

Årsredovisning

för

Glashuset i Hagen AB

556156-3379

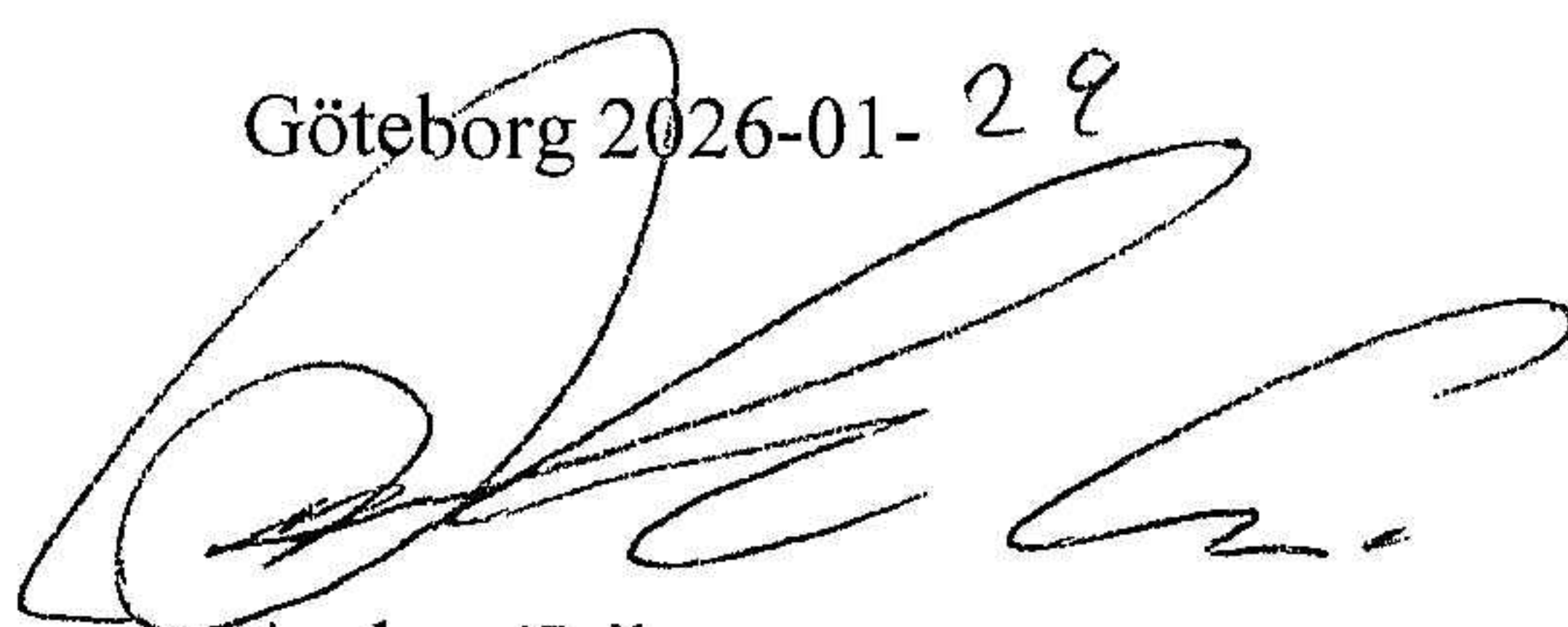
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glashuset i Hagen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-01-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2026-01-29



Anders Eriksson

Styrelsen för Glashuset i Hagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 50% av Frölunda Glasmästeri AB, org nr 559190-9469, samt 50% av Eson Förvaltning AB, org nr 559190-3470.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 976	2 815	2 626	2 449
Resultat efter finansiella poster	518	525	89	21
Soliditet (%)	27	26	26	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 858 285	455 406	4 413 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-418 000		-418 000
Balanseras i ny räkning		455 406	-455 406	0
Årets resultat			449 406	449 406
Belopp vid årets utgång	100 000	3 895 691	449 406	4 445 097

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 895 691
årets vinst	449 406
	4 345 097

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	3 845 097
	4 345 097

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 976 120

2 814 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 976 120

2 814 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 754 161

-1 397 388

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-244 940

-244 940

Summa rörelsekostnader

-1 999 101

-1 642 328

Rörelseresultat

977 019

1 172 172

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 308

6 394

Räntekostnader och liknande resultatposter

-460 817

-653 558

Summa finansiella poster

-459 509

-647 164

Resultat efter finansiella poster

517 510

525 008

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-40 000

-40 000

Summa bokslutsdispositioner

-40 000

-40 000

Resultat före skatt

477 510

485 008

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 104

-29 602

Årets resultat

449 406

455 406

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 15 862 801 16 082 905

Inventarier, verktyg och installationer 3 23 013 47 849

Summa materiella anläggningstillgångar 15 885 814 16 130 754

Summa anläggningstillgångar 15 885 814 16 130 754

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 261 465 448 818

Övriga fordringar 222 869 307 079

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 30 534 33 002

Summa kortfristiga fordringar 514 868 788 899

Kassa och bank

Kassa och bank 1 002 074 508 151

Summa kassa och bank 1 002 074 508 151

Summa omsättningstillgångar 1 516 942 1 297 050

SUMMA TILLGÅNGAR 17 402 756 17 427 804

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 895 691

3 858 286

Årets resultat

449 406

455 406

Summa fritt eget kapital

4 345 097

4 313 692

Summa eget kapital

4 445 097

4 413 692

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

290 000

250 000

Summa obeskattade reserver

290 000

250 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 650 000

11 650 000

Summa långfristiga skulder

11 650 000

11 650 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 191

62 319

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

486 000

490 000

Övriga skulder

70 121

105 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

418 347

456 418

Summa kortfristiga skulder

1 017 659

1 114 112

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 402 756

17 427 804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 233 085	23 233 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 233 085	23 233 085
Ingående avskrivningar	-7 150 180	-6 930 076
Årets avskrivningar	-220 104	-220 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 370 284	-7 150 180
Utgående redovisat värde	15 862 801	16 082 905

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	690 220	657 820
Inköp	0	32 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	690 220	690 220
Ingående avskrivningar	-642 371	-617 535
Årets avskrivningar	-24 836	-24 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-667 207	-642 371
Utgående redovisat värde	23 013	47 849

