

Årsredovisning för  
**Amreo Real Estate AB**

556608-2664

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Åström  
Verkställande direktör

2025-12-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amreo Real Estate AB, 556608-2664, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, bedriver konsult- och betalningsuppdrag inom fastighetsbranschen, förvaltning, utveckling och byggnation, uthyrning, köp och försäljning av fastigheter med tillhörande lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några uppdrag ut mot kund under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kkr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   |           |           | 61        | 0                         |
| Resultat efter finansiella poster | -305      | 29 652    | -76       | 2                         |
| Soliditet %                       | 100       | 100       | 94,6      | 98,9                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 20 000          | 1 553 349              | 29 651 902      |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 29 651 903             | -29 651 902     |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | -305 158        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>31 205 252</b>      | <b>-305 158</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                   |
| Balanserat resultat  | 31 205 252        |
| Årets resultat   | -305 158          |
| <b>Summa</b>   | <b>30 900 094</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Balanseras i ny räkning  | 30 900 094        |
| <b>Summa</b>   | <b>30 900 094</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | 2024-07-01 -<br>2025-06-30 | 2023-07-01 -<br>2024-06-30 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                            |                            |
| Råvaror och förnödenheter  |            | -871                       | -2 756                     |
| Övriga externa kostnader   |            | -250 077                   | -62 382                    |
| Personalkostnader  |            | -56 039                    | -15 592                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-306 987</b>            | <b>-80 730</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-306 987</b>            | <b>-80 730</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                            |                            |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 0                          | 29 744 725                 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar               |            | 0                          | 1 166 863                  |
| Övriga räntetäckter och liknande resultatposter                      |            | 1 828                      | 82                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |            | 0                          | -1 179 036                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |            | <b>1 828</b>               | <b>29 732 634</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |            | <b>-305 159</b>            | <b>29 651 904</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>-305 159</b>            | <b>29 651 904</b>          |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-305 158</b>            | <b>29 651 902</b>          |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                               |            | 90 000            | 0                 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 14 633 625        | 22 116 925        |
| Andra långfristiga fordringar                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>14 773 625</b> | <b>22 166 925</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>14 773 625</b> | <b>22 166 925</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 0                 | 8 980             |
| Övriga fordringar                                      |            | 10 610 245        | 464 251           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>10 610 245</b> | <b>473 231</b>    |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>                        |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                        |            | 4 871 097         | 4 871 097         |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>                  |            | <b>4 871 097</b>  | <b>4 871 097</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 765 126           | 3 815 896         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>765 126</b>    | <b>3 815 896</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>16 246 468</b> | <b>9 160 224</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>31 020 093</b> | <b>31 327 149</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                            |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 31 205 252        | 1 553 349         |
| Årets resultat                        |            | -305 158          | 29 651 902        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>30 900 094</b> | <b>31 205 251</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>31 020 094</b> | <b>31 325 251</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | -1                | 109               |
| Skatteskulder                         |            | 0                 | 1 788             |
| Övriga skulder                        |            | 0                 | 1                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>-1</b>         | <b>1 898</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>31 020 093</b> | <b>31 327 149</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |           |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 14 640            | 14 640            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>14 640</b>     | <b>14 640</b>     |
| Ingående avskrivningar             | -14 640           | -14 640           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-14 640</b>    | <b>-14 640</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-15

Stockholm

*Johan Åström*  
Johan Åström  
Verkställande direktör

2025-12-15

Datum