

# Årsredovisning Annual Accounts

för  
for

**EELVF IV Sweden G2 AB**  
**559437-4455**

Räkenskapsåret  
The financial year  
**2023**

## Fastställelseintyg/ Certificate of Adoption

Undertecknad, styrelseledamot i **EELVF IV Sweden G2 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30/6 2024. Årstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisorsberättelsen stämmer överens med originalen.

*The undersigned, Board member of **EELVF IV Sweden G2 AB**, certifies that the Income Statement and Balance Sheet have been adopted by the Annual General Meeting held on 30/6 2024. The General meeting decided to adopt the Board of Directors' proposal regarding the allocation of the result.*

*The undersigned certifies also that the contents of the annual report and auditor's report are a true copy of the original document.*

Stockholm den 1/7 2024.



Name:

Paul COLLIN

# **Årsredovisning**

för

**EELVF IV Sweden G2 AB**

559437-4455

Räkenskapsåret

2023-06-09 – 2023-12-31

EELVF IV Sweden G2 AB  
Org.nr 559437-4455

1 (7)

Styrelsen för EELVF IV Sweden G2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-09 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska, direkt eller indirekt, förvärva, äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året haft negativt eget kapital och mottagit kapitaltäckningsgaranti (aktieägartillskott) från sitt moderbolag, EELVF IV Sweden Intermediate G2 AB, per 2023-12-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-18
Soliditet (%)	58,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Betalt kapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-18 479	-18 479
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-18 479</b>	<b>26 521</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 kr.

EELVF IV Sweden G2 AB  
Org.nr 559437-4455

2 (7)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 000
årets förlust	-18 479
	<u>1 521</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 521
	<u>1 521</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

EELVF IV Sweden G2 AB  
Org.nr 559437-4455

3 (7)

## Resultaträkning

Not

2023-06-09  
-2023-12-31  
(7 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -18 479

---

Summa rörelsekostnader -18 479

---

Rörelseresultat -18 479

---

Resultat efter finansiella poster -18 479

---

Resultat före skatt -18 479

---

Årets resultat -18 479

EELVF IV Sweden G2 AB  
Org.nr 559437-4455

4 (7)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

45 000

---

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 000**

---

**Summa omsättningstillgångar**

**45 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**45 000**

EELVF IV Sweden G2 AB  
Org.nr 559437-4455

5 (7)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 20 000

Årets resultat -18 479

**Summa fritt eget kapital 1 521**

**Summa eget kapital 26 521**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 5 127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 13 352

