

Årsredovisning för

Rörvattnet Holding AB

556742-3172

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rörvattnet Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-*04-19*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valne 2023-*04-19*


Stig Wallén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Rörvattnet Holding AB, 556742-3172, med säte i Jämtlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2007. Bolaget äger och förvaltar fastighet med hotell- och restaurangverksamhet.

| Flerårsöversikt, kkr | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 35 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -291 | -299 | -257 | -286 | -280 |
| Soliditet % | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 7 016 | 1 137 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 137 | -1 137 |
| Årets resultat | | | 631 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 8 153 | 631 |

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 11 420 000 kronor.

| | |
|--|----------------|
| | 220101 |
| Förslag till resultatdisposition | -221231 |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel | |
| balanserat resultat | 8 153 |
| årets resultat | 631 |
| Totalt | 8 784 |
| Disponeras för | |
| överföring till balanserat resultat | 8 784 |
| Totalt | 8 784 |

202304211860

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -40 024 | -47 506 |
| Personalkostnader | 1 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -251 346 | -251 345 |
| Summa rörelsekostnader | | -291 370 | -298 851 |
| Rörelseresultat | | -291 370 | -298 851 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -10 | -12 |
| Summa finansiella poster | | 1 | -12 |
| Resultat efter finansiella poster | | -291 369 | -298 863 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 292 000 | 300 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 292 000 | 300 000 |
| Resultat före skatt | | 631 | 1 137 |
| Årets resultat | | 631 | 1 137 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 387 454 | 3 638 800 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 387 454 | 3 638 800 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 387 454 | 3 638 800 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 7 211 | 11 985 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 211 | 11 985 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 21 885 | 20 203 |
| Summa kassa och bank | | 21 885 | 20 203 |
| Summa omsättningstillgångar | | 29 096 | 32 188 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 416 550 | 3 670 988 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital, 1 000 aktier | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 8 153 | 7 016 |
| Årets resultat | | 631 | 1 137 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 784 | 8 153 |
| Summa eget kapital | | 108 784 | 108 153 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 1 719 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 307 598 | 3 560 948 |
| Övriga skulder | | 168 | 168 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 307 766 | 3 562 835 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 416 550 | 3 670 988 |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

| | |
|---|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5år |
| Byggnader | 25år |

Inventarier, verktyg och installationer består i huvudsak av köksmaskiner och möblemang för hotellverksamhet. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

1 Personal

Verksamheten har bedrivits utan anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| 2 Byggnader och mark | 221231 | 211231 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 6 782 609 | 6 782 609 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 782 609 | 6 782 609 |
| Avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar | -3 143 809 | -2 892 464 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -251 346 | -251 345 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 395 155 | -3 143 809 |
| Utgående planenligt restvärde | 3 387 454 | 3 638 800 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| 3 Inventarier, verktyg och installationer | 221231 | 211231 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 1 065 783 | 1 065 783 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 065 783 | 1 065 783 |
| Avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar | -1 065 783 | -1 065 783 |
| Årets avskrivningar enligt plan | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 065 783 | -1 065 783 |
| Utgående planenligt restvärde | 0 | 0 |
| | | |
| 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser | 221231 | 211231 |
| Ställda säkerheter | | |
| Företagsinteckningar | 703 000 | 703 000 |
| Summa ställda säkerheter | 703 000 | 703 000 |
| | | |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

UNDERSKRIFTER

Valne 2023-04-19

Jonas Hemmingsson
Ordförande

Stig Wallén
Stig Wallén

Karin Wallén
Karin Wallén

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

[Signature]