

Årsredovisning

för

Snowtech Industrifastigheter AB

556218-6600

Räkenskapsåret

2021-04-01 - 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Snowtech Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ^{20/10 - 2022} 22/10 - 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne den

20/10 - 2022



Jan Mangborg

Årsredovisning

för

Snowtech Industrifastigheter AB

556218-6600

Räkenskapsåret

2021-04-01 - 2022-03-31

Styrelsen för Snowtech Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamheter innefattar ägande och förvaltning av fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 414	1 484	1 484	1 782
Resultat efter finansiella poster	-374	1 193	-60	-1 163
Soliditet (%)	35,2	32,0	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 249 976	20 000	-889 295	1 192 278	5 672 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:				1 192 278	-1 192 278	0
Utdelning				-300 000		-300 000
Upplösning uppskrivningsfond		-209 999		209 999		0
Årets resultat					-319 171	-319 171
Belopp vid årets utgång	100 000	5 039 977	20 000	212 982	-319 171	5 053 788

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	212 982
årets förlust	-319 171
	-106 189

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-106 189

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 414 104	1 484 007
		1 414 104	1 484 007
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-699 505	582 963
Personalkostnader		-960	-3 051
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-802 327	-536 478
		-1 502 792	43 434
Rörelseresultat		-88 688	1 527 441
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 966	-334 227
		-284 966	-334 227
Resultat efter finansiella poster		-373 654	1 193 214
Resultat före skatt		-373 654	1 193 214
Skatt på årets resultat		54 483	-935
Årets resultat		-319 171	1 192 279

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 697 674	12 500 001
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		11 697 674	12 500 001
Summa anläggningstillgångar		11 697 674	12 500 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		861 517	2 287 617
Fordringar hos koncernföretag		1 591 077	360 333
Övriga fordringar		27 851	104 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 220	59 074
		2 544 665	2 811 923
<i>Kassa och bank</i>		77 307	0
Summa omsättningstillgångar		2 621 972	2 811 923
SUMMA TILLGÅNGAR		14 319 646	15 311 924

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	5 039 977	5 249 976
Reservfond		20 000	20 000
		5 159 977	5 369 976
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		212 982	-889 296
Årets resultat		-319 171	1 192 279
		-106 189	302 983
Summa eget kapital		5 053 788	5 672 959
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	1 307 602	1 362 085
Summa avsättningar		1 307 602	1 362 085
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	5 990 910	6 597 324
Summa långfristiga skulder		5 990 910	6 597 324
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		573 444	573 444
Leverantörsskulder		58 369	75 107
Övriga skulder		902 390	604 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		433 143	426 137
Summa kortfristiga skulder		1 967 346	1 679 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 319 646	15 311 924

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnad:	25 år
Inventarier, verktyg och datorer:	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	13 974 126	13 606 527
Inköp	0	367 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 974 126	13 974 126
Ingående avskrivningar	-8 086 186	-7 549 708
Årets avskrivningar	-537 845	-536 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 624 031	-8 086 186
Ingående uppskrivningar	6 612 061	
Årets uppskrivningar	0	6 612 061
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-264 482	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 347 579	6 612 061
Utgående redovisat värde	11 697 674	12 500 001

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	177 808	177 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 808	177 808
Ingående avskrivningar	-177 808	-177 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 808	-177 808
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-03-31	2021-03-31
Belopp vid årets ingång	5 249 976	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		5 249 976
Upplösning under året	-209 999	
Belopp vid årets utgång	5 039 977	5 249 976

Not 5 Avsättningar

	2022-03-31	2021-03-31
Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivning fastighet		
Belopp vid årets ingång	1 362 085	0
Årets avsättningar	0	1 362 085
Under året återförda belopp	-54 483	0
	1 307 602	1 362 085

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-03-31	2021-03-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 730 104	4 303 548
	3 730 104	4 303 548

