

Årsredovisning

för

Sandviken Fabrikören 3 AB

559330-4495

Räkenskapsåret

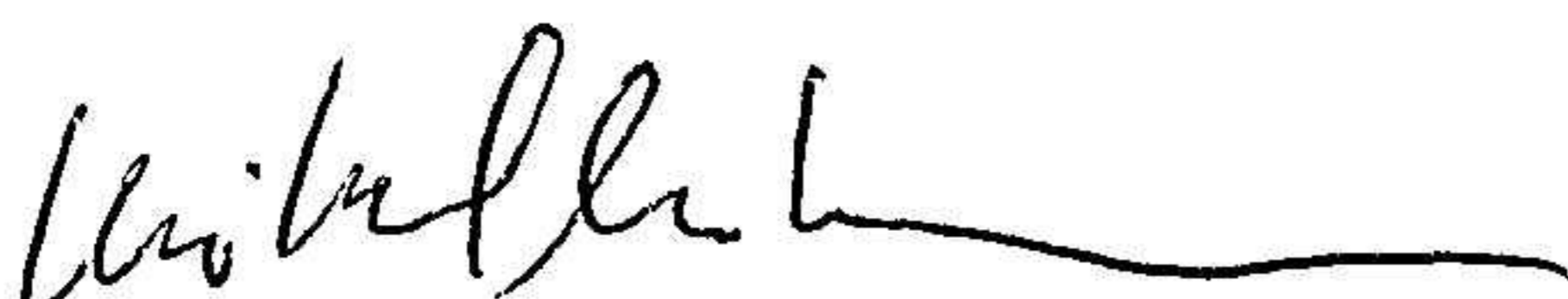
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandviken Fabrikören 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan



Mikael Eriksson

Årsredovisning

för

Sandviken Fabrikören 3 AB

559330-4495

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Sandviken Fabrikören 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheten Sandviken Fabrikören 3. Bolaget är helägt dotterbolag till MKM Valbo 5:26 Holding AB 559300-0994.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

| Flerårsöversikt (kr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 33 991 | -88 433 | 289 |
| Soliditet (%) | 1,7 | 0,8 | 1,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 232 | 1 246 | 26 478 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 246 | -1 246 | 0 |
| Årets resultat | | | 26 940 | 26 940 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 478 | 26 940 | 53 418 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 1 478 |
| årets vinst | 26 940 |
| | 28 418 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 28 418 |
| | 28 418 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. J

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

140 000 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

140 000 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 565 -30 745

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-18 196 -18 196

Summa rörelsekostnader

-51 761 -48 941

Rörelseresultat

88 239 -48 941

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 253 -39 492

Summa finansiella poster

-54 248 -39 492

Resultat efter finansiella poster

33 991 -88 433

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0 90 000

Summa bokslutsdispositioner

0 90 000

Resultat före skatt

33 991 1 567

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 051 -321

Årets resultat

26 940 1 246

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 161 930

3 180 126

Summa materiella anläggningstillgångar

3 161 930

3 180 126

Summa anläggningstillgångar

3 161 930

3 180 126

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

435

0

Summa kortfristiga fordringar

435

0

Kassa och bank

Kassa och bank

32 300

17 614

Summa kassa och bank

32 300

17 614

Summa omsättningstillgångar

32 735

17 614

SUMMA TILLGÅNGAR

3 194 665

3 197 740

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 478

232

Årets resultat

26 940

1 246

Summa fritt eget kapital

28 418

1 478

Summa eget kapital

53 418

26 478

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

625 035

733 364

Skulder till koncernföretag

2 339 924

2 304 009

Summa långfristiga skulder

2 964 959

3 037 373

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Skatteskulder

21 292

9 898

Övriga skulder

35 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

23 995

Summa kortfristiga skulder

176 288

133 889

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 194 665

3 197 740 †

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 500 000 | 1 500 000 |
| | 1 500 000 | 1 500 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 208 737 | 1 993 737 |
| Inköp | 0 | 1 215 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 208 737 | 3 208 737 |
| Ingående avskrivningar | -28 611 | -10 415 |
| Årets avskrivningar | -18 196 | -18 196 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -46 807 | -28 611 |
| Utgående redovisat värde | 3 161 930 | 3 180 126 |

f

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 225 051 | 333 380 |
| | 225 051 | 333 380 |