**Summa kortfristiga skulder 18 479**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 000**

EELVF IV Sweden G2 AB  
Org.nr 559437-4455

6 (7)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

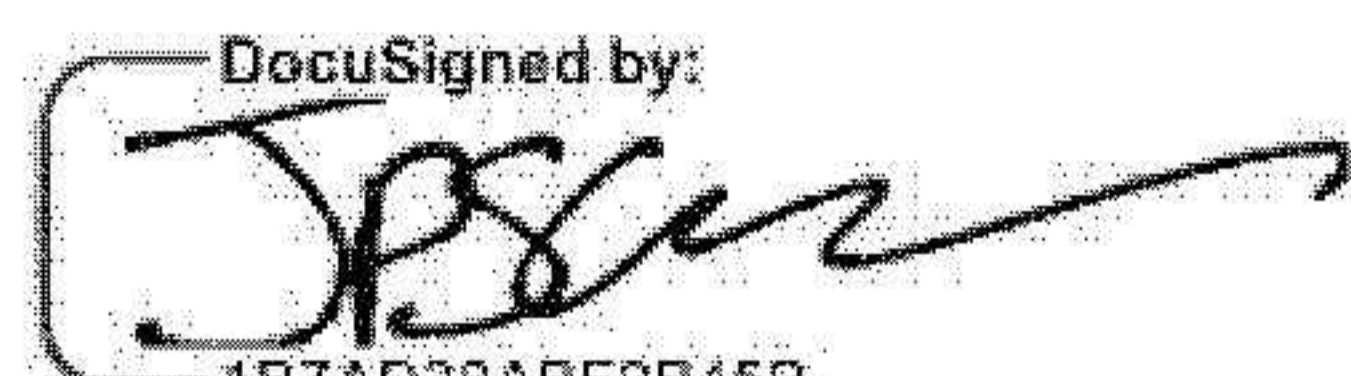
### Not 2 Uppgifter om moderföretag

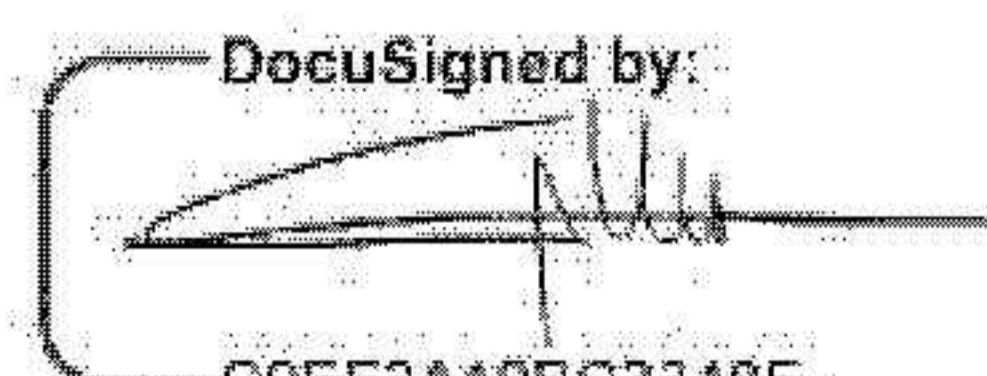
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Exeter Europe Logistics Value Fund IV S.C.Sp. med organisationsnummer 249975 med säte i Luxembourg.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

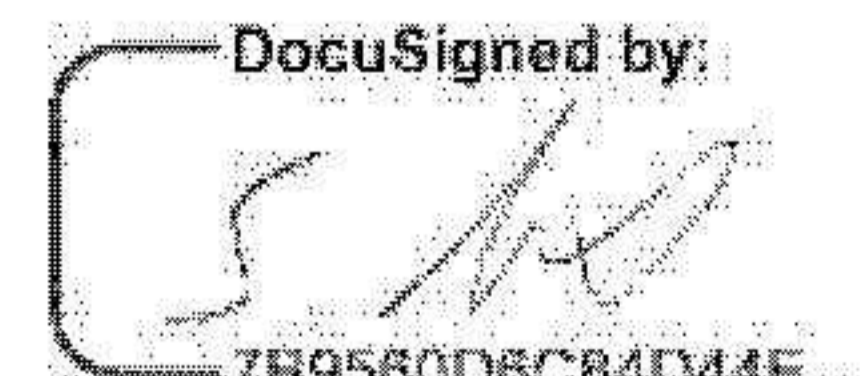
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

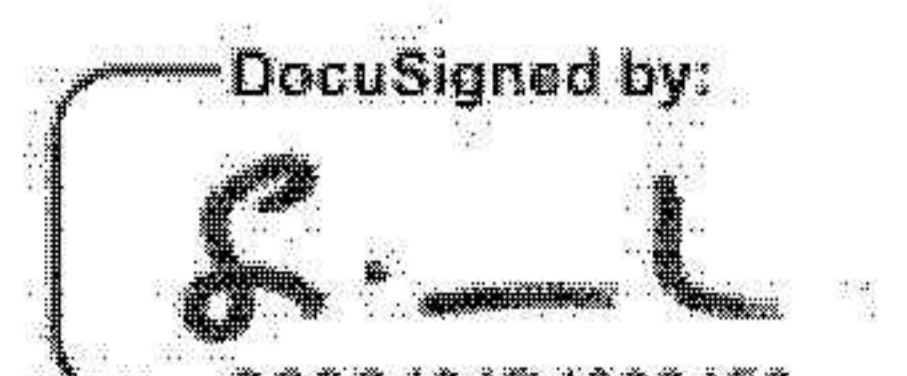
Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
  
1B7AD38ABF2B45B...  
James Golunski  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
C9EF3A19BC3348F...  
Paul Collin

DocuSigned by:  
  
524C381B8E9E43B...  
Maxime D'Hondt

DocuSigned by:  
  
7B9560D8C84D44E...  
Steven Richards


DocuSigned by:  
  
2C2C434D4088452...  
Steve Simonetti

EELVF IV Sweden G2 AB  
Org.nr 559437-4455

7 (7)

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:  
  
CCA220298CAF41D...  
Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 91BD089AD3C94C8199B2EA71BE1C3C98  
Subject: Complete with DocuSign: EELVF IV Sweden G2 AB 230609-231231\_SW.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 8  
Certificate Pages: 3  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Status: Completed

Envelope Originator:  
Amanda Einberg  
TMF Netherlands B.V., Luna ArenA, Herikerbergweg  
238, 1101 CM  
amanda.einberg@tmf-group.com  
IP Address: 212.209.144.10

