

Sjögatan Förvaltning i Motala AB

559262-3531

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vincent Albert Marie Mathevon, Styrelseledamot
2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sjögatan Förvaltning i Motala AB är ett fastighetsbolag som syftar till uthyrning av fastigheter, bostäder samt kommersiella fastigheter.

Bolaget, som registrerades den 3:e Juli 2020, har sitt säte i Östergötland län, i Motala kommun. Fastigheten är placerad i Mjölby vid centrum i ett attraktivt läge.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	2	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-220 356	-39 861	82 677	74 894
Soliditet (%)	7	10	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	609 887	-39 861	595 026
Balanseras i ny räkning		-39 861	39 861	0
Årets resultat			-220 356	-220 356
Vid årets utgång	25 000	570 026	-220 356	374 670

Det initiala aktieägartillskottet, 525 000 sek från års 2020, är villkorligt.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	570 026
Årets resultat	-220 356
Summa	349 670
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	349 670
Summa	349 670

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2	0
Övriga rörelseintäkter		284 608	336 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		284 610	336 078
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-277 711	-138 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 251	-100 461
Summa rörelsekostnader		-364 962	-238 588
Rörelseresultat		-80 352	97 490
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		924	2 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 928	-139 437
Summa finansiella poster		-140 004	-137 351
Resultat efter finansiella poster		-220 356	-39 861
Resultat före skatt		-220 356	-39 861
Årets resultat		-220 356	-39 861

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 410 113	5 497 364
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 410 113	5 497 364
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		5 560 113	5 647 364
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 809	129 999
Summa kassa och bank		14 809	129 999
Summa omsättningstillgångar		14 809	129 999
Summa tillgångar		5 574 922	5 777 363

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		570 026	609 887
Årets resultat		-220 356	-39 861
Summa fritt eget kapital		349 670	570 026
Summa eget kapital		374 670	595 026
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 508 090	3 623 110
Övriga skulder		1 577 086	1 429 759
Summa långfristiga skulder		5 085 176	5 052 869
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 020	79 020
Skatteskulder		7 945	32 247
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 111	18 201
Summa kortfristiga skulder		115 076	129 468
Summa eget kapital och skulder		5 574 922	5 777 363

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Tillämpade avskrivningstider:	
Byggnader 50 år	
Maskiner 5 år	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 780 931
Utgående anskaffningsvärden	5 780 931
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-283 567
Årets avskrivningar	-87 251
Utgående avskrivningar	-370 818
Redovisat värde	5 410 113

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

150 000

Utgående anskaffningsvärden

150 000

Redovisat värde

150 000

Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Fastighetsinteckning

3 700 000

Summa ställda säkerheter

3 700 000

Underskrifter

Årsredovisning för Sjögatan Förvaltning i Motala AB, 559262-3531
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Vincent Albert Marie Mathevon
Vincent Albert Marie Mathevon
Styrelseledamot
2025-07-31