 000
	<b>1 380 000</b>	<b>1 000 000</b>

✓

### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	58 013	2 404
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-52 227	-52 226
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>5 786</b>	<b>-49 822</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		71 127		37 195
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-14 652	20,60	-7 662
Ej avdragsgilla kostnader		-52 227		-52 226
Ej skattepliktiga intäkter		295		32
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				48 881
Övriga skattemässiga justeringar		8 571		8 571
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>81,56</b>	<b>-58 013</b>	<b>6,46</b>	<b>-2 404</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 870 430	27 870 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 870 430</b>	<b>27 870 430</b>
Ingående avskrivningar	-8 539 690	-7 628 062
Avskrivning övervärde byggnad	-253 528	-253 528
Årets avskrivningar	-658 100	-658 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 451 318</b>	<b>-8 539 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 419 112</b>	<b>19 330 740</b>

*R*

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 584 963	4 584 963
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 584 963</b>	<b>4 584 963</b>
Ingående avskrivningar	-4 584 963	-4 282 902
Årets avskrivningar	0	-302 061
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 584 963</b>	<b>-4 584 963</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	646 699	2 813 150
Tillkommande fordringar	500 000	
Avgående fordringar	-900 000	-2 166 451
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>246 699</b>	<b>646 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>246 699</b>	<b>646 699</b>

**Not 10 Uppskjuten skatt**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Uppskjuten skatt avseende övervärde fastighet	1 427 399	1 479 626
	<b>1 427 399</b>	<b>1 479 626</b>



2024061402982

**Not 11 Ställda säkerheter**


	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	20 140 000	20 140 000
	<b>20 140 000</b>	<b>20 140 000</b>

Stockholm den 15 maj 2024



Karl Perlhagen

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2024



Olle Hillbom  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till Bolagsstämman i Italo Corr Fast AB Org.Nr. 556847-3192

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Italo Corr Fast AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Italo Corr Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Italo Corr Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Revisionsberättelse (fortsättning)

Till Bolagsstämman i Italo Corr Fast AB Org.Nr. 556847-3192

### Rapport om andra krav enligt lagar och författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Italo Corr Fast AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

#### Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Italo Corr Fast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 15 maj 2024



Olle Hillbom  
Auktoriserad Revisor