

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tre Träd i Strängnäs Aktiebolag

Org.nr. 556413-0705

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

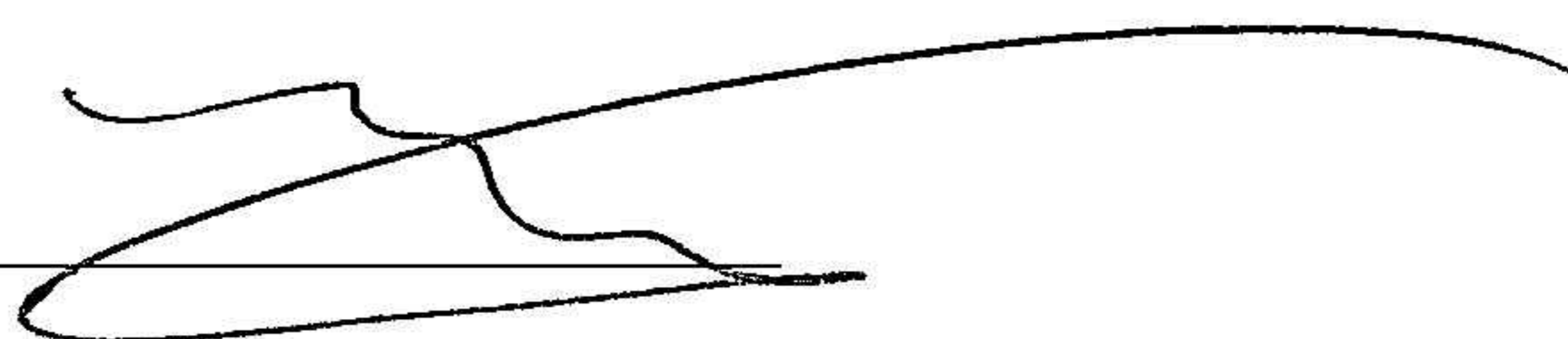
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tre Träd i Strängnäs Aktiebolag intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs den 17 april 2024

Johan Edfeldt



**Årsredovisning**  
för  
**Tre Träd i Strängnäs Aktiebolag**  
556413-0705  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Tre Träd i Strängnäs Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheterna Strängnäs 3:4 som är "Ulvhälls Herrgård fastigheten" samt Strängnäs 3:63 som är fastigheten där den gamla Lantbruksskolan ligger och som i dagsläget är ombyggt till hotellverksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

| Namn                        | Antal aktier | Antal röster |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Ola Ahlvarsson              | 2 000        | 2 000        |
| Kusken Affärsutvecklings AB | 8 000        | 8 000        |

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2023   | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 473    | 490  | 405  | 442  |
| Resultat efter finansiella poster | -1 001 | -78  | -602 | -588 |
| Soliditet (%)                     | 56     | 7    | 8    | 11   |

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | Aktie-<br>kapital | Uppskriv-<br>ningsfond | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 1 000             | 3 057                  | 200             | -3 230                 | -57               | 970           |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                 | -57                    | 57                | 0             |
| Uppskrivning fastighet                      |                   | 23 822                 |                 |                        |                   | 23 822        |
| Upplösning av<br>uppskrivningsfond          |                   | -119                   |                 | 119                    |                   | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        |                 |                        | -981              | -981          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>1 000</b>      | <b>26 760</b>          | <b>200</b>      | <b>-3 168</b>          | <b>-981</b>       | <b>23 812</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 780 000kr (1 780 000kr).

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                   |
|--|-------------------|
| ansamlad förlust                           | -3 168 377        |
| årets förlust                              | -980 580          |
|  | <b>-4 148 957</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -4 148 957        |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning   |     | 472 885                   | 489 707                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 0                         | 300 000                   |
|   |     | <b>472 885</b>            | <b>789 707</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -386 644                  | -216 357                  |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -539 867                  | -426 929                  |
|   |     | <b>-926 511</b>           | <b>-643 286</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-453 626</b>           | <b>146 421</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag  |     | -25 100                   | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 257                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -522 869                  | -223 982                  |
|   |     | <b>-547 712</b>           | <b>-223 982</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-1 001 338</b>         | <b>-77 561</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-1 001 338</b>         | <b>-77 561</b>            |
| Skatt på årets resultat   |     | 20 758                    | 20 758                    |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-980 580</b>           | <b>-56 803</b>            |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

