

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Rubanken intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnesta 2024-03-19



Annika Florén Gránfalk

Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Gnesta.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	972 563	766 760	741 043	727 155
Resultat efter finansiella poster	-12 789	-65 271	-11 740	-27 685
Soliditet (%)	98,26	98,70	99,47	98,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 748 958
Årets resultat			-12 789
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 736 169

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 748 958
Årets resultat	-12 789
	<u>5 736 169</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 736 169
	<u>5 736 169</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		972 563	766 760
Övriga rörelseintäkter		255	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>972 818</u>	<u>766 760</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-415 720	-308 624
Personalkostnader	2	<u>-618 039</u>	<u>-591 802</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 033 759</u>	<u>-900 426</u>
Rörelseresultat		-60 941	-133 666
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 248	68 934
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-96</u>	<u>-539</u>
Summa finansiella poster		<u>48 152</u>	<u>68 395</u>
Resultat efter finansiella poster		-12 789	-65 271
Resultat före skatt		-12 789	-65 271
Årets resultat		<u>-12 789</u>	<u>-65 271</u>

2024032604602

Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	4	5 550 000	5 400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	19 128	19 128
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 819 128</u>	<u>5 669 128</u>

Summa anläggningstillgångar

5 819 128

5 669 128

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		62 255	33 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 625	37 976
Summa kortfristiga fordringar		<u>95 880</u>	<u>71 073</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		44 814	205 796
Summa kassa och bank		<u>44 814</u>	<u>205 796</u>

Summa omsättningstillgångar

140 694

276 869

SUMMA TILLGÅNGAR

5 959 822

5 945 997

2024032604603

Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 748 958

5 814 229

Årets resultat

-12 789

-65 271

Summa fritt eget kapital

5 736 169

5 748 958

Summa eget kapital

5 856 169

5 868 958

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 274

931

Övriga skulder

21 370

57 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 009

18 569

Summa kortfristiga skulder

103 653

77 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 959 822

5 945 997

2024032604604



Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Trapphuset AB 556658-9346	Gnesta	1 000 100,00%	100 000	100 000
Journalisten AB 556833-7835	Gnesta	500 100,00%	50 000	50 000
Kungstigern AB 556833-7827	Gnesta	500 100,00%	50 000	50 000
Svanboet 7 AB 556833-7280	Gnesta	500 100,00%	50 000	50 000
			250 000	250 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Trapphuset AB	1 591 723	-217 404
Journalisten AB	3 002 456	-20 195
Kungstigern AB	2 641 141	-45 064
Svanboet 7 AB	2 393 975	-2 850

Dotterbolaget Trapphuset AB har ett övervärde i fastighet som vida överstiger dess bokförda värde.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 400 000	5 475 000
Tillkommande fordringar	200 000	0
Reglerade fordringar	-50 000	-75 000
Utgående anskaffningsvärden	5 550 000	5 400 000
Redovisat värde	5 550 000	5 400 000

Förvaltnings AB Rubanken

Org.nr. 556217-6684

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

19 128
19 128
19 128

19 128
19 128
19 128

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Gnesta


Lars Florén
2024-03-19



Annika Florén Granfalk
2024-03-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2024.



Eva Sievert Läckgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Rubanken
Org.nr. 556217-6684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Rubanken för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Rubankens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Rubanken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Rubanken för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Rubanken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

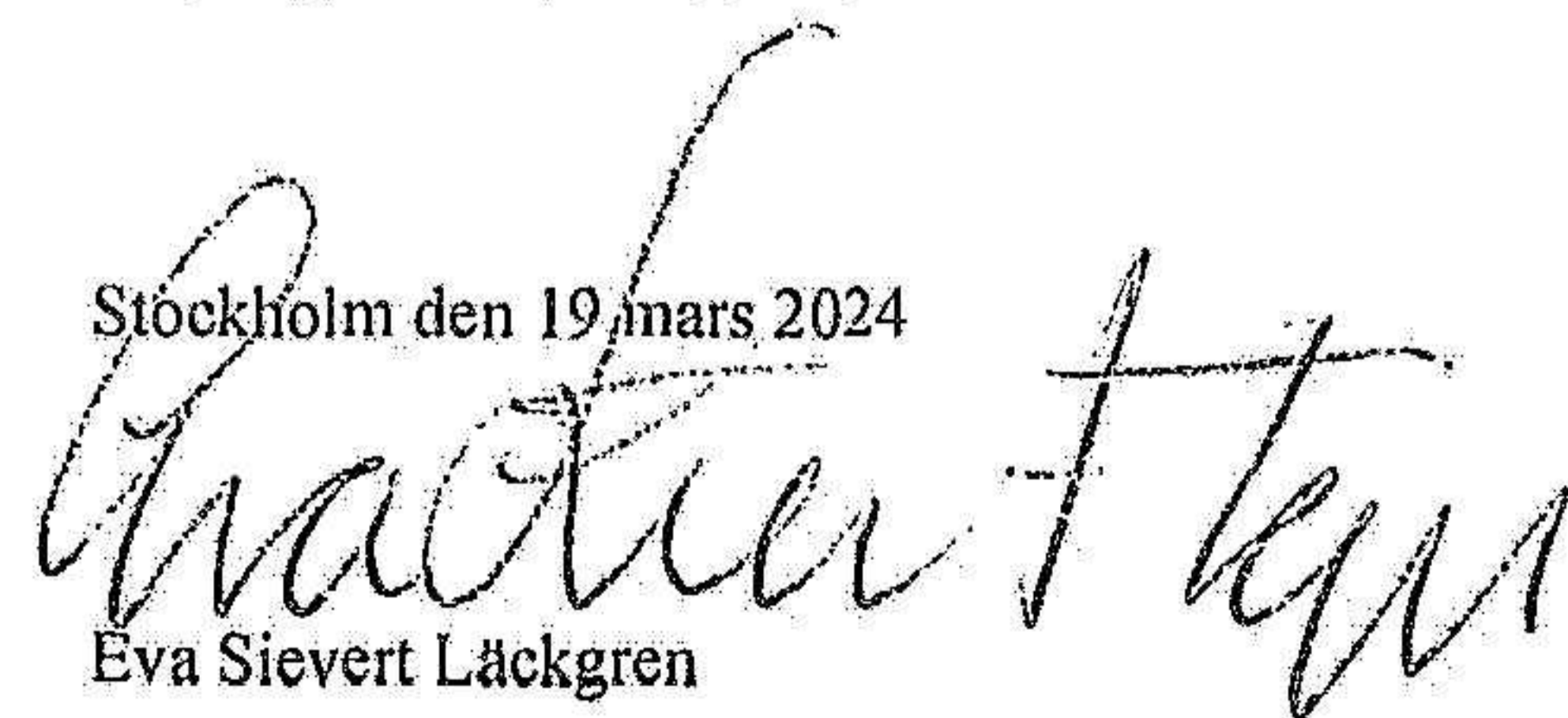
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 mars 2024



Eva Sievert Läckgren

Auktoriserad revisor