

**Årsredovisning**  
för  
**Gunnar Holmgren Fastigheter AB**  
556320-5094

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gunnar Holmgren, Styrelseledamot  
2025-11-14

Styrelsen för Gunnar Holmgren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastigheten har under verksamhetsåret varit uthyrt till Gunnar Holmgren Snickerier AB.

Bolaget äger samtliga aktier i Gunnar Holmgren Fastigheter Mätaren 17 med org nr 559271-0593. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	480	488	422	420	435
Resultat efter finansiella poster	254	266	168	162	216
Soliditet (%)	63	65	58	54	56

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	83 145	517 552	190 642	<b>1 191 339</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning			190 642	-190 642	<b>0</b>
Årets resultat				190 307	<b>190 307</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>83 145</b>	<b>458 194</b>	<b>190 307</b>	<b>1 131 646</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	458 194
årets vinst	190 307
	<b>648 501</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (25 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	548 501
	<b>648 501</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	480 000	487 846
Övriga rörelseintäkter	14 788	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>494 787</b>	<b>487 847</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-131 194	-74 624
Personalkostnader	0	-6 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-89 337	-107 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-220 531</b>	<b>-188 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>274 256</b>	<b>299 323</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 596	8 181
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 789	-41 834
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-20 193</b>	<b>-33 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>254 063</b>	<b>265 670</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-7 500	-11 000
Förändring av periodiseringsfonder	-25 700	-33 100
Förändring av överavskrivningar	25 498	25 427
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-7 702</b>	<b>-18 673</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>246 361</b>	<b>246 997</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-56 054	-56 355
<b>Årets resultat</b>	<b>190 307</b>	<b>190 642</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

845 870

907 207

Inventarier och fordon

3

38 955

66 955

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**884 825**

**974 162**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

29 800

29 800

Fordringar hos koncernföretag

5

725 000

725 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**754 800**

**754 800**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 639 625**

**1 728 962**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

59 500

Fordringar hos koncernföretag

25 988

33 488

Övriga fordringar

15 926

15 243

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 769

10 040

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 683**

**118 271**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

627 808

495 031

**Summa kassa och bank**

**627 808**

**495 031**

**Summa omsättningstillgångar**

**681 491**

**613 302**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 321 116**

**2 342 264**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		83 145	83 145
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>483 145</b>	<b>483 145</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		458 194	517 553
Årets resultat		190 307	190 642
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>648 501</b>	<b>708 195</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 131 646</b>	<b>1 191 340</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		380 600	354 900
Ackumulerade överavskrivningar		35 455	60 953
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>416 055</b>	<b>415 853</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	370 024	483 520
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>370 024</b>	<b>483 520</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	113 496	113 496
Leverantörsskulder		7 775	4 257
Skatteskulder		18 977	12 578
Övriga skulder		170 643	36 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 500	84 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>403 391</b>	<b>251 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 321 116</b>	<b>2 342 264</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier och fordon	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 525 890	2 525 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 525 890</b>	<b>2 525 890</b>
Ingående avskrivningar	-1 703 218	-1 639 128
Årets avskrivningar	-46 415	-64 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 749 633</b>	<b>-1 703 218</b>
Ingående uppskrivningar	149 215	164 137
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-14 922	-14 922
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>134 293</b>	<b>149 215</b>
Ingående bidrag	-64 680	-64 680
<b>Utgående ackumulerade bidrag</b>	<b>-64 680</b>	<b>-64 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>845 870</b>	<b>907 207</b>

**Not 3 Inventarier och fordon**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	280 000	280 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
Ingående avskrivningar	-213 045	-185 045
Årets avskrivningar	-28 000	-28 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 045</b>	<b>-213 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 955</b>	<b>66 955</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 800	29 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 800</b>	<b>29 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 800</b>	<b>29 800</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	725 000	725 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>725 000</b>	<b>725 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 483 520 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år	194 894	290 984
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år	175 130	192 536
	<b>370 024</b>	<b>483 520</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år	113 496	113 496
	<b>113 496</b>	<b>113 496</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	255 000	255 000
Fastighetsinteckning	1 670 500	1 670 500
	<b>1 925 500</b>	<b>1 925 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-21

Umeå

*Gunnar Holmgren*  
Gunnar Holmgren

2025-10-21