

Årsredovisning

för

Nordico Fastigheter Aktiebolag

556414-6867

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordico Fastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2024-07-01


Peter Ljung

Årsredovisning
för
Nordico Fastigheter Aktiebolag
556414-6867
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Nordico Fastigheter Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till KF Invest AB (556027-5488, säte Solna, Stockholm) som ingår i en koncern vars moderföretag är Kooperativa förbundet (KF) ekonomisk förening (702001-1693, säte Solna, Stockholm).

Under året har en fastighet med ej sanerad industritomt avyttrats till Gislaved Kommun. I samband med överlåtelsen har företaget lämnat ett ekonomiskt medskick. Den tidigare avsättningen för återställande av tomten har därefter återställts.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har ej utgått.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-58 584
årets vinst	24 813 474
	24 754 890
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 754 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		24 813 568 24 813 568	33 33
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-19 570
Rörelseresultat		24 813 568	-19 537
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-145 -94	-174 -160
Resultat efter finansiella poster		24 813 474	-19 697
Resultat före skatt		24 813 474	-19 697
Årets resultat		24 813 474	-19 697

ank=20240703;2024070412627



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 863 774	33 107 290
Övriga fordringar		19 636	19 620
		25 883 410	33 126 910
Summa omsättningstillgångar		25 883 410	33 126 910
SUMMA TILLGÅNGAR		25 883 410	33 126 911

anl=20240703;20240704;12628



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-58 584

-38 887

Årets resultat

24 813 474

-19 697

24 754 890

-58 584

Summa eget kapital

24 874 890

61 416

Avsättningar

4

Övriga avsättningar

988 950

33 026 355

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

19 570

39 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 883 410

33 126 911



Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100 000	20 000	-38 887	81 113
Årets resultat			-19 697	-19 697
Utgående eget kapital 2022-12-31	100 000	20 000	-58 584	61 416
Årets resultat			24 813 474	24 813 474
Utgående eget kapital 2023-12-31	100 000	20 000	24 754 890	24 874 890

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till KF Invest AB (556027-5488, säte Solna, Stockholm) som ingår i en koncern vars moderföretag är Kooperativa förbundet (KF) ekonomisk förening (702001-1693, säte Solna, Stockholm).

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-145	-160
	-145	-160

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Försäljningar/utrangeringar	-1	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1
Utgående redovisat värde	0	1
Taxeringsvärden mark - Gislaved Bruket 8		3 914 000
		3 914 000

Not 4 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	33 026 355	33 067 912
Under året återförda belopp	-32 037 405	-41 557
	988 950	33 026 355

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Solna, datum framgår av den elektroniska signaturen



Peter Ljung

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB



Nils-Viktor Thidblom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513489281

Dokument

Årsredovisning Nordico Fastigheter AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-03-22 12:05:43 CET (+0100) av Helena Dahlin (HD)
Färdigställt 2024-03-22 14:13:18 CET (+0100)

Initierare

Helena Dahlin (HD)
KF - Kooperativa Förbundet
helena.dahlin@kf.se
+46730394202

Signerare

Peter Ljung (PL)
Personnummer 195808233992
Peter.Ljung@kf.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Ljung'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER FOLKE LJUNG"
Signerade 2024-03-22 13:48:40 CET (+0100)

Nils-Viktor Thidblom (NT)
Personnummer 19890803-0516
nils-viktor.thidblom@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nils-Viktor Thidblom'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Viktor Thidblom"
Signerade 2024-03-22 14:13:18 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513489281

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordico Fastigheter AB, org.nr 556414-6867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordico Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordico Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordico Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordico Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordico Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordico Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Nils-Viktor Thidblom
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Viktor Thidblom

Nils-Viktor Thidblom

Auktoriserad revisor

2024-03-22 13:11:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20240703;2024070412637