

Årsredovisning
för
LMB Fastigheter i Halmstad AB
556793-6348

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Brofelth, Styrelseledamot
2024-11-18

Styrelsen för LMB Fastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Falkenberg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	906	824	786	806
Resultat efter finansiella poster	-342	61	146	251
Soliditet (%)	3	7	9	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	680 197	-188 597	596 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-188 597	188 597	0
Årets resultat			-341 769	-341 769
Belopp vid årets utgång	105 000	491 600	-341 769	254 831

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	491 600
årets förlust	-341 769
	149 831
disponeras så att i ny räkning överföres	149 831
	149 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		906 429	823 509
Övriga rörelseintäkter		4 229	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		910 658	823 509
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-544 949	-326 553
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 198	-123 198
Summa rörelsekostnader		-668 147	-449 751
Rörelseresultat		242 511	373 758
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-149 495	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 437	572
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436 222	-312 927
Summa finansiella poster		-584 280	-312 355
Resultat efter finansiella poster		-341 769	61 403
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-250 000
Resultat före skatt		-341 769	-188 597
Årets resultat		-341 769	-188 597

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 826 486	5 949 684
Summa materiella anläggningstillgångar		5 826 486	5 949 684
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	2 044 239	2 244 239
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 044 339	2 244 339
Summa anläggningstillgångar		7 870 825	8 194 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		131 490	82 096
Summa kortfristiga fordringar		131 490	82 096
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 641	93 222
Summa kassa och bank		26 641	93 222
Summa omsättningstillgångar		158 131	175 318
SUMMA TILLGÅNGAR		8 028 956	8 369 341

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		491 600	680 196
Årets resultat		-341 769	-188 597
Summa fritt eget kapital		149 831	491 599
Summa eget kapital		254 831	596 599
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	7 206 540	7 355 500
Summa långfristiga skulder		7 206 540	7 355 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 480	184 000
Leverantörsskulder		5 331	10 732
Övriga skulder		305 994	90 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 780	132 046
Summa kortfristiga skulder		567 585	417 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 028 956	8 369 341

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 779 646	7 779 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 779 646	7 779 646
Ingående avskrivningar	-1 829 962	-1 706 764
Årets avskrivningar	-123 198	-123 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 953 160	-1 829 962
Utgående redovisat värde	5 826 486	5 949 684

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 244 239	2 494 239
Avgående fordringar	-200 000	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 044 239	2 244 239
Utgående redovisat värde	2 044 239	2 244 239

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	6 360 620	6 619 500
	6 360 620	6 619 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	8 100 000

Falkenberg det datum som framgår av våra elektroniska signaturer 2024-11-12

Magnus Brofelth
Magnus Brofelth
Ordförande

Birgitta Brofelth
Birgitta Brofelth