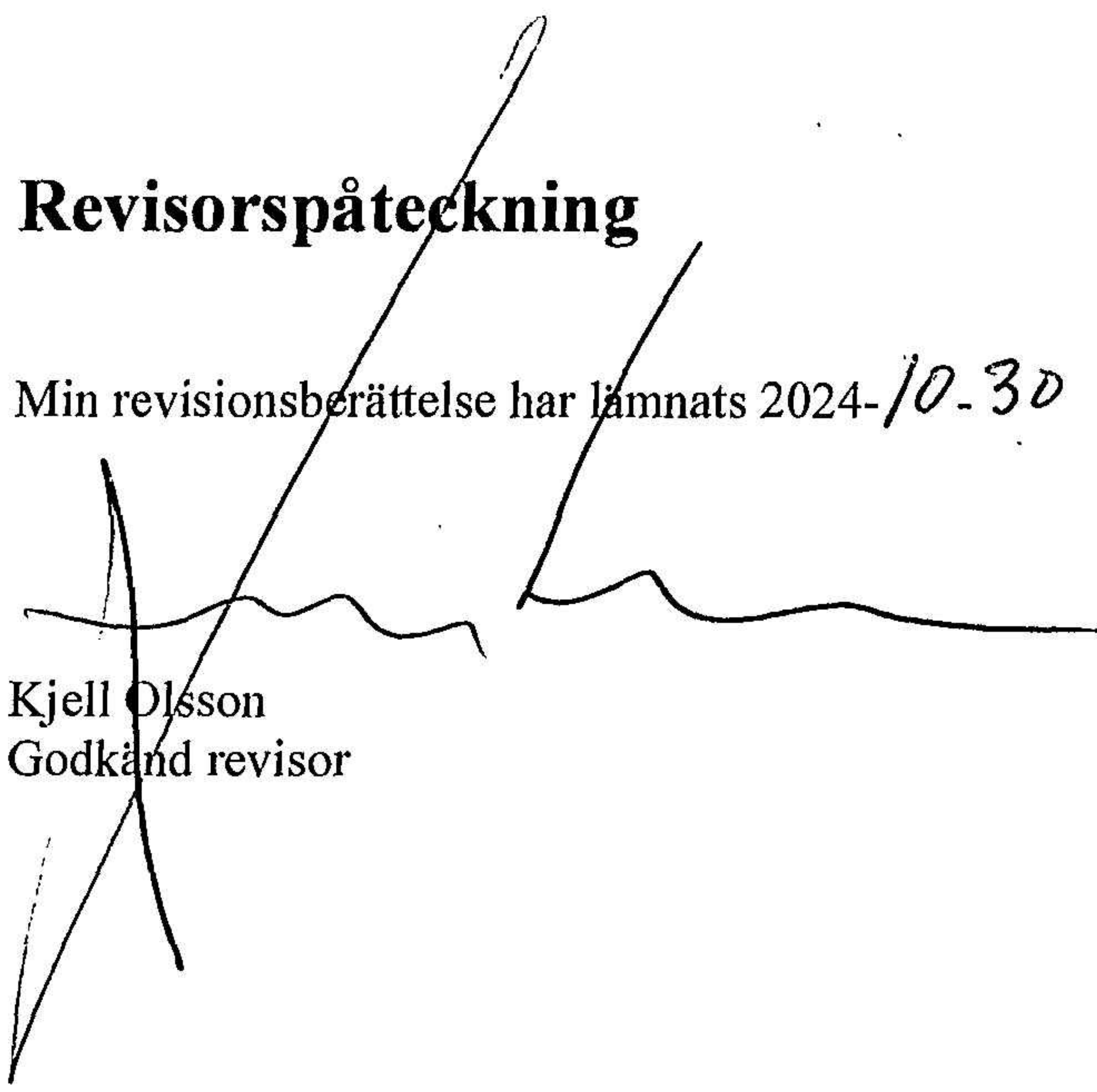
Gävle 2024-10-30



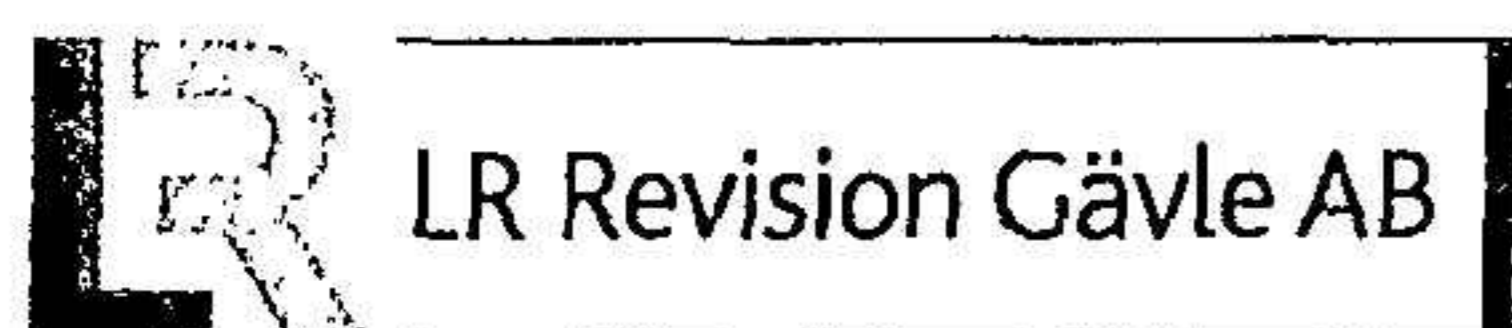
Mikael Eriksson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30



Kjell Olsson
Godkänd revisor



LR Revision Gävle AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandviken Fabrikören 3 AB
Org.nr 559330-4495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandviken Fabrikören 3 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandviken Fabrikören 3 ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandviken Fabrikören 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

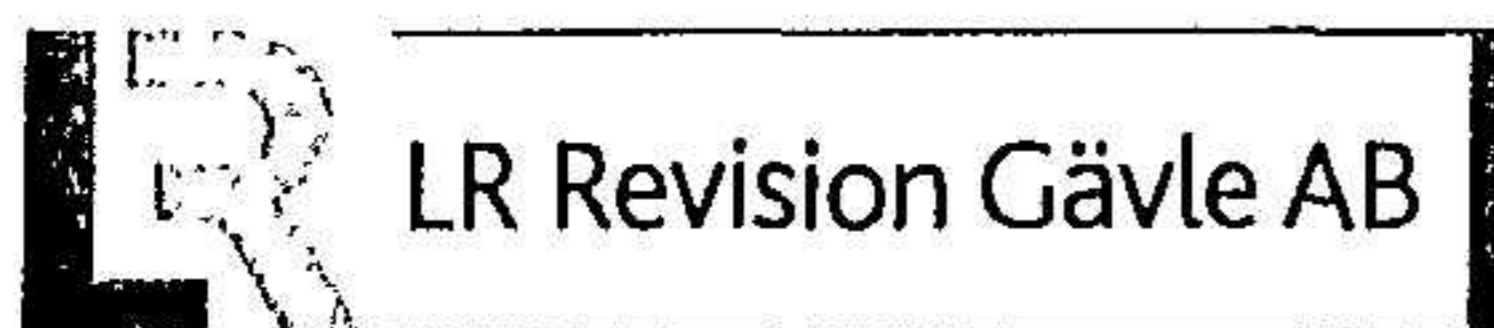
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandviken Fabrikören 3 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandviken Fabrikören 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

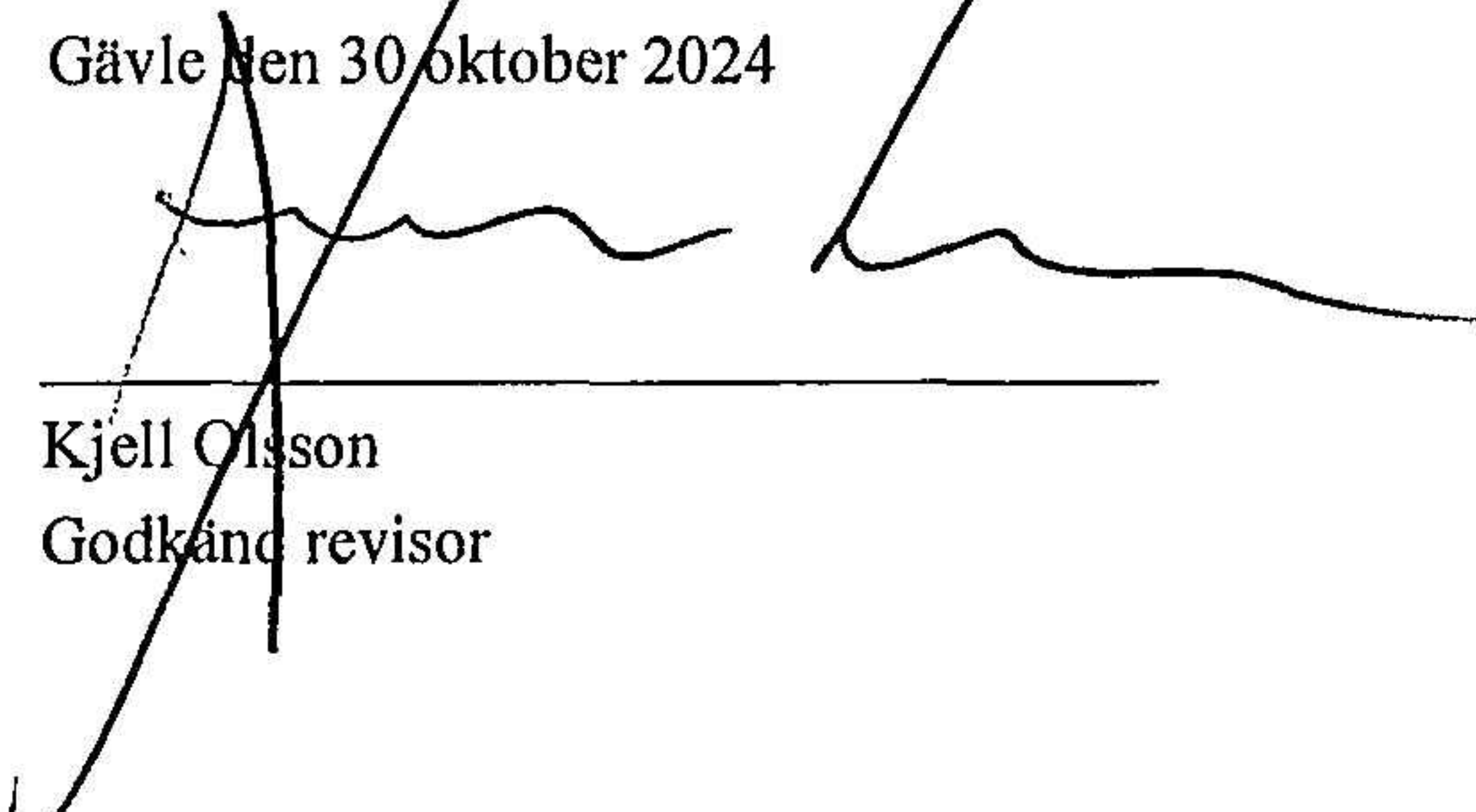
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 oktober 2024


Kjell Olsson
Godkänd revisor