

Årsredovisning
för
Foxen Fastigheter AB
556908-0061

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Lennartsson, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen för Foxen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av värdepapper samt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Töcksfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	350	243	220	202	253
Resultat efter finansiella poster	38	6	50	53	70
Soliditet (%)	35,6	32,6	31,9	29,3	26,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	332 164	27 317	559 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 317	-27 317	0
Årets resultat			22 222	22 222
Belopp vid årets utgång	200 000	359 481	22 222	581 703

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	359 481
årets vinst	22 222
	381 703
disponeras så att i ny räkning överföres	381 703
	381 703

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		349 834	243 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		349 834	243 222
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-229 998	-183 348
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 573	-20 573
Summa rörelsekostnader		-250 571	-203 921
Rörelseresultat		99 263	39 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		318	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 321	-33 330
Summa finansiella poster		-61 003	-33 330
Resultat efter finansiella poster		38 260	5 971
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 900	29 000
Summa bokslutsdispositioner		-9 900	29 000
Resultat före skatt		28 360	34 971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 138	-7 654
Årets resultat		22 222	27 317

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 644 134

1 664 707

Summa materiella anläggningstillgångar

1 644 134

1 664 707

Summa anläggningstillgångar

1 644 134

1 664 707

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 113

8 761

Övriga fordringar

22 757

20 593

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 953

Summa kortfristiga fordringar

67 870

36 307

Kassa och bank

Kassa och bank

87 413

176 294

Summa kassa och bank

87 413

176 294

Summa omsättningstillgångar

155 283

212 601

SUMMA TILLGÅNGAR

1 799 417

1 877 308

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

359 481

332 163

Årets resultat

22 222

27 317

Summa fritt eget kapital

381 703

359 480

Summa eget kapital

581 703

559 480

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

74 900

65 000

Summa obeskattade reserver

74 900

65 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 097 000

1 164 996

Summa långfristiga skulder

1 097 000

1 164 996

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 973

8 898

Skatteskulder

3 689

3 012

Övriga skulder

4 000

4 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 152

71 922

Summa kortfristiga skulder

45 814

87 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 799 417

1 877 308

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 859 449	1 859 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 859 449	1 859 449
Ingående avskrivningar	-194 742	-174 169
Årets avskrivningar	-20 573	-20 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 315	-194 742
Utgående redovisat värde	1 644 134	1 664 707

Töcksfors

Björn Lennartsson
Björn Lennartsson
Ordförande
2024-07-08

Lars Lennartsson
Lars Lennartsson

2024-07-09