

Årsredovisning

för

Rosensjö Industrifastigheter AB

559106-7284

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Kohlscheen, Styrelseledamot
2024-04-19

Styrelsen för Rosensjö Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets förvaltning.
Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	635	425	380	424
Resultat efter finansiella poster	6	0	15	9
Soliditet (%)	0,0	1,4	2,6	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 985	189	90 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		189	-189	0
Årets resultat			4 542	4 542
Belopp vid årets utgång	50 000	40 174	4 542	94 716

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 174
årets vinst	4 542
	44 716
disponeras så att i ny räkning överföres	44 716
	44 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 929 848	3 050 124
Inventarier, verktyg och installationer	7	57 821	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 987 669	3 050 124
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 758 208	3 304 524
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 758 208	3 304 524
Summa anläggningstillgångar		6 745 877	6 354 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	37 500
Övriga fordringar		34 552	7 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		240 000	15 000
Summa kortfristiga fordringar		312 052	60 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 691	57 563
Summa kassa och bank		61 691	57 563
Summa omsättningstillgångar		373 743	117 813
SUMMA TILLGÅNGAR		7 119 620	6 472 461

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 174	39 985
Årets resultat		4 542	189
Summa fritt eget kapital		44 716	40 174
Summa eget kapital		94 716	90 174
Långfristiga skulder			
	3, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 556 125	5 927 125
Summa långfristiga skulder		6 556 125	5 927 125
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		379 500	355 500
Leverantörsskulder		86 281	6 250
Övriga skulder		0	21 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 998	72 162
Summa kortfristiga skulder		468 779	455 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 119 620	6 472 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 260 840	3 011 549
Inköp	1 004 346	104 000
Markanläggningar		145 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 265 186	3 260 840
Ingående avskrivningar	-628 716	-502 956
Årets avskrivningar	-124 622	-123 630
Årets avskrivning markanläggningar		-2 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-753 338	-628 716
Ingående nedskrivningar	418 000	
Mark		418 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	418 000	418 000
Utgående redovisat värde	3 929 848	3 050 124

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 038 125	4 505 125
	5 038 125	4 505 125

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 304 524	3 631 655
Avgående fordringar	-546 316	-327 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 758 208	3 304 524
Utgående redovisat värde	2 758 208	3 304 524

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 282 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 556 125	5 927 125
	6 556 125	5 927 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	379 500	355 500
	379 500	355 500

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	68 479	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 479	0
Årets avskrivningar	-10 658	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 658	0
Utgående redovisat värde	57 821	0

Karlskoga 2024-03-31

Dennis Kohlscheen
Dennis Kohlscheen