2026020410021

Not 4 Långfristiga skulder

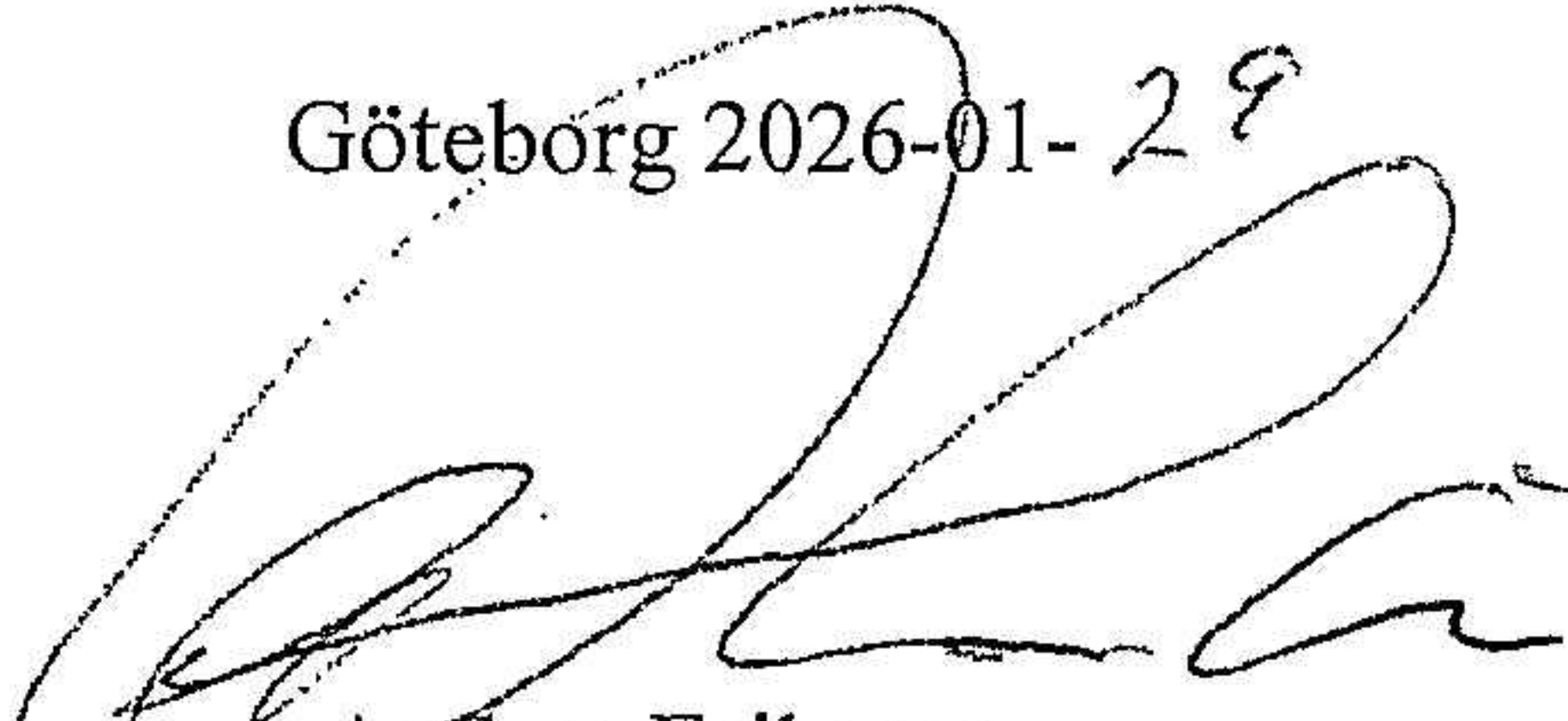
	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 650 000	11 650 000
	11 650 000	11 650 000

Not 5 Ställda säkerheter

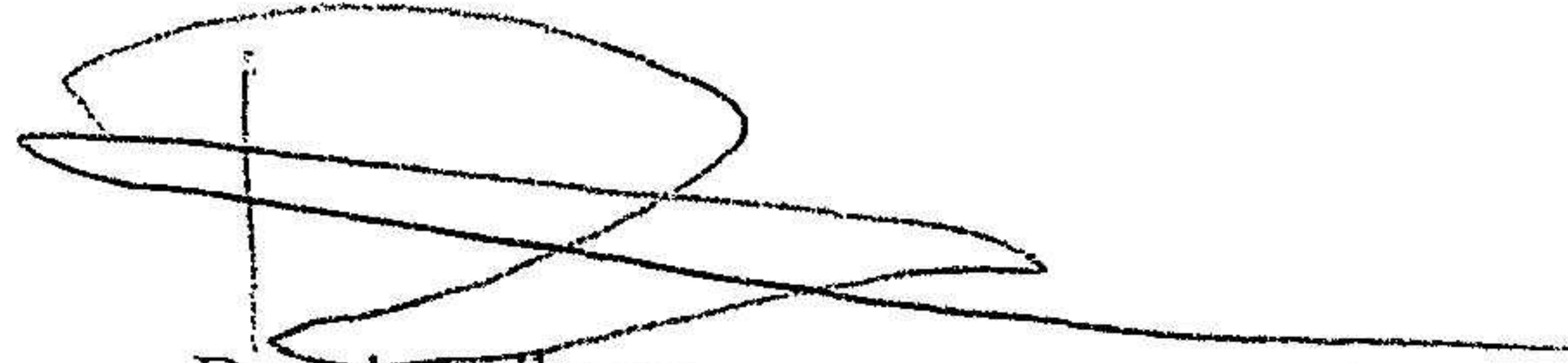
	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	12 026 000	12 026 000
	12 276 000	12 276 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Göteborg 2026-01-28



Anders Eriksson
Ordförande



Dennis Eriksson