**Record Tracking**

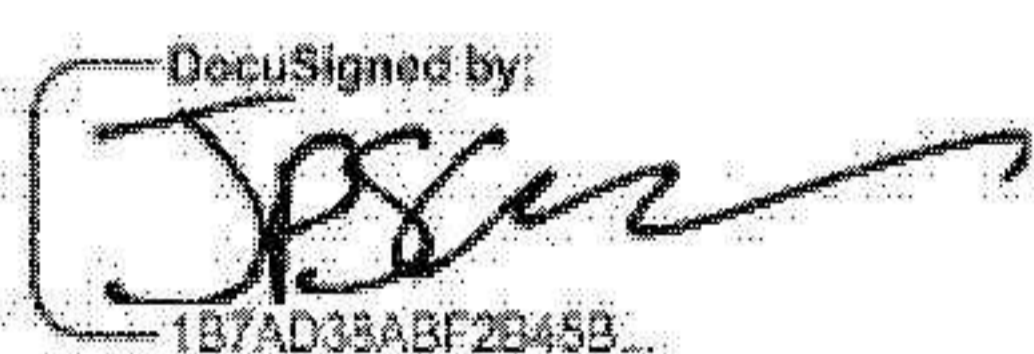
Status: Original  
6/24/2024 3:53:34 PM  
Holder: Amanda Einberg  
amanda.einberg@tmf-group.com

Location: DocuSign

**Signer Events**

James Golunski  
james.golunski@eqtexeter.com  
Class A Manager  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 82.132.224.244  
Signed using mobile

**Timestamp**

Sent: 6/24/2024 3:55:55 PM  
Viewed: 6/25/2024 9:45:40 AM  
Signed: 6/25/2024 9:45:45 AM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: OneID  
Transaction Unique ID: 8752c5ff-7397-5d7c-88ad-c0edba7defeb  
Country or Region of ID: GB  
Result: Passed  
Performed: 6/25/2024 9:45:26 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Maxime D'Hondt  
maximedhondt@outlook.com  
Gérant  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 185.40.61.13  
Signed using mobile

Sent: 6/24/2024 3:55:56 PM  
Resent: 6/26/2024 12:48:55 PM  
Resent: 6/28/2024 7:13:40 AM  
Viewed: 6/28/2024 4:35:19 PM  
Signed: 6/28/2024 4:35:26 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: State ID / National ID  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 3aed8e8-d667-585c-a985-4116e85394ea  
Country or Region of ID: BE  
Result: Passed  
Performed: 6/28/2024 4:35:03 PM

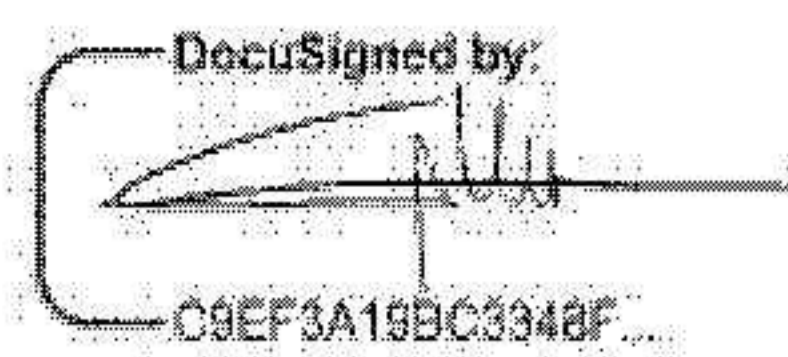
**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

## Signer Events

Paul Collin  
paul.collin@eqtexeter.com  
Class B manager  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Authentication

## Signature

DocuSigned by:  
  
C9EF3A15BC3348F...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 194.154.195.147

## Timestamp

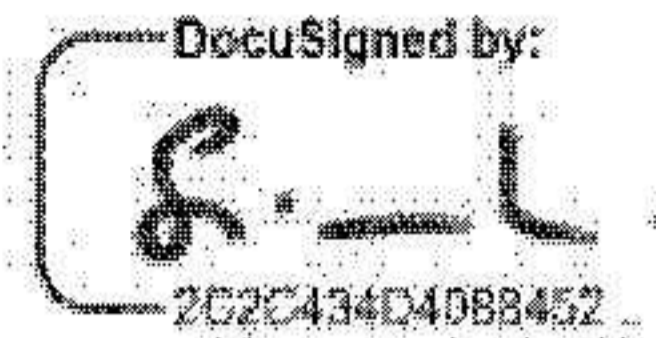
Sent: 6/24/2024 3:55:57 PM  
Resent: 6/25/2024 10:04:42 AM  
Viewed: 6/25/2024 3:50:52 PM  
Signed: 6/25/2024 3:50:59 PM

