

**Årsredovisning**  
för  
**Solingwei Bostäder AB**  
556922-3406  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Solingwei Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Korsberga den 10 juni 2025

  
Ingvar Petersson

Styrelsen för Solingwei Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en hyresfastighet i Växjö. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	484	475	471	469
Resultat efter finansiella poster	178	169	212	230
Soliditet (%)	32	35	33	34

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 564 696	-117	<b>1 614 579</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-117	117	<b>0</b>
Årets resultat			15 782	<b>15 782</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 564 579</b>	<b>15 782</b>	<b>1 630 361</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 564 579
årets vinst	15 782
	<b>1 580 361</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 580 361
	<b>1 580 361</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

484 038

475 075

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**484 038**

**475 075**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-234 299

-246 198

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-76 760

-76 760

**Summa rörelsekostnader**

**-311 059**

**-322 958**

**Rörelseresultat**

**172 979**

**152 117**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 650

17 045

Räntekostnader och liknande resultatposter

-313

-164

**Summa finansiella poster**

**5 337**

**16 881**

**Resultat efter finansiella poster**

**178 316**

**168 998**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-179 000

-169 000

Förändring av periodiseringsfonder

21 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-158 000**

**-169 000**

**Resultat före skatt**

**20 316**

**-2**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 534

-115

**Årets resultat**

**15 782**

**-117**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 235 940

4 312 700

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 235 940**

**4 312 700**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

826 545

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**826 545**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 062 485**

**4 312 700**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

63

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 360

1 927

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 423**

**1 932**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

70 423

391 016

**Summa kassa och bank**

**70 423**

**391 016**

**Summa omsättningstillgångar**

**72 846**

**392 948**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 135 331**

**4 705 648**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

3

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 564 579

1 564 696

Årets resultat

15 782

-117

**Summa fritt eget kapital**

**1 580 361**

**1 564 579**

**Summa eget kapital**

**1 630 361**

**1 614 579**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

21 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**21 000**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 424 871

2 989 326

**Summa långfristiga skulder**

**3 424 871**

**2 989 326**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

0

Skatteskulder

23 963

18 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 136

61 871

**Summa kortfristiga skulder**

**80 099**

**80 743**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 135 331**

**4 705 648**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 050 000	5 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 050 000</b>	<b>5 050 000</b>
Ingående avskrivningar	-737 300	-660 540
Årets avskrivningar	-76 760	-76 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-814 060</b>	<b>-737 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 235 940</b>	<b>4 312 700</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Solingvaj Fastighets AB med orgnr 556383-5874.

### Not 4 Långfristiga skulder

Lånet löper tillsvidare utan amorteringskrav.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Korsberga den 10 juni 2025



Ingvar Petersson

2025061827807