

Årsredovisning för
Fastighetsb Klostergatan i EA AB

559262-1063

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsb Klostergatan i EA AB, 559262-1063, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2020 och äger och förvaltar egendom, i första hand fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Rörelseintäkter		1 060 684
Resultat efter finansiella poster	22 849	228 321
Soliditet, %	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			515 376
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			18 080
Vid årets slut			533 456

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	515 376
årets resultat	18 080
Totalt	533 456
disponeras för	
balanseras i ny räkning	515 376
Summa	515 376

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-07-02- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		757 023	1 060 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		757 023	1 060 684
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 807	-446 434
Personalkostnader	2	-	-99 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 953	-
Summa rörelsekostnader		-487 760	-546 134
Rörelseresultat		269 263	514 550
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-246 414	-286 229
Summa finansiella poster		-246 414	-286 229
Resultat efter finansiella poster		22 849	228 321
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-57 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-57 000
Resultat före skatt		22 849	171 321
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 770	-36 694
Årets resultat		18 079	134 627

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 604 596	10 620 203
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	1 167 917
Summa materiella anläggningstillgångar		11 604 596	11 788 120
Summa anläggningstillgångar		11 604 596	11 788 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 371	14 687
Summa kassa och bank		48 371	14 687
Summa omsättningstillgångar		48 371	14 687
SUMMA TILLGÅNGAR		11 652 967	11 802 807

2023101906464

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		515 376	380 749
Årets resultat		18 079	134 627
Summa fritt eget kapital		533 455	515 376
Summa eget kapital		583 455	565 376
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		57 000	57 000
Summa obeskattade reserver		57 000	57 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 872 560	9 069 149
Skulder till koncernföretag		2 080 000	2 080 000
Summa långfristiga skulder		10 952 560	11 149 149
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		59 951	30 778
Övriga skulder		-	504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		59 952	31 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 652 967	11 802 807

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-07-02- 2021-12-31
Medelantalet anställda		1
Summa		1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-07-02- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	246 414	286 229
Summa	246 414	286 229

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 620 203	
-Nyanskaffningar		10 620 203
	10 620 203	10 620 203
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-231 953	
	-231 953	
Redovisat värde vid årets slut	10 388 250	10 620 203

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**


	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 167 917	
Pågående på- till och ombyggnation		1 167 917
Redovisat värde vid årets slut	1 167 917	1 167 917

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Underskrifter

Eskilstuna 2023-05-31



Marcus Fogenstad
Styrelse

2023101906468

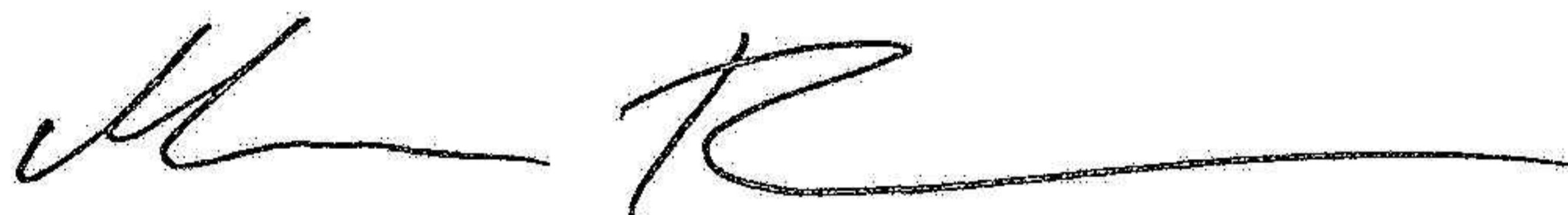
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsb Klostergatan i EA AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-05-31



Marcus Fogenstad
Styrelse