

Styrelsen för
Nerum Invest AB
Org nr 556592-3975

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 2026-02-24


Börje Johansson

Nerum Invest AB

Org nr 556592-3975

2026022703865

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget, som har sitt säte i Tranås, ska bedriva handel med aktier och andra värdepapper, aktieförvaltning och konsultverksamhet mot dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början på året blev bolaget delägare i det nystartade bolaget BLM Fastigheter AB, 559515-5176.

Bolaget har i april 2025 avyttrat samtliga aktier i Montico AB till det börsnoterade bolaget Calviks AB (publ), 559203-6254. I samband med detta ändrade bolaget firma från Montico Invest AB till Nerum Invest AB.

Ägarförhållande

Bolaget är moderbolag i en koncern där BLM Fastigheter AB med dotterbolaget BLM Södra Vakten AB ingår.

Flerårsöversikt

Under de senaste fyra åren har utvecklingen av omsättning och resultat sett ut så här (tkr):

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 418	2 289	2 208	2 192
Resultat efter finansiella poster	63 490	19 053	13 884	12 582
Soliditet	98,5%	97,8%	97,9%	98,2%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	25 072 413
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Utdelning			-25 000 000
Årets resultat			62 539 077
Vid årets slut	<u>500 000</u>	<u>100 000</u>	<u>62 611 490</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	72 413
Årets resultat	62 539 077
	<u>62 611 490</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 62 611 490, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	62 611 490
Summa	<u>62 611 490</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Bj

G

Nerum Invest AB

Org nr 556592-3975

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 418 003	2 289 004
Summa rörelsens intäkter		2 418 003	2 289 004
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 323 332	-499 631
Personalkostnader	1	-709 204	-759 555
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	2	-36 811	-
Summa rörelsens kostnader		-4 069 347	-1 259 186
Rörelseresultat		-1 651 344	1 029 818
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		62 494 804	16 492 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 646 410	1 531 441
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-33	-273
Summa finansiella poster		65 141 181	18 023 168
Resultat före skatt		63 489 837	19 052 986
Skatt på årets resultat	5	-950 760	-412 348
Årets resultat		62 539 077	18 640 638

2026022703866

Nerum Invest AB

Org nr 556592-3975

2026022703867

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	95 710	—
Summa materiella anläggningstillgångar		95 710	—
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	20 615	2 006 890
Fordringar hos koncernföretag	8	—	7 009 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 615	9 015 990
Summa anläggningstillgångar		116 325	9 015 990
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		257 500	—
Övriga fordringar		117 966	68 306
Summa kortfristiga fordringar		375 466	68 306
Kortfristiga placeringar		37 103 674	9 304 978
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 574 512	7 861 967
Summa kassa och bank		26 574 512	7 861 967
Summa omsättningstillgångar		64 053 652	17 235 251
SUMMA TILLGÅNGAR		64 169 977	26 251 241

Bj
i

Nerum Invest AB

Org nr 556592-3975

2026022703868

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 413	6 431 776
Årets resultat		62 539 077	18 640 638
Summa fritt eget kapital		62 611 490	25 072 414
Summa eget kapital		63 211 490	25 672 414
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		624 825	84 226
Övriga skulder		245 231	237 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	88 431	257 131
Summa kortfristiga skulder		958 487	578 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 169 977	26 251 241

Bj
E

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3-5 år

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Koncernuppgifter

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av 7 kap. 3 § ÅRL.

Bj
6

Nerum Invest AB

Org nr 556592-3975

2026022703870

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	-36 811	-
	-36 811	-

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Utdelning värdepapper	288 780	416 507
Realisationsresultat värdepapper	1 979 313	-1 548 504
Återföring nedskrivning värdepapper	-	2 571 000
Ränteintäkter	378 317	92 438
	2 646 410	1 531 441

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-33	-273
	-33	-273

Not 5 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Redovisat resultat före skatt	63 489 837	19 052 986
		-
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-13 078 906	-3 924 915
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-745 942	-95 447
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	12 874 088	3 608 014
	-950 760	-412 348

Bj

Nerum Invest AB

Org nr 556592-3975

2026022703871

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	–	–
Nyanskaffningar	132 521	–
	<u>132 521</u>	<u>–</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	–	–
Årets avskrivning enligt plan	-36 811	–
	<u>-36 811</u>	<u>–</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	95 710	–

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 006 890	2 006 890
Tillkommande tillgångar	20 615	–
Avgående tillgångar	-2 006 890	–
	<u>20 615</u>	<u>2 006 890</u>
Bokfört värde vid årets slut	20 615	2 006 890

Spec av moderbolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Bokfört värde</i>
BLM Fastigheter AB, 559515-5176, Tranås	4 123 82,46	20 615
BLM Södra Vakten AB, 556534-0907, Tranås (100%)		
		<u>20 615</u>

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	7 009 100	–
Tillkommande fordringar	–	7 009 100
Reglerade fordringar	-7 009 100	–
	<u>–</u>	<u>7 009 100</u>
	<u>–</u>	<u>7 009 100</u>

Bj
L

Nerum Invest AB

Org nr 556592-3975

2026022703872

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner och sociala avgifter	69 231	69 231
Övriga poster	19 200	187 900
	<u>88 431</u>	<u>257 131</u>


Årsredovisningens innehåll blev klart den 6 februari 2026.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 9 februari 2026.



Börje Johansson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2026-02-10
baks & co ab



Oscar Landsjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nerum Invest AB, org.nr 556592-3975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nerum Invest AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nerum Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nerum Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


LARS-GÖRAN THORBERG

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nerum Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nerum Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 10 februari 2026

ba.ks & co aktiebolag



Oscar Landsjö

Auktoriserad revisor