

Årsredovisning

för

Villmyren Fastighets AB

559201-9441

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villmyren Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 1 februari 2023



Andréas Wendby

Årsredovisning
för
Villmyren Fastighets AB

559201-9441

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet ingyas: *ok*

Styrelsen för Villmyren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och förädlar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Villmyren AB, org.nr 556833-2042, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bedrivit markförädling i skidläggningen Kungsberget. Bolaget har under året förvärvat ytterligare mark i Kungsberget för exploatering av 24 tomter i området Kungens By. Intresset för tomter i Kungsberget har varit stort och totalt har 12 tomter har sålts, varav tre i det ursprungliga området "Prinshöjden" och nio i det nya området "Kungshöjden".

Flerårsöversikt (TSEK)	2021/22	2020/21	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	13 980	11 646	1 876
Resultat efter finansiella poster	5 639	4 716	720
Balansomslutning	10 104	7 552	6 578
Soliditet (%)	71,8	39,1	9,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (TSEK)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital vid bolagets start	50	425	1 754	2 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 754	-1 754	0
Årets resultat			3 219	3 219
Belopp vid årets utgång	50	2 178	3 219	5 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 178 107
årets vinst	3 219 077
	5 397 184
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 397 184
	5 397 184

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023020307282

Resultaträkning

TSEK

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 980	11 646
Övriga rörelseintäkter		0	94
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 980	11 740
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 685	-6 465
Övriga externa kostnader		-654	-522
Summa rörelsekostnader		-8 339	-6 987
Rörelseresultat	2	5 641	4 753
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-37
Summa finansiella poster		-2	-37
Resultat efter finansiella poster		5 639	4 716
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-230	-1 740
Förändring av periodiseringsfonder		-1 353	-744
Summa bokslutsdispositioner		-1 583	-2 484
Resultat före skatt		4 056	2 232
Skatter			
Skatt på årets resultat		-837	-478
Årets resultat		3 219	1 754

2023020307283

Balansräkning

TSEK

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 555

234

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

4 105

5

Summa materiella anläggningstillgångar

5 660

239

Summa anläggningstillgångar

5 660

239

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 669

0

Övriga fordringar

3

126

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

700

Summa kortfristiga fordringar

3 672

826

Kassa och bank

Kassa och bank

772

6 487

Summa kassa och bank

772

6 487

Summa omsättningstillgångar

4 444

7 313

SUMMA TILLGÅNGAR

10 105

7 552

2023020307284

Balansräkning

TSEK

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 178

424

Årets resultat

3 219

1 754

Summa fritt eget kapital

5 397

2 178

Summa eget kapital

5 447

2 228

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 277

924

Summa obeskattade reserver

2 277

924

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 050

Summa långfristiga skulder

0

2 050

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6

Skulder till koncernföretag

0

1 740

Skatteskulder

1 317

604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 064

0

Summa kortfristiga skulder

2 381

2 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 105

7 552

2023020307285

Noter

TSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	4,30 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	234	1 094
Inköp	2 288	0
Försäljningar/utrangeringar	-967	-859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 555	234
Utgående redovisat värde	1 555	234

2023020307287

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5	4 183
Inköp	11 785	1 711
Försäljningar/utrangeringar	-7 685	-5 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 105	5
Utgående redovisat värde	4 105	5

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mikael Rundblom
Ordförande

Hans-Fredrik Rundblom

Henrik Rundblom

Andréas Wendby

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jan Nyström
Auktoriserad revisor

Deltagare

VILLMYREN FASTIGHETS AB 559201-9441 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-27 09:30:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL OSCAR MIKAEL
RUNDBLOM

Datum

Mikael Rundblom
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-27 10:02:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS-FREDRIK RUNDBLOM

Datum

Hans-Fredrik Rundblom

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-27 08:58:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK RUNDBLOM

Datum

Henrik Rundblom

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-27 07:55:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDRÉAS WENDBY

Datum

Andréas Wendby

Leveranskanal: E-post

JAN NYSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-27 10:03:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS-FREDRIK RUNDBLOM

Datum

Jan Nyström

Leveranskanal: E-post

2023020307288

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villmyren Fastighets AB, org.nr 559201-9441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villmyren Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villmyren Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Villmyren Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villmyren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villmyren Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villmyren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av den digitala signaturen

Jan Nyström
Auktoriserad revisor

Deltagare

JAN NYSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-27 10:06:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Lennart Nyström

Datum

Jan Nyström

Leveranskanal: E-post

2023020307291

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *dd*