

# Årsredovisning

---

*Ingemar AB*

*559351-0950*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Gunnel Kristina Burman , Styrelseledamot  
2026-03-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Nacka, grundades 2021. Verksamheten går i huvudsak ut på att förvalta aktier i andra bolag, samt att direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget kommer även att bedriva viss konsultverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat samtliga sina andelar i Stockholm Selfstorage AB. Försäljningen har haft en mycket bra inverkan på bolagets finansiella ställning, vilket resulterat i en förstärkt kassa och en betydligt högre soliditet vid årets utgång.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	65 040			
Resultat efter finansiella poster	2 768 383	166 012	580 014	25 369
Soliditet %	99	51	28,9	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	584 645	443 296
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		443 296	-443 296
- Årets resultat			3 053 253
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 027 941	3 053 253

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 027 941
Årets resultat	3 053 253
<i>Summa</i>	<i>4 081 194</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	858 000
Balanseras i ny räkning	3 223 194
<i>Summa</i>	<i>4 081 194</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	65 040	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>65 040</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-467 719	-13 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-467 719</b>	<b>-13 988</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-402 679</b>	<b>-13 988</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 171 101	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	180 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 171 062</b>	<b>180 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 768 383</b>	<b>166 012</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	194 870	426 000
Förändring av periodiseringsfonder	90 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>284 870</b>	<b>336 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 053 253</b>	<b>502 012</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-58 716
<b>Årets resultat</b>	<b>3 053 253</b>	<b>443 296</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	1 749 000
Andra långfristiga fordringar		1 452 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 502 000</i>	<i>1 749 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 502 000</b>	<b>1 749 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		380 870	0
Övriga fordringar		0	436 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>380 870</i>	<i>436 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 264 684	14 655
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 264 684</i>	<i>14 655</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 645 554</b>	<b>450 655</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 147 554</b>	<b>2 199 655</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 027 941	584 645
Årets resultat	3 053 253	443 296
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 081 194	1 027 941
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 106 194</b>	<b>1 052 941</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	3	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	982 998
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>982 998</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	25 756	58 716
Övriga skulder	6 104	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 500	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>41 360</b>	<b>73 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 147 554</b>	<b>2 199 655</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 749 000	1 749 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-1 699 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	1 749 000
	Redovisat värde	50 000	1 749 000

#### Uppgifter om dotterföretagen 2025

	Org.nr	Antal andelar	Redovisat värde
Sjöstadens förrån & Förvaring AB	556939-8653	1 000	50 000

### Not 3 Periodiseringsfonder

#### *Specifikation av periodiseringsfonder*

	2025-12-31	2024-12-31
Beskattningsår 2024	-	90 000
Redovisat värde	-	90 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-09

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Gunnel Kristina Burman*

Gunnel Kristina Burman

Styrelseledamot

2026-02-09