

# Årsredovisning

för

## Arvid Nilsson Fastighetskonsult AB

559027-4139

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Arvid Nilsson, Styrelseledamot

2026-02-17

Styrelsen för Arvid Nilsson Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade i september 2015 och skall bedriva konsultation och försäljning av småhusfastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trosa.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 100         | 198         | 2 370       | 5 225       |
| Resultat efter finansiella poster | 271         | -164        | 1 539       | 28          |
| Soliditet (%)                     | 79,7        | 82,9        | 85,1        | 63,7        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 133 076                      | -24 214                   | 1 158 862        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -200 000                       |                           | -200 000         |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -24 214                        | 24 214                    | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                                | 212 865                   | 212 865          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>908 862</b>                 | <b>212 865</b>            | <b>1 171 727</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst   | 908 862          |
| årets vinst  | 212 865          |
|  | <b>1 121 727</b> |
| disponeras så att<br>utdelas till aktieägare<br>i ny räkning överföres | 200 000          |
|  | 921 727          |
|  | <b>1 121 727</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets ställning är god, vilket framgår av balansräkningen liksom likviditeten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande och bolaget anses kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2025-01-01<br/>-2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 99 765                            | 197 927                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 343 199                           | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>442 964</b>                    | <b>197 927</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror  |            | 0                                 | -69 229                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -123 491                          | -230 323                          |
| Personalkostnader   | 2          | -30 999                           | -61 787                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -40 106                           | -40 358                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-194 596</b>                   | <b>-401 697</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>248 368</b>                    | <b>-203 770</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 23 189                            | 39 556                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -259                              | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>22 930</b>                     | <b>39 556</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>271 298</b>                    | <b>-164 214</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 0                                 | 140 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>0</b>                          | <b>140 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>271 298</b>                    | <b>-24 214</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -58 433                           | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>212 865</b>                    | <b>-24 214</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 186 936           | 121 075           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>186 936</b>    | <b>121 075</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>186 936</b>    | <b>121 075</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 61 057            | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 3                 | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 16 169            | 10 546            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>77 229</b>     | <b>10 546</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 738 435         | 1 778 813         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 738 435</b>  | <b>1 778 813</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 815 663</b>  | <b>1 789 358</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 002 599</b>  | <b>1 910 433</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 908 862           | 1 133 076         |
| Årets resultat                               |            | 212 865           | -24 214           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 121 727</b>  | <b>1 108 862</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 171 727</b>  | <b>1 158 862</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 535 000           | 535 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>535 000</b>    | <b>535 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 27 579            | 409               |
| Skatteskulder                                |            | 58 433            | 557               |
| Övriga skulder                               |            | 203 861           | 209 605           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 6 000             | 6 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>295 873</b>    | <b>216 571</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 002 599</b>  | <b>1 910 433</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Bilar

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31      |
|---|----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 221 791        | 306 343         |
| Inköp   | 196 775        |                 |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -221 791       | -84 552         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>196 775</b> | <b>221 791</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -100 716       | -144 910        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 130 983        |                 |
| Omklassificeringar                              |                | 84 552          |
| Årets avskrivningar                             | -40 106        | -40 358         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 839</b>  | <b>-100 716</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>186 936</b> | <b>121 075</b>  |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

Trosa

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Arvid Nilsson  
Arvid Nilsson

2026-02-12