## Authentication Details

Passed SMS Authentication for Paul Collin as a result of successful prior SMS Authentication within the last 1 hour. Last Successful SMS Authentication: 6/25/2024 7:48:30 AM PDT

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Steeve Simonetti  
steeve@efficient.lu  
Director

DocuSigned by:  
  
2C2C434D4088452...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 185.40.63.232  
Signed using mobile

Sent: 6/24/2024 3:55:58 PM  
Resent: 6/26/2024 12:48:55 PM  
Resent: 6/28/2024 7:13:41 AM  
Viewed: 6/28/2024 4:30:01 PM  
Signed: 6/28/2024 4:30:21 PM

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

## Authentication Details

### Identity Verification Details:

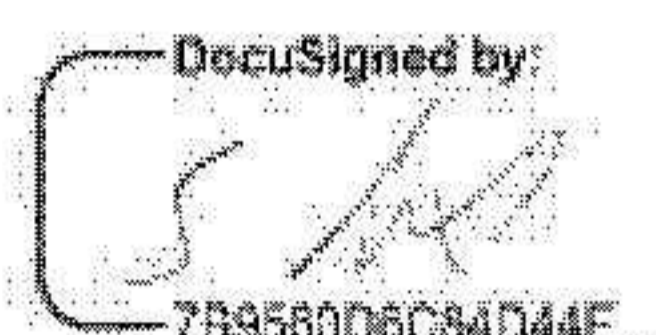
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: FranceConnect  
Transaction Unique ID: 4e36716b-c887-5f9d-9b38-71ff6075a3ad  
Country or Region of ID: FR  
Result: Passed  
Performed: 6/24/2024 4:21:25 PM

### Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: State ID / National ID  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 25db834b-7862-51e8-9adb-ce634886671b  
Country or Region of ID: FR  
Result: Passed  
Performed: 6/28/2024 4:29:23 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Steven Richards  
steven.richards@eqtexeter.com  
Director

DocuSigned by:  
  
7B9580D6C84D44E...

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 82.132.235.166  
Signed using mobile

Sent: 6/24/2024 3:55:59 PM  
Viewed: 6/25/2024 10:04:09 AM  
Signed: 6/25/2024 10:04:24 AM

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

## Authentication Details

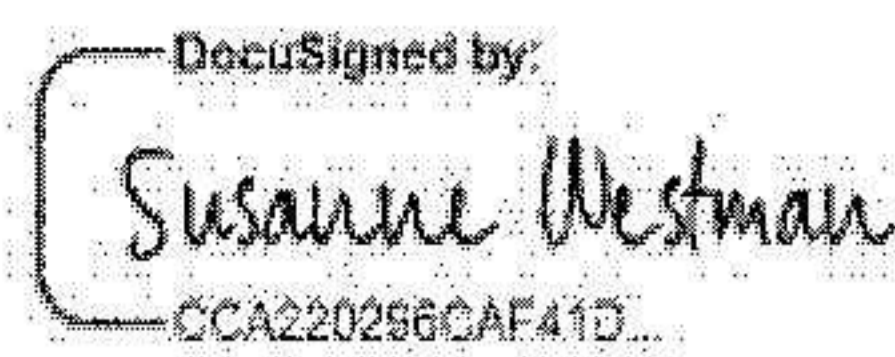
### Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: Passport  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 5de736ad-7a20-5dac-bce9-1058a7e942d4  
Country or Region of ID: GB  
Result: Passed  
Performed: 6/25/2024 10:03:50 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**Signer Events**

Susanne Westman  
 susanne.westman@pwc.com  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

**Signature**

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 62.119.65.134

**Timestamp**

Sent: 6/28/2024 4:35:31 PM  
 Viewed: 6/28/2024 7:58:34 PM  
 Signed: 6/28/2024 7:58:46 PM

**Authentication Details****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 30aa727e-2fb6-54de-8cc8-ddb58428679b  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/28/2024 7:58:15 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events****Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp**

Arman Brodén  
 arman-broden@tmf-group.com  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)



Sent: 6/28/2024 7:58:52 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/24/2024 3:56:00 PM
Envelope Updated	Security Checked	6/25/2024 10:04:42 AM
Envelope Updated	Security Checked	6/28/2024 6:52:24 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/28/2024 7:58:34 PM
Signing Complete	Security Checked	6/28/2024 7:58:46 PM
Completed	Security Checked	6/28/2024 7:58:52 PM

**Payment Events****Status****Timestamps**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EELVF IV Sweden G2 AB, org.nr 559437-4455

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EELVF IV Sweden G2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EELVF IV Sweden G2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EELVF IV Sweden G2 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EELVF IV Sweden G2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EELVF IV Sweden G2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EELVF IV Sweden G2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 18:43:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post