

Årsredovisning för
Ipsum Invest AB

556972-6234

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Cedergren
Styrelseledamot

2025-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ipsum Invest AB, 556972-6234, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och verksamhet är att äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs till 60% av Arn Hotel AB, org nr 556580-6030 och till 40% av Wernerssons Förvaltning AB, org nr 556732-9262. Moderbolaget Arn Hotel AB med säte i Uddevalla kommun upprättar ej koncernredovisning i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 223 183	352 244	0	0
Resultat efter finansiella poster	20 274	754 987	6 784 465	396 252
Soliditet %	4,2	4,3	34,7	6,8

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat på grund av att bolaget började med konsultation inom fastigheter under 2023.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	66 661	754 987
Balanseras i ny räkning		754 987	-754 987
Årets resultat			20 274
Belopp vid årets utgång	50 000	821 648	20 274

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	821 648
Årets resultat	20 274
Summa	841 922
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	841 922
Summa	841 922

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 223 183	352 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 223 183	352 244
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 104 766	-949 235
Summa rörelsekostnader		-1 104 766	-949 235
Rörelseresultat		118 417	-596 991
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		484 736	2 035 651
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	248 656	242 704
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-831 535	-926 377
Summa finansiella poster		-98 143	1 351 978
Resultat efter finansiella poster		20 274	754 987
Resultat före skatt		20 274	754 987
Årets resultat		20 274	754 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	11 777 639	11 777 639
Fordringar hos koncernföretag	5	1 500 000	700 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 420 000	1 420 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 730 000	3 730 000
Andra långfristiga fordringar	8	500 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 927 639	19 227 639
Summa anläggningstillgångar		18 927 639	19 227 639
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 756	109 625
Fordringar hos koncernföretag		484 736	470 667
Övriga fordringar		407 457	182 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	145 043
Summa kortfristiga fordringar		898 949	908 271
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 286 460	27 334
Summa kassa och bank		1 286 460	27 334
Summa omsättningstillgångar		2 185 409	935 605
SUMMA TILLGÅNGAR		21 113 048	20 163 244

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		821 648	66 661
Årets resultat		20 274	754 987
Summa fritt eget kapital		841 922	821 648
Summa eget kapital		891 922	871 648
Långfristiga skulder			
	10		
Skulder till koncernföretag		3 709 200	3 528 000
Övriga skulder	9	14 635 134	14 675 534
Summa långfristiga skulder		18 344 334	18 203 534
Kortfristiga skulder			
	10		
Skulder till koncernföretag		144 906	9 887
Övriga skulder		77 011	78 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 654 875	999 350
Summa kortfristiga skulder		1 876 792	1 088 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 113 048	20 163 244

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	102 284	131 109

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-247 190	-127 371

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 777 639	11 827 639
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	11 777 639	11 777 639
Redovisat värde	11 777 639	11 777 639

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	2 989 406
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	800 000	0
Reglerade fordringar	0	-2 289 406
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	700 000
Redovisat värde	1 500 000	700 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 420 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 420 000
Utgående anskaffningsvärden	1 420 000	1 420 000
Redovisat värde	1 420 000	1 420 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 730 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	3 730 000
Utgående anskaffningsvärden	3 730 000	3 730 000
Redovisat värde	3 730 000	3 730 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	2 300 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-1 100 000	-700 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	1 600 000
Redovisat värde	500 000	1 600 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	16 125 555	11 018 066

Underskrifter

Uddevalla

Peter Cedergren 2025-04-09
Peter Cedergren Datum
Styrelseordförande

Jény Meira 2025-04-09
Jény Meira Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ipsum Invest AB, org.nr 556972-6234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ipsum Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ipsum Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ipsum Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ipsum Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ipsum Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ipsum Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 11 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor