

ÅRSREDOVISNING

för

Culinary fastighet AB

Org.nr. 559057-0080

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Bergström, Styrelseledamot

2023-07-28

Styrelsen för Culinary fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bedriva B&B och hotell.

Bolaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	489 852	291 567	124 000	1 436 589
Resultat efter finansiella poster	-546 111	-648 754	-614 467	687 688
Balansomslutning	8 125 048	8 255 872	9 057 232	8 736 657
Soliditet (%)	0,91	0,84	0,76	5,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	668 425	-648 754	69 671
Erhållna aktieägartillskott	0	550 000	0	550 000
Balanseras i ny räkning	0	-648 754	648 754	0
Årets resultat	0	0	-546 111	-546 111
Belopp vid årets utgång	50 000	569 671	-546 111	73 559

Kommentar

Erhållna aktieägartillskott uppgår till totalt 1 450 000 kr (900 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	569 671
Årets resultat	-546 111
Summa	23 559

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 559
Summa	23 559

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		489 852	291 567
Övriga rörelseintäkter		-60 000	24 267
Summa rörelsens intäkter m.m.		429 852	315 833
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-39 497	-16 910
Övriga externa kostnader		-647 530	-499 683
Personalkostnader	2	0	-15 425
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 900	-319 850
Summa rörelsens kostnader		-843 927	-851 867
Rörelseresultat		-414 075	-536 034
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-132 036	-112 721
Summa resultat från finansiella poster		-132 036	-112 721
Resultat efter finansiella poster		-546 111	-648 754
Resultat före skatt		-546 111	-648 754
Årets resultat		-546 111	-648 754

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 087 161	8 244 061
Summa materiella anläggningstillgångar		8 087 161	8 244 061
Summa anläggningstillgångar		8 087 161	8 244 061
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 625	-3 885
Summa kortfristiga fordringar		31 625	-3 885
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 262	15 696
Summa kassa och bank		6 262	15 696
Summa omsättningstillgångar		37 887	11 811
Summa tillgångar		8 125 048	8 255 872

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		569 671	668 425
Årets resultat		-546 111	-648 754
Summa fritt eget kapital		23 559	19 671
Summa eget kapital		73 559	69 671
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 520 000	3 580 000
Summa långfristiga skulder		3 520 000	3 580 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		111 129	53 880
Skulder till koncernföretag		2 151 334	3 601 334
Skatteskulder		848	714
Övriga skulder		2 268 178	950 273
Summa kortfristiga skulder		4 531 489	4 606 201
Summa eget kapital och skulder		8 125 048	8 255 872

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Trelleborg

Daniel Bergström

Daniel Bergström

2023-06-30

Styrelseledamot