42 500 000

13 037 561

Inventarier, verktyg och installationer

2

40 000

40 000

**42 540 000**

**13 077 561**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

10 000

10 000

**60 000**

**60 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**42 600 000**

**13 137 561**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

16 418

16 418

Övriga fordringar

1 242

140 936

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 205

120 497

**75 865**

**277 851**

##### *Kassa och bank*

27 425

124 242

**Summa omsättningstillgångar**

**103 290**

**402 093**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**42 703 290**

**13 539 654**

2024062036800

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Uppskrivningsfond                            | 5          | 26 760 655        | 3 057 366         |
| Reservfond                                   |            | 200 000           | 200 000           |
|  |            | <b>27 960 655</b> | <b>4 257 366</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | -3 168 377        | -3 230 116        |
| Årets resultat                               |            | -980 580          | -56 803           |
|  |            | <b>-4 148 957</b> | <b>-3 286 919</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>23 811 698</b> | <b>970 447</b>    |
| <b>Avsättningar</b>                          |            |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 6          | 6 952 938         | 793 221           |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | <b>6 952 938</b>  | <b>793 221</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 7          | 9 368 031         | 9 488 995         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>9 368 031</b>  | <b>9 488 995</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 120 964           | 120 964           |
| Leverantörsskulder                           |            | 50 510            | 9 498             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 352 239         | 1 146 067         |
| Övriga skulder                               |            | 936 508           | 938 162           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 110 402           | 72 300            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 570 623</b>  | <b>2 286 991</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>42 703 290</b> | <b>13 539 654</b> |

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 1-6,67% |
| Markanläggningar                        | 5%      |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20%     |

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024062036803

### Not 1 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 18 598 374        | 18 598 374        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>18 598 374</b> | <b>18 598 374</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -9 411 400        | -9 085 236        |
| Årets avskrivningar                             | -362 032          | -326 164          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 773 432</b> | <b>-9 411 400</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 3 850 587         | 3 951 352         |
| Årets uppskrivningar                            | 30 002 306        | 0                 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -177 835          | -100 765          |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>33 675 058</b> | <b>3 850 587</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>42 500 000</b> | <b>13 037 561</b> |
| <b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>     |                   |                   |
| Redovisat värde                                 | 42 500 000        | 13 037 541        |
| Verkligt värde                                  | 42 500 000        | 34 000 000        |

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 546 470         | 546 470         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>546 470</b>  | <b>546 470</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -506 470        | -506 470        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-506 470</b> | <b>-506 470</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>40 000</b>   | <b>40 000</b>   |

2024062036804

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 82 000         | 82 000         |
| Aktieägartillskott                              | 25 100         | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>107 100</b> | <b>82 000</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -32 000        | -32 000        |
| Årets nedskrivningar                            | -25 100        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-57 100</b> | <b>-32 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>  |

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 000        | 10 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 000</b> | <b>10 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 000</b> | <b>10 000</b> |

**Not 5 Uppskrivningsfond**

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 3 057 366         | 3 137 373        |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret | 23 821 831        | 0                |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar        | -118 542          | -80 007          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>26 760 655</b> | <b>3 057 366</b> |

**Not 6 Avsättningar**

|                               | 2023-12-31       | 2022-12-31     |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Uppskjuten skatteskuld</b> |                  |                |
| Belopp vid årets ingång       | 793 221          | 813 979        |
| Årets avsättningar            | 6 180 475        | 0              |
| Under året återförda belopp   | -20 758          | -20 758        |
| <b>6 952 938</b>              | <b>6 952 938</b> | <b>793 221</b> |

2024062036805

**Not 7 Långfristiga skulder**

|  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas inom ett år efter balansdagen          | 120 964           | 120 964           |
| Skulder som betalas inom två till fem år efter balansdagen | 483 856           | 483 856           |
| Skulder som betalas senare än fem år efter balandagen      | 8 763 211         | 8 884 175         |
|  | <b>9 368 031</b>  | <b>9 488 995</b>  |

**Not 8 Ställda säkerheter**

|                        | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning     | 1 400 000         | 1 400 000         |
| Fastighetsinteckningar | 14 133 000        | 14 133 000        |
|                        | <b>15 533 000</b> | <b>15 533 000</b> |

Stockholm

Johan Edfeldt  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Kristian Thore  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOHAN EDFELDT**

VD

Serienummer: f0b70d60c9b96f61c385af1f9cb767c94638

IP: 195.224.xxx.xxx

2024-04-17 16:26:26 UTC



**Carl Kristian Thore**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 70d1bd9f7e1618c64252b703ae187cfa292

IP: 81.234.xxx.xxx

2024-04-17 16:27:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062036806

Penneo dokumentnyckel: OY036-TZWN0-Q227K-0QKX2-WQWEM-E6WB4

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tre Träd i Strängnäs AB  
Org.nr. 556413-0705

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tre Träd i Strängnäs AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tre Träd i Strängnäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tre Träd i Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tre Träd i Strängnäs AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tre Träd i Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Thore

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Kristian Thore

Auktoriserad revisor

Serienummer: 70d1bd9f7e1618c64252b703ae187cfa292f...

IP: 81.234.xxx.xxx

2024-04-17 16:27:29 UTC



2024062036809

Penneo dokumentnyckel: 1UYK6-B280B-VMUKN-NE2JJ-ODXVS-MCDEX

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>