Not 7 Ställda säkerheter

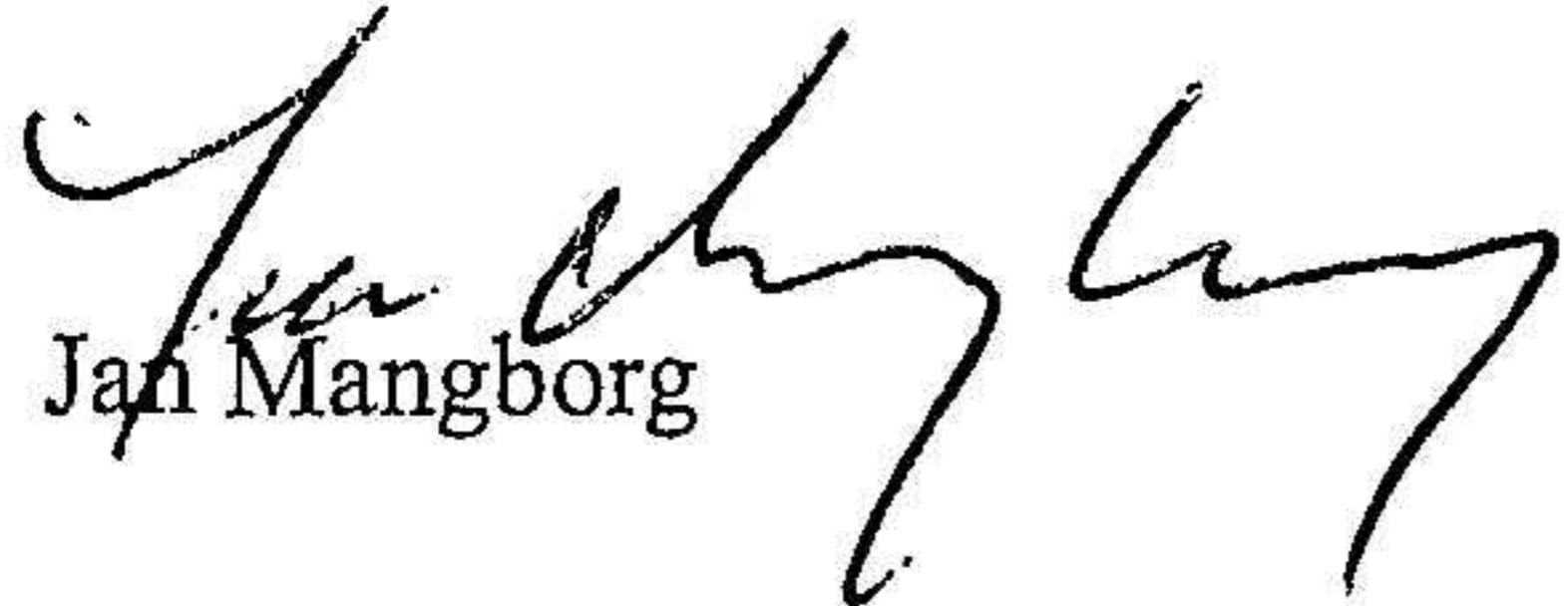
	2022-03-31	2021-03-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

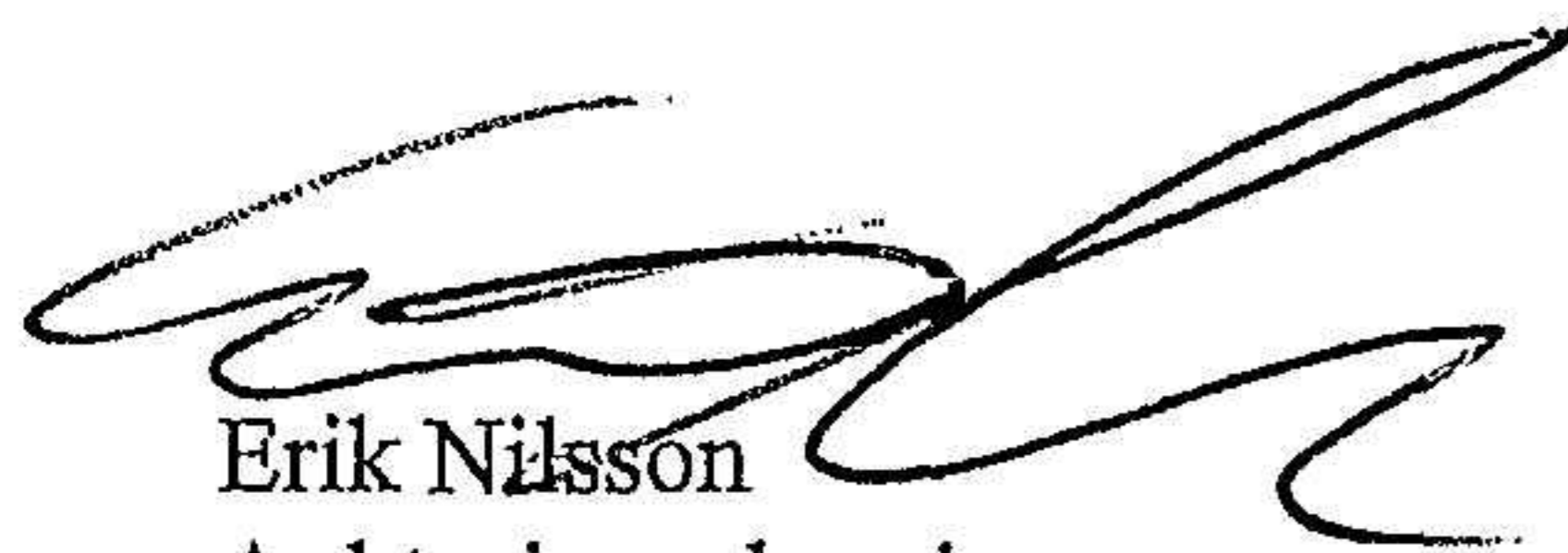
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Akka i Sunne AB, 556876-7304.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sunne den 12 oktober 2022


Jan Mangborg

Min revisionsberättelse har lämnats 20/10-2022


Erik Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Snowtech Industrifastigheter AB, org.nr 556218-6600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snowtech Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 1 april 2021 till 31 mars 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snowtech Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Snowtech Industrifastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Snowtech Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snowtech Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 1 april 2021 till 31 mars 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Snowtech Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

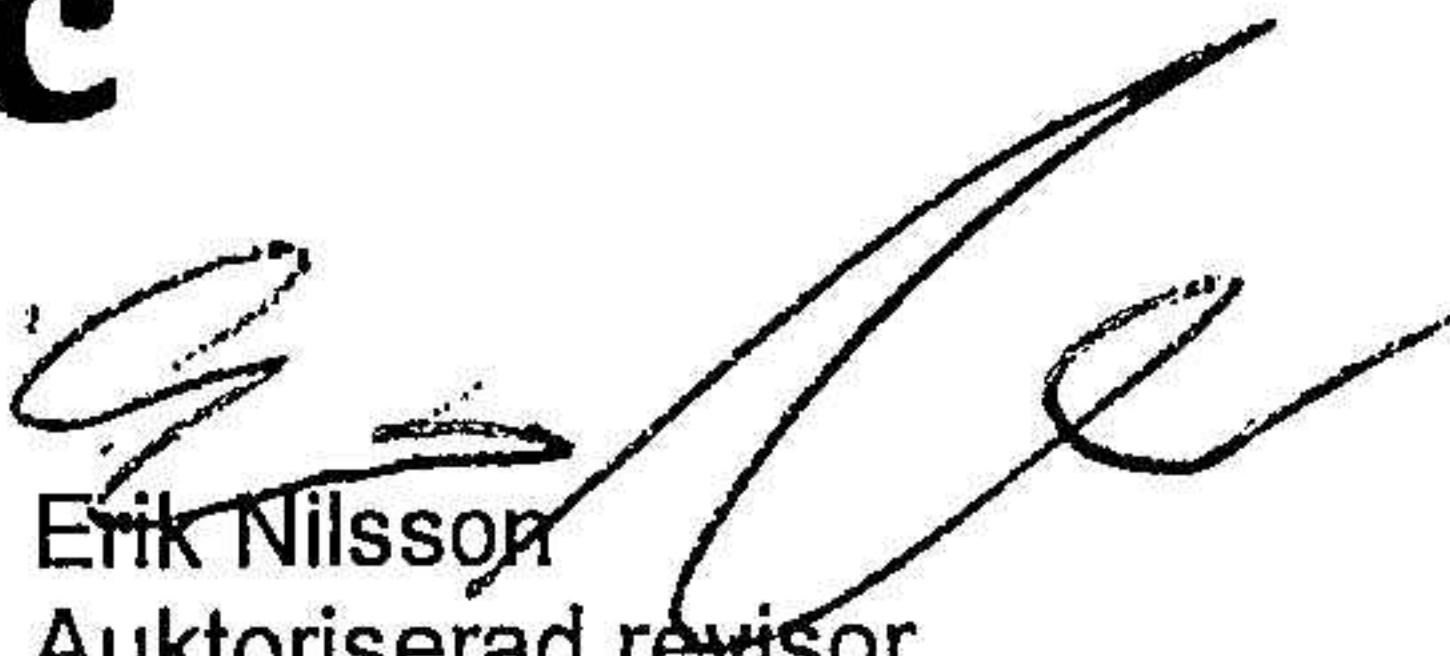
Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att preliminärskatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Karlstad den 20 oktober 2022




Erik Nilsson
Auktoriserad revisor