

Årsredovisning för
Västerhöjd Fastighets AB

559340-1622

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2025-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerhöjd Fastighets AB, 559340-1622, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv registrerades 2021 och ska äga, förvalta samt bedriva uthyrningsverksamhet av industrifastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-15 756	-15 511	-16 489
Soliditet %	3,8	3,7	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 788	391
Balanseras i ny räkning		391	-391
Årets resultat			189
Belopp vid årets utgång	25 000	3 179	189

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 179
Årets resultat	189
Summa	3 368
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 368
Summa	3 368

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 725	-15 511
Summa rörelsekostnader		-15 725	-15 511
Rörelseresultat		-15 725	-15 511
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	0
Summa finansiella poster		-31	0
Resultat efter finansiella poster		-15 756	-15 511
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		16 000	16 000
Summa bokslutsdispositioner		16 000	16 000
Resultat före skatt		244	489
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55	-98
Årets resultat		189	391

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	745 000	745 000
Summa materiella anläggningstillgångar		745 000	745 000
Summa anläggningstillgångar		745 000	745 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		96	0
Summa kortfristiga fordringar		96	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 525	12 125
Summa kassa och bank		8 525	12 125
Summa omsättningstillgångar		8 621	12 125
SUMMA TILLGÅNGAR		753 621	757 125

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 179	2 788
Årets resultat		189	391
Summa fritt eget kapital		3 368	3 179
Summa eget kapital		28 368	28 179
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		717 600	722 125
Skatteskulder		153	821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	6 000
Summa kortfristiga skulder		725 253	728 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		753 621	757 125

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	745 000	745 000
Utgående anskaffningsvärden	745 000	745 000
Redovisat värde	745 000	745 000

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
RIKI Property Group AB	556767-1044	Göteborg

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget tecknat avtal om förvärv av en fastighet i Kungälv om 4 730 kvm, med tillträde senast under 2026.

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sozan Kader, Actricia Ekonomibyrå AB

Underskrifter

Göteborg

Rabi Karzoumi
Rabi Karzoumi
Verkställande direktör

2025-03